

PROTOCOLLO	Al Signor Sindaco del Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Pd)	Spazio riservato all'ufficio N. PROPOSTA
------------	--	---

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ANNO 2022 – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il/I sottoscritto/i:

NOMINATIVO*	RESIDENZA* (città, provincia, CAP, Via e n. civico recapiti: telefono; e-mail)

in qualità di:

- proprietario, comproprietario , degli immobili di seguito descritti
- legale rappresentante della società/ente/associazione.....con sede legale a; indirizzo
- altro

propone/propongono la presente manifestazione di interesse che riguarda:

(contrassegnare e/o mantenere solo il tema specifico)

- Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia (del Centro Storico o in altre zone consolidate);
- Risccontro di errori cartografici o alle schede di intervento;
- Adeguamento delle previsioni preordinate all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche;
- Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di completamento residenziali/produttive;
- Interventi di nuova edificazione/ampliamenti negli ambiti di edificazione diffusa (del PAT);
- Modifica norme puntuali/ indici fondiari/ indicazioni del Piano degli Interventi;
- Individuazione di annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo;
- Ripristino a zona agricola;
- Interventi di riqualificazione urbanistica/edilizia (del Centro Storico o in altre zone consolidate);
- Interventi di nuova edificazione/ampliamenti in aree di espansione residenziali/produttive;
- Individuazione di manufatti incongrui da demolire ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019;
- Recepimento di eventuali proposte di accordo di pianificazione ai sensi della L.R. 11/04;
- Aggiornamento con revisione delle previsioni urbanistiche interne a PUA approvati e non convenzionati, ovvero interne a PUA scaduti;
- Perimetrazione dei centri rurali in coerenza con gli AED del PAT e definizione delle relative edificazioni puntuali;
- Revisione delle schede attività produttive in zona impropria da bloccare, trasferire o confermare, da ampliare (ex. Art. 30 LR 61/85);

- Disciplina dei contenuti della L.R. 50/2012, e più precisamente: individuazione del centro urbano e delle aree degradate da riqualificare, con specifica disciplina normativa; eventuale individuazione di aree considerate idonee all'insediamento di strutture commerciali con superficie di vendita superiore a mq. 1500;
- Definizione e affinamento degli interventi nelle aree di riqualificazione e trasformazione individuati dal PAT ed alle linee preferenziali di sviluppo insediativo;
- Disciplina degli interventi nelle aree agricole, e nelle fasce di connessione, tenendo conto del Piano regionale di Sviluppo Rurale;
- Schedatura di fabbricati posti in fascia di rispetto stradale che necessitano di interventi ampliativi per esigenze igienico sanitarie e di miglioramento funzionale;
- Disciplina degli interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale di cui all'art. 5 della L.R. 14/2017, e all'art. 4 della L.R. 14/2019, con eventuale schedatura delle opere/costruzioni incongrue;
- Disciplina degli interventi di riqualificazione urbana di cui all'art. 6 della L.R. 14/2017, con eventuale perimetrazione degli ambiti urbani degradati;
- Disciplina degli interventi di riuso temporaneo del patrimonio immobiliare esistente di cui all'art. 8 della L.R. 14/2017;
- Revisione delle aree destinate ai servizi in funzione di nuove centralità.

IMMOBILE INTERESSATO:

1. Catasto terreni Foglio ____ mappale/i _____

Il P.I. classifica l'area suddetta/i come ZTO (zona territoriale omogenea):

estremi ultima pratica edilizia :

DESCRIZIONE SPECIFICA E FINALITA' DELLA PROPOSTA:
