



Regione del Veneto
AZIENDA U.L.S.S. N. 6 EUGANEA
www.aulss6.veneto.it – P.E.C.: protocollo.aulss6@pecveneto.it
Via Enrico degli Scrovegni n. 14 – 35131 PADOVA

Cod. Fisc. / P. IVA 00349050286

U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali
U.O.S. Gestione e Manutenzione del Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Ricerca di mercato per l'acquisizione in locazione transitoria di un immobile o di una porzione di immobile, posto in zona Alta Padovana da adibire a Centro Vaccinazione Popolazione (C.V.P.) anti - Covid 19

**IL DIRETTORE U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI DELL'AZIENDA
ULSS 6 EUGANEA**

PRESO ATTO

che a causa del protrarsi dell'emergenza epidemiologica legata al Covid 19 e della contestuale necessità di garantire sul territorio la presenza di adeguati Centri di Vaccinazione Popolazione (C.V.P.), è opportuno valutare la necessità di reperire un immobile o una porzione di immobile da adibire a C.V.P. ubicato nel territorio dell'Alta Padovana.

RENDE NOTO

che intende ricercare un immobile/porzione di immobile in locazione passiva transitoria, ubicato nel territorio dell'Alta Padovana, ossia nei comuni di Villa Del Conte – Campo San Martino e S. Giorgio in Bosco da adibire ed allestire quale Centro di Vaccinazione Popolazione.

A tale fine, i soggetti interessati sono invitati a presentare una Proposta alle condizioni e modalità previste nel presente Avviso, utilizzando unicamente l'allegato "A".

Gli immobili oggetto di Proposta locativa devono:

- essere immediatamente disponibili all'atto della partecipazione alla presente ricerca di mercato;
- essere ubicati nei comuni di Villa del Conte, Campo San Martino o S. Giorgio in Bosco;
- possedere almeno le caratteristiche descritte all'art. 2 del presente Avviso.

ART. 1 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Tommaso Caputo, Direttore della U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda Ulss 6 Euganea.

ART. 2 - CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE

L'immobile o porzione d'immobile oggetto della Proposta deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

- Destinazione:* in virtù della "funzione" finale dell'immobile, lo stesso può avere destinazione commerciale, artigianale, produttiva in quanto la stessa non limita l'allestimento di un Centro di Vaccinazione Popolazione stante la particolare caratteristica dello stesso;
- Superficie:* disponibilità di superficie in pianta da destinare ad allestimento del Centro di Vaccinazione Popolazione di circa 1000 utili, su unico piano (terra);
- Accessi:* l'immobile deve essere agevolmente accessibile da sedi viarie principali con accessi e regressi possibilmente esclusivi. Gli accessi devono consentire anche una logistica di conferimento – distribuzione materiali utili all'allestimento e funzionamento del Centro di Vaccinazione Popolazione (accesso mezzi di soccorso, ecc.);
- Ubicazione:* nel territorio di uno dei comuni di Villa del Conte – Campo San Martino – S. Giorgio in Bosco;
- Tipologia:* immobile autonomo o porzione compatta e continua di immobile, dotato di autonomia funzionale, con pavimentazione su tutta la superficie, dotato di impianto elettrico attivo, impianto di riscaldamento, idonee superfici finestrate aeranti – illuminanti, presenza di servizi igienici (almeno due distinti per sesso e servizio disabili o comunque, nel caso di assenza di servizi, almeno la presenza di idonee reti di scarico delle acque reflue e allaccio idrico per allestimento di servizi temporanei su box prefabbricati);
- Disponibilità:* l'immobile deve essere immediatamente disponibile all'utilizzo, ed in particolare deve essere consentito l'allestimento, a cura del locatario, di Centro di Vaccinazione Popolazione mediante la realizzazione di pareti interne mobili – separé per la creazione di ambulatori – spazi attesa, locali stoccaggio farmaci, depositi, ecc.
- Accessibilità:* l'immobile deve essere raggiungibile mediante viabilità in grado di consentire l'accesso ed il regresso allo stesso da parte dell'utenza cittadina e quindi accessibile comodamente da servizi pubblici (autobus e/o treno e/o tram);
- Aree esterne:* l'immobile deve possedere un sufficiente spazio esterno per la movimentazione in sicurezza dei mezzi che a vario titolo accedono allo stesso;
- Parcheggio:* l'immobile deve essere dotato di parcheggio proprio o deve essere presente parcheggio privato – pubblico nelle immediate prossimità che consentano un agevole utilizzo all'utenza cittadina che dovrà recarsi al Centro di Vaccinazione Popolazione, considerando anche nello specifico la particolarità degli accessi a persone anziane, non deambolanti, con disabilità. È necessario che vi siano almeno 50 posti auto a disposizione dell'utenza;
- Stato di diritto:* possedere l'agibilità ed essere conforme alla disciplina vigente in materia urbanistica, edilizia, antisismica, igienico-sanitaria, nonché di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, e di abbattimento delle barriere architettoniche;
- Stato di fatto:* buon stato di fatto tale da garantire l'idoneità immediata all'uso;
- Locazione:* a carattere di temporaneità e limitata;

ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare i soggetti privati ed i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

Alla presente indagine di mercato potranno aderire anche le Amministrazioni dello Stato, gli Enti pubblici non economici e le Amministrazioni locali.

