



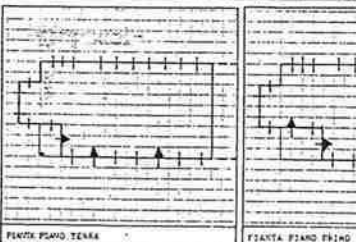
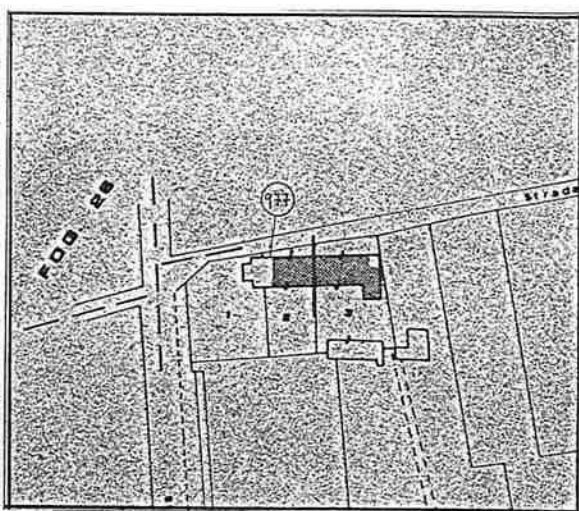
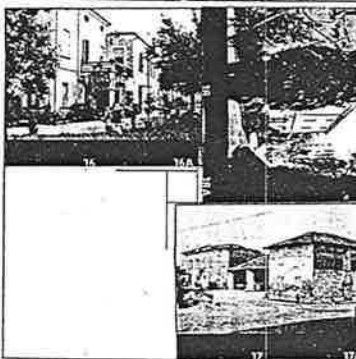
DATA RILASCIO MAGGIO

SCALA 1:2.000

LOCALITA'

VIA CIVICO CALANDRINE

ELEVATORE AB RULLINO N°



SUPERFICIE AREA MQ 5006

SUPERFICIE COPERTA MQ 200

VOLUME EDIFICATO MC 1506

INDICE COBERTURA MQ/MQ 0.04

INDICE FONCIARIO MQ/MQ 0.30

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988  
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
consistenza del patrimonio immobiliareLEGGE 1089/23  
LEGGE 1497/38  
LEGGE REGIONALE 24/85  
ALTRA VIUCIO

| SITO                                                          | A                  | B                    | C                  | D                    | E                    | F                                   | G                           | H                 | I                   | L                      | M       | N         |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------------|---------|-----------|
| 1 tipologia nucleo<br>tipologia unità edilizia                | EDIFICI<br>750LAT1 | EDIFICI<br>A CORTINA | EDIFICI<br>A CORTE | EDIFICI<br>AGGREGATI | EDIFICI<br>A BLOCCHI | RESIDENZA<br>CON ANNESSO<br>RUSTICO | ANNESSO<br>RUSTICO          | CASA<br>PADRONALE | VILLA<br>STORICA    | ALTRA                  | ISOLATO | AGGREGATO |
| 2 segni di confine<br>tipologia chiusure                      | FIAMM              | ALTOFUSTO            | MURATURA           | RECINZIONI           | STRADE               | ROCCIE                              | CANCELLO                    | PORTE             | NESSUNA<br>CHiusura | ALTRA                  |         |           |
| 3 destinazioni<br>d'uso<br>spazi scoperti<br>e pavimentazioni | SEMINATIVO         | FRUTTO               | GATO               | CORTILE              | GIARDINO             | PARCO                               | TERRA<br>BATTUTA<br>GIRANDO | COSTRUITO         | LATERIZIO           | CEMENTO                | ASFALE  | ALTRA     |
| 4 elementi<br>puntuali<br>e lineari                           | POZZO              | FONTE                | FONTO              | FONTE                | POLLICIA             | PORCILE                             | LITANATO                    | CAPITELLO         | TELEFONO            | ENCLOSURE<br>ELETTICHE |         |           |

