

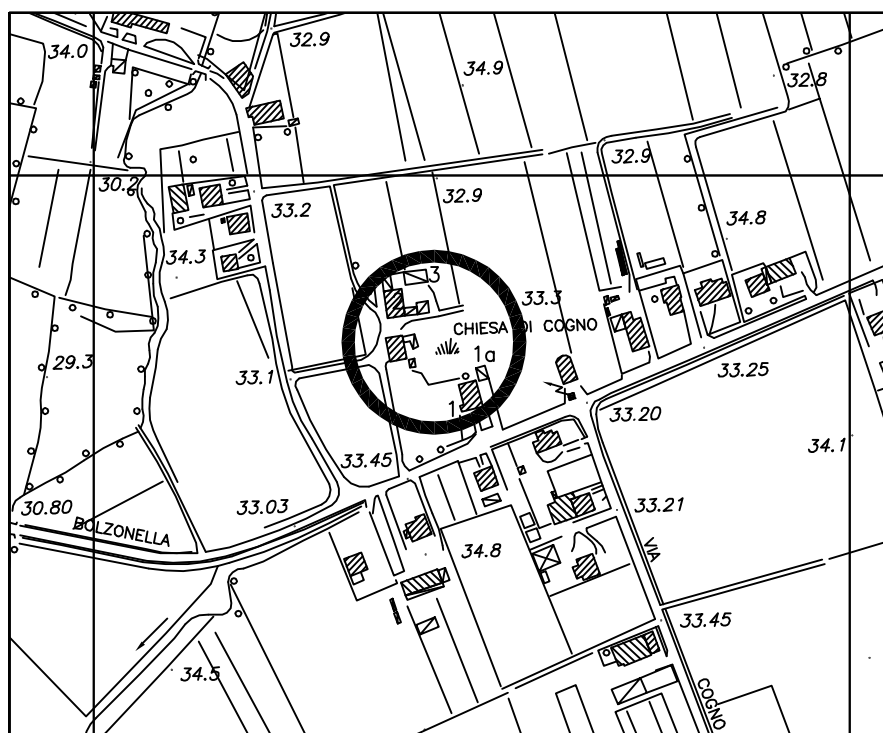
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

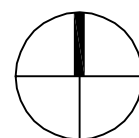
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'  
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO  
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
2	Via Bolzonella,16	5	5-267



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

**COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14**  
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

**N°. 2 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).**

Denominazione azienda: **FERRARO LINO**  
 Ubicazione: Via Bolzonella, 16  
 Categoria edificio: rurale  
 Titolo di godimento: proprietà  
 Tipologia: corte  
 Z.T.O. di P.R.G.: Zona agricola E4

**Dati dimensionali azienda agricola**

**1) Fondo rustico**

Superficie complessiva: ha 4.50.00  
 Superficie in Comune: ha 4.50.00  
 Superficie in proprietà: ha 4.50.00  
 Superficie agricola utilizzata: ha 4.00.00

**2) Colture**

Seminativo ha 4.00.00  
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha  
 Vigneto / frutteto  
 Altro (.....) ha

**3) Allevamenti**

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO \*

**4) Famiglia\***

Componente	Età	occupazione prevalente



\*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

**5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)**

1- trattori	5- girello	9- rullo	13-
2- rimorchi	6- atomizzatore	10- imballatrice	14-
3- BCS	7- spandiliquami	11- aratro	15-
4- voltagfieno	8- fresa	12- nastro	16-

**6) Fabbricati attualmente presenti**

		1° edificio (1a)			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	800			832 X					
Ric. attrezzi	Mq.	52	PT		79	PT		106	PT	
Dep. prodotti	Mq.				73-27	1P	X			
Ric. animali	Mq.				27	PT				
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.				65	PT	X			
Altro	Mq.				73	PT	X			

Legenda:

C) destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

**7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso**

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale  
 Volume non più funzionale

mq . 211  
 mc . 966 + 832 (residenza)

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno ' 800  
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO \*

**8) Previsioni di P.R.G.**

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	1.798	Annessi rustici	1.798	*
n°				

NOTE: Obbligo di progettazione unitaria intera proprietà aziendale con intervento riqualificativo.