ART. 4 - PROVENIENZA DELLA PROPOSTA

La Proposta (su modello "A" allegato) deve pervenire entro il 05/08/2022 dal Titolare del diritto di proprietà dell'Immobile o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà dell'Immobile nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'Immobile che sia oggetto della Proposta.

Non sono ammesse Proposte provenienti da mediatori, commissionari o intermediari a qualunque titolo.

ART. 5 – RISERVA

Il presente Avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, atta a comprendere le disponibilità in loco di quanto ricercato. Lo stesso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'Azienda Ulss 6 Euganea.

La stessa Ulss 6 Euganea, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, modificare od annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 6 - TERMINI, MODALITÀ DI CONSEGNA E CONTENUTI DELLA PROPOSTA

I soggetti interessati, dovranno far pervenire mezzo mail PEC all'indirizzo protocollo.aulss6@pecveneto.it, la propria proposta, corredata da indicazioni sull'ubicazione dell'immobile, elaborato grafico atto a identificare i locali da "concedere" nonché una proposta di natura economica sull'ammontare del canone locativo mensile.

La scrivente struttura si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni.

Ad insindacabile giudizio della scrivente, i soggetti interessati potranno essere contattati per l'avvio di una eventuale trattativa.

ART. 7 - PUBBLICITÀ, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Azienda Ulss 6 Euganea, all'indirizzo www.aulss6.veneto.it sezione bandi di gara.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, è possibile contattare la U.O.S. Gestione e Manutenzione del Patrimonio via mail all'indirizzo patrimonio@aulss6.veneto.it, specificando nell'oggetto "Avviso pubblico di acquisizione manifestazione di interesse inerente alla ricerca di mercato per l'acquisizione in locazione transitoria di un immobile o di una porzione di immobile, posto in zona Alta Padovana da adibire a Centro Vaccinazione Popolazione (C.V.P.) anti – Covid 19".

Altresì è possibile ottenere informazioni telefoniche al referente Geom. Davide Bellamio, allo 049 8214787 – 366 9391313, dal lunedì al venerdì in orario 08.30 – 13.30.

ART. 8 - TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi della normativa vigente in materia (**GDPR 2016/679**) i dati personali raccolti saranno trattati, con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, esclusivamente per lo svolgimento del procedimento avviato con il presente avviso e per l'eventuale successiva stipula del contratto.

In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle Proposte e di cui al presente Avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con l'invio della sottoscrizione della Proposta, i Partecipanti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

È onere dei Proponenti conferire i dati personali richiesti, in quanto indispensabili per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni.

Il titolare del trattamento dei dati personali è la Azienda Ulss 6 Euganea, con sede in Padova – Via Enrico degli Scrovegni n. 14.

In ottemperanza a quanto previsto dal Nuovo Regolamento Europeo 2016/679, questa Azienda Ulss 6 Euganea ha nominato il Responsabile Aziendale della Protezione dei Dati (RPD) i cui dati di contatto sono i seguenti:

D.ssa Chiara Zambon
Azienda Ulss 6 Euganea – via E. Degli Scrovegni n. 14 – 35131 – PADOVA
Tel. 049 8214737
Mail rpd@aulss6.veneto.it

ART. 9 - NORME COMPLEMENTARI E FINALI

Il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico e riveste mero carattere di ricerca di mercato non vincolante in alcun modo per la Azienda Ulss 6 Euganea e pertanto l'Avviso pubblico non impegna la stessa alla conclusione del relativo procedimento.

La presentazione di Proposte locative non comporta alcuna aspettativa per i soggetti Proponenti.

Nessun diritto sorge in capo al Proponente per il semplice fatto della presentazione della Proposta neppure a titolo di rimborso degli oneri derivanti dalla partecipazione alla ricerca di mercato esperita.

Si precisa che la Azienda Ulss 6 Euganea non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai Proponenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita. Non saranno ad alcun titolo riconosciuti premi, provvigioni o altri emolumenti a chiunque abbia contribuito all'elaborazione e alla presentazione delle Proposte o sia altrimenti intervenuto nel presente procedimento.

Le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Azienda Ulss 6 Euganea, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di:

- non selezionare alcuna Proposta;
- selezionare la Proposta che riterrà preferibile;

Il Direttore
U.O.C. SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Ing. Tommaso Caputo



Responsabile del Procedimento: Ing. Tommaso Caputo

Referente pratica: geom. Davide Bellamio

Tel. 049-8214787 - e-mail: davide.bellamio@aulss6.veneto.it - patrimonio@aulss6.veneto.it