|                                                |  |                       |  |                       |  |                          |  |                      |  |                          |  |                  |  |                        |  |                           |  |                       |  |                      |  |                           |  |                                |  |
|------------------------------------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|--------------------------|--|----------------------|--|--------------------------|--|------------------|--|------------------------|--|---------------------------|--|-----------------------|--|----------------------|--|---------------------------|--|--------------------------------|--|
| 1: RESIDENZA                                   |  | 2: R/PRIAMARIO        |  | 3: R/SECONDARIO       |  | 4: R/TENZIARIO           |  | 5: R/TURISMO         |  | 6: ANNESSO RES.          |  | 7: ANNESSO AGA.  |  | 8: ARTIG. PROD.        |  | 9: AGRIC. SER.            |  |                       |  |                      |  |                           |  |                                |  |
| 10: INDUSTRIA                                  |  | 11: MAG. COM.         |  | 12: DEPOSITO          |  | 13: NEGOTIO              |  | 14: BANCA/ASS.       |  | 15: ALBERGO/REST.        |  | 16: UFF. PUBBL.  |  | 17: UFF. PRIVATO       |  | 18: ALTRO                 |  |                       |  |                      |  |                           |  |                                |  |
| UNITA' edilizia                                |  | A                     |  | B                     |  | C                        |  | D                    |  | E                        |  | F                |  | G                      |  | H                         |  | I                     |  | L                    |  | M                         |  | N                              |  |
| 6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo |  | PIANO TERRA           |  | PRIMO PIANO           |  | SECONDO PIANO            |  | SOTTOTERRA           |  | UTILIZZATO               |  | NON UTILIZZATO   |  | PARZIALE UTILIZZATO    |  | UTILIZZATO                |  | NON UTILIZZATO        |  |                      |  |                           |  |                                |  |
| 7 datazione edificio                           |  | PRIMA 1800            |  | DA 1801 A 1850        |  | DA 1851 A 1900           |  | DA 1901 A 1950       |  | DA 1951 A 1970           |  | OLTRE 1971       |  | CONSERVATO             |  | TRASFORM. INVOLUCRO       |  | TRASFORM. TRASFORM.   |  | AMPLIATO             |  | NUOVO EDIFICIO            |  | IN PARTO                       |  |
| 8 forma della pianta forma della copertura     |  |                       |  |                       |  |                          |  |                      |  |                          |  |                  |  | ALTRA                  |  |                           |  |                       |  |                      |  |                           |  | ALTRA                          |  |
| 9 percorsi verticali                           |  |                       |  |                       |  |                          |  |                      |  |                          |  |                  |  |                        |  |                           |  |                       |  | NON VALUTABILE       |  | NO                        |  |                                |  |
| 10 tipologia posizione comino                  |  |                       |  |                       |  |                          |  |                      |  |                          |  |                  |  |                        |  |                           |  |                       |  |                      |  |                           |  |                                |  |
| 11 struttura portante verticale                |  | MURATURA              |  | PILASTRI              |  | MISTA                    |  | LATERIZIO            |  | PIETRA E LATERIZIO       |  | BLOCCHI CLS      |  | CLS                    |  | METALLO                   |  | ALTRA                 |  | NON VALUTABILE       |  |                           |  |                                |  |
| 12 struttura e monte di copertura              |  | LEGNO                 |  | LATERIZIO O CLS       |  | METALLO                  |  | NON VALUTABILE       |  | COPPI LATERIZIO          |  | ALTRA LATERIZIO  |  | TEGOLE CEMENTO         |  | FIBRO CEMENTO             |  | LAMIERA               |  | CASSINA              |  | ALTRA                     |  |                                |  |
| 13 cornicioni e fregi                          |  | LEGNO                 |  | LEGNO/TAV.            |  | LATERIZIO                |  | MURATURA             |  | LAT/CLS                  |  | LAT/CLS          |  | ALTRA                  |  |                           |  |                       |  |                      |  |                           |  |                                |  |
| 14 timpani                                     |  | TEGOLE                |  | LATERIZIO             |  | LEGNO                    |  | LATERIZIO            |  | MURATURA                 |  | LAT/CLS          |  | LAT/CLS                |  | ALTRA                     |  |                       |  |                      |  |                           |  |                                |  |
| 15 fori di accesso                             |  |                       |  |                       |  |                          |  |                      |  |                          |  |                  |  |                        |  | ALTRA                     |  |                       |  |                      |  |                           |  |                                |  |
| 16 fori di finestre                            |  |                       |  |                       |  |                          |  |                      |  |                          |  |                  |  |                        |  | ALTRA FORI                |  |                       |  |                      |  |                           |  |                                |  |
| 17 sistemi di chiusura e oscuramento           |  | INVERTIBILE           |  | VERANDA               |  | OSCURA A LASSO           |  | OSCURA ALLA PAD.     |  | OSCURA AD ANTA           |  | AVVOLGIBILI      |  | GRIGLIATI IN LATERIZIO |  | ALTRA                     |  | PONTE                 |  | NON VALUTABILE       |  | NO                        |  | LEGNO ALTRA                    |  |
| 18 affacci esterni                             |  | BALCONE               |  | TERRAZZO              |  | BALTATOIO                |  | SCALA ESTERNA        |  | METALLO                  |  | PIETRA           |  | LEGNO                  |  | MURATURA                  |  | MURATURA              |  | ALTRA                |  |                           |  | NO                             |  |
| 19 stato di manutenzione dell'edificio         |  | MURATURA PORTANTE     |  | STRUTTURALE COBERTURA |  | MANTO COBERTURA          |  | ATTACCI ESTERNI      |  | RIQUADRI FORI            |  | INTONACO ESTERNO |  | CONDIZIONE PIUVALE     |  | CANALI                    |  | INVERTIBILE           |  | SISTEMI CONDIZIONATI |  | TINTI ELEMENTI DECORATIVI |  | RIPARO M. INCHIOCCO M. PARTITA |  |
| 20 qualità nuovi interventi: tipologia         |  | PIANTA                |  | ALZATO                |  | FORMA COBERTURA          |  | TIRFANI COMICI FREGI |  | PERCORSI AFFACCI ESTERNI |  | RIQUADRI FORI    |  | SISTEMI CONDIZIONATI   |  | TIPOLOGIA CANALI          |  | INTONACO CONDIZIONATI |  | SISTEMI CONDIZIONATI |  |                           |  |                                |  |
| 21 qualità nuovi interventi: tecnologia        |  | STRUTTURALE COBERTURA |  | MANTO COBERTURA       |  | PERCORSI AFFACCI ESTERNI |  | RIQUADRI FORI        |  | SISTEMI CONDIZIONATI     |  | CANALI           |  | INTONACO CONDIZIONATI  |  | TINTI ELEMENTI DECORATIVI |  |                       |  |                      |  |                           |  |                                |  |