VALUTAZIONE TECNICA: L'intero complesso edilizio costituiva un vero e proprio centro aziendale completo di abitazione, stalla, ricovero attrezzi e prodotti. Attualmente è utilizzato solo in parte e si trova in precario stato di conservazione. Il titolare dell'azienda non risiede nel complesso in oggetto. Per l'obsolescenza della struttura ed appunto, per la parziale utilizzazione si ritiene che parte dell'edificio n. 2 possa variare di destinazione d'uso.

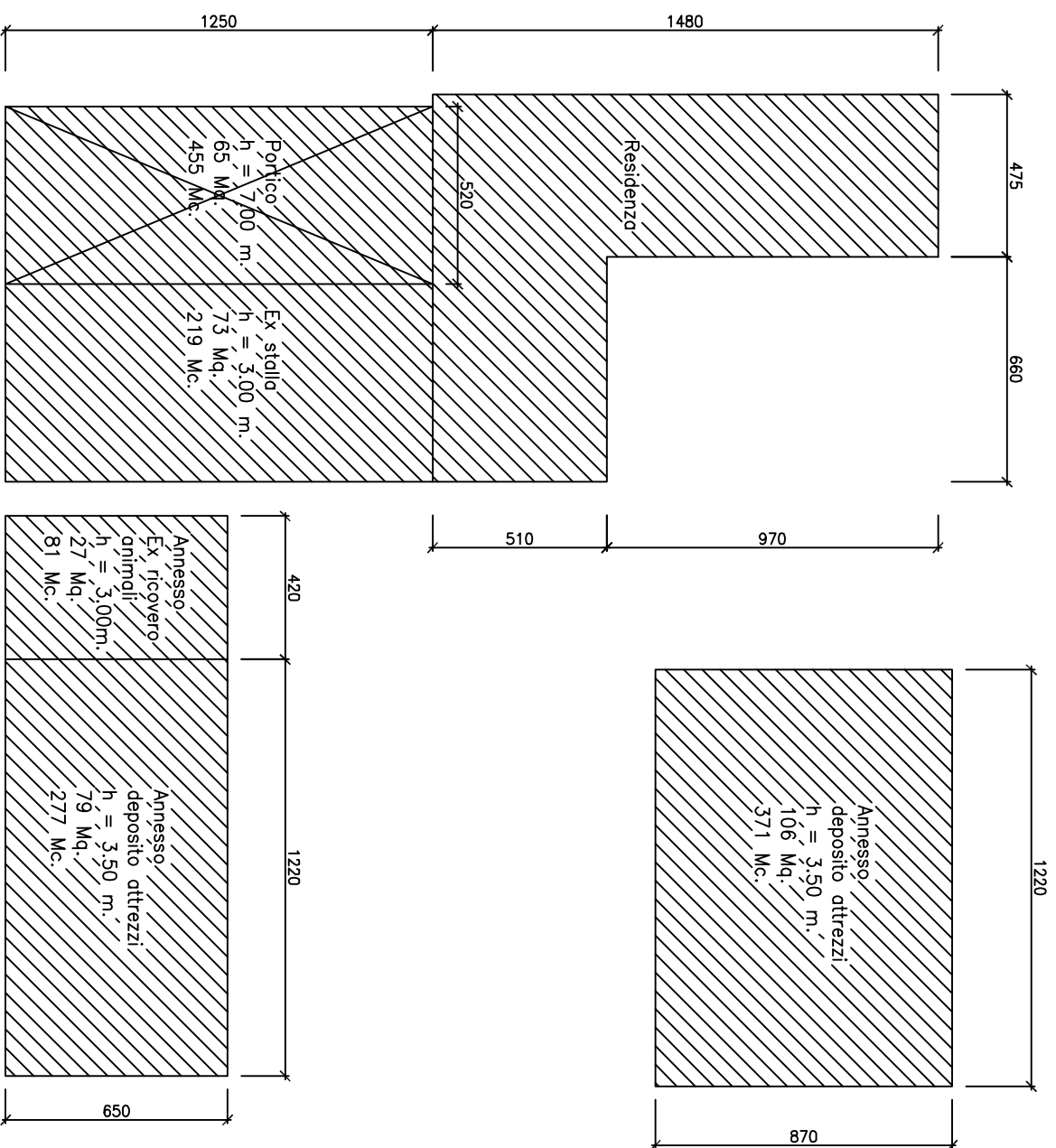
AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA.

