



SUPERFICIE ARCA NO	3025	SUPERFICIE COPERTA NO	300	VOLUME EDIFICATO MC	2700	INDICE COPERTURA NO/MO	0.10	INDICE FONDIARIO NO/MO	0.83
--------------------	------	-----------------------	-----	---------------------	------	------------------------	------	------------------------	------

REFERIMENTI N. T.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1. tipologia nucleo edificio	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORONA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRO	ISOLATO	AGGREGATO
2. segni di confine e chiusure	FILESSI	ALTOFUSSO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	MOGGE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3. destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	CORTO	CORTILE	GIARDINO	PADO	TERRA SATTUTA GIARDINO	CIOTTOLO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4. elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	TORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCELE	LITAMPIO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

PROVINCIA DI PADOVA  
 PIANO REGOLATORE GENERALE 1988  
 COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
 consistenza del patrimonio immobiliare  
 SCHEDE A - B

LEGGE 1089/39  
 LEGGE 1497/39  
 LEGGE REGIONALE 24/68  
 ALTRO VILLAGGIO

riferimento scheda n°

DESTINAZIONI D'USO	1: RESIDENZA	2: PRIMARIO	3: R/SECONDA	4: R/TERZIARIO	5: R/TURISMO	6: ANNESSO RES.	7: ANNESSO AGR.	8: ANTIQ. PROD.	9: ANTIQ. SERV.			
URTA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6. destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PIANO TERRA	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZATO	UTILIZZATO TEMPORANEO	NON VALUTABILE				
7. datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1946 A 1961	DA 1962 A 1971	OLTRE 1971	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	PISTRUIT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO ZIDIFICIO	PIR. LANTO
8. forma della pianta forma della copertura						ALTRA						ALTRA
9. percorsi verticali									ALTRO	NON VALUTABILE	NO	
10. tipologia posizione camino												NO
11. struttura portante verticale	MURATURA	FILASTPI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE		NUMERO
12. struttura e modo di copertura	LEGNO	LATERIZIO	METALLO	NON VALUTABILE	COFFI LATERIZIO	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO	
13. cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/STAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO					
14. timpani	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				
15. fori di accesso									ALTRO			
16. fori di finestre									ALTRI FORI			
17. sistemi di chiusura e oscuramento	INVESTIATE, VERNANDA	OSCURI A LIBRO	OSCURI ALLA PAD.	OSCURI AD ANTA	AVVOLGIBILI	GRIGLIATI IN LATER.	ALTRO	FORTE	NON VALUTABILE	NO		
18. affacci esterni	BALCONE	TERRAZZO	BALCATOIO	SCALA ESTERNA	METALLO PIETRA	PIETRA	LEGNO	MURATURA	METALLO	PIETRA	ALTRO	NO
19. stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	AFFACCI ESTERNI	REGGIANI FORI	INTONACO ESTERNO	GRONDAIE FLUVIANTI	CAMINI	INVERTIATE	SISTEMI DECORATIVI	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	
20. qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALZATO	FORNA COPERTURA	TIMPANI CORNICI FREGI	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	FORNA DIMENSIONI FORI	SISTEMI DECORATIVI	TIPLOGIA CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO	
21. qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	REGGIANI FORI	SISTEMI DECORATIVI	CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO		

**VARIANTE N. 14 del P.R.G. – Del. c.c. n. 22 del 29/09/2003**

**OSSERVAZIONI (art. 42 L.R. 61/85)**

**OSSERVAZIONE. N. 5** del – 19/08/2003 Prot. 11754

**RICHIEDENTE: BROETTO LIVIA**

titolo del richiedente: proprietaria

**IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:**

Località:

Via:

Identificazione catastale: fg. Mapp.

**CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:**

*Modifica grado di protezione fabbricato in zona agricola – scheda n. 116*

**PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE: art. 42/4 L.R. 61/85**

Favorevole (\*)

Non favorevole ( )

Favorevole in parte ( )

**MOTIVAZIONI:**

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO TAV. 13.1 sc. 1/5000

EDIFICIO N°1 16

**DESTINAZIONE D'USO attuale:** inutilizzato

ORIGINARIA: Residenza con annessi

DESCRIZIONE:

*Fabbricato di discreto valore storico ambientale per quanto riguarda il corpo principale.  
Le numerose manomissioni e superfetazioni che si sono succedute nel tempo oltre alla posizione a ridosso della SS. n. 47 e le quote altimetriche dell'impianto al di sotto della quota stradale ne consigliano la demolizione con ricostruzione.*

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: *Ammissibile ogni tipo di intervento nel rispetto delle tipologie tradizionali.*

NOTE: Grado di protezione attuale: 3

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