## **CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO TAV. 13.1.A – 13.1.B sc. 1/5000 EDIFICIO N°.135 - 136

**DESTINAZIONE D'USO:** Residenza ed annessi agricoli  
**ORIGINARIA:** Residenza ed annessi agricoli

### **DESCRIZIONE:**

Residenza padronale con annessi rustici adiacenti . Discreto valore ambientale ed architettonico. Le condizioni statiche pericolanti consigliano l'assegnazione di un grado di protezione più appropriato così da consentire un recupero completo anche ad uso residenziale.

**GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: 2**

**NOTE:** Grado di protezione attuale: 1

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





**SCHEDA****B**

**PROVINCIA DI PADOVA**  
**COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO**

**EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 art. 10**      **Scheda n. 135 - 136**

NUMERO PIANI: 1/2      SUPERFICIE COPERTA mq. 470  
 VOLUME MC. 2310      AREA DI PERTINENZA mq. 3.300

**TIPOLOGIA:**

ISOLATO  
 IN CORTINA  
 A CORTE \*  
 A SCHIERA  
 ALTRO (SPECIFICARE):

**CONTESTO AMBIENTALE:**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| PARCO                            | CENTRO STORICO |
| GIARDINO                         |                |
| ORTO                             | NUCLEO RURALE  |
| SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA |                |
| BROLO *                          | ALTRO          |

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO '800

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO 1990

DI MODESTA ENTITA'  
 DI PESANTE ENTITA' \* ristrutturazione

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO \*  
 STORICO-ARTISTICO \*  
 AMBIENTALE \*

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

| STRUTT. VERTICALI |          |         | STRUTT. ORIZZONTALI |          | COPERTURE   |          |         |
|-------------------|----------|---------|---------------------|----------|-------------|----------|---------|
| LEGNO             | SASSO    |         | FERRO               | C.A.     | LATERIZIO * | LAMIERA  |         |
| COTTO *           | ALTRO    |         | LATERO CEM.         | LEGNO *  | LEGNO       | ALTRO    |         |
| Buono             | mediocre | cattivo | buono               | mediocre | buono       | mediocre | cattivo |
|                   | *        |         |                     | *        |             |          | *       |
|                   |          |         |                     |          | buono       | mediocre | cattivo |
|                   |          |         |                     |          |             |          | *       |

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:**

\*