Destinazione d'uso ammissibile:

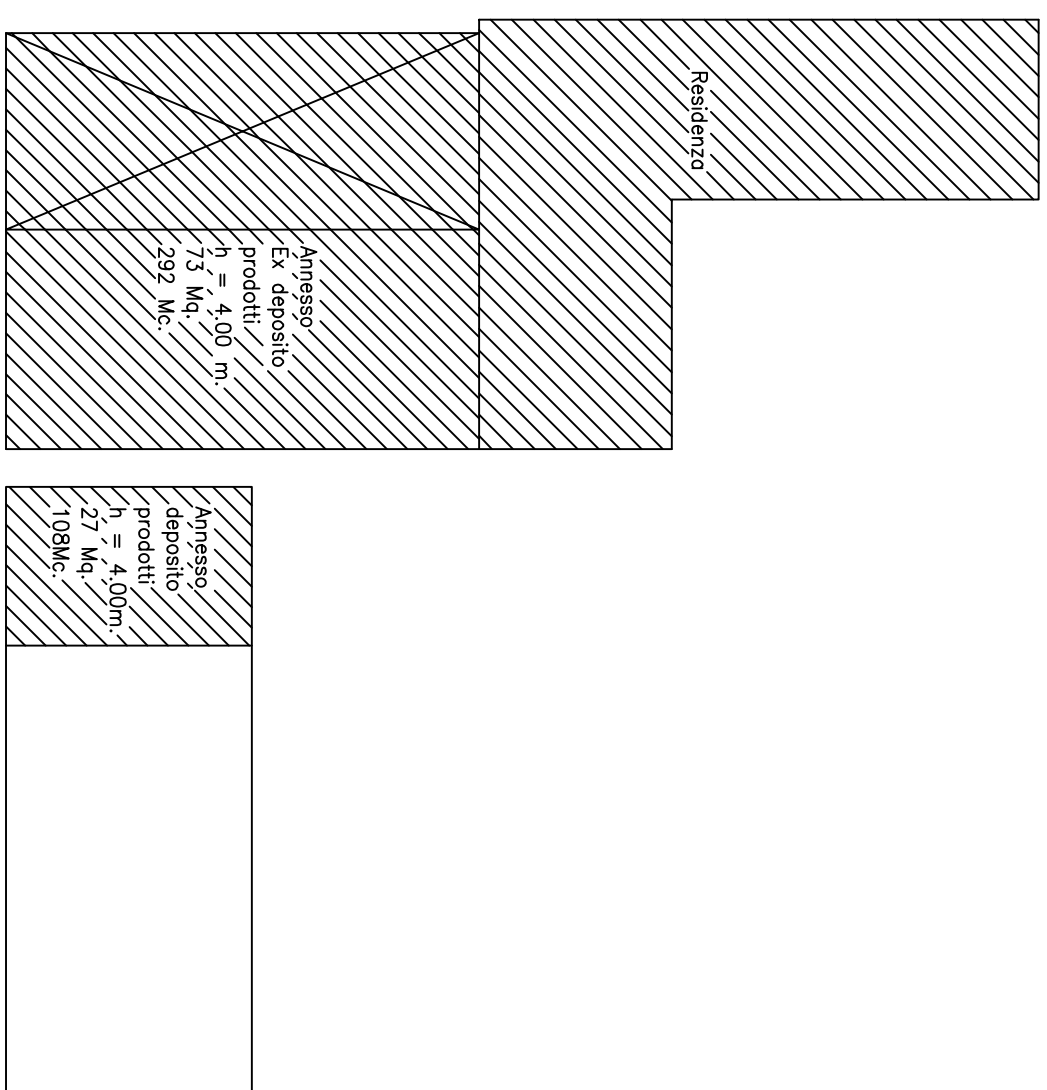
- Attività ricettive a conduzione familiare (Bed & breakfast) - art. 5 L.R. 22/10/99 n°. 49
- Attività ricettive in residenze rurali – art. 8 – L.R. 22/10/99 n°. 49

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO		
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale
2	Via Bolzonella, 16	5
		mappale
		5-267

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



LEGENDA



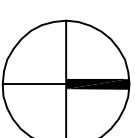
Residenza



Fabbricati rurali

PAG.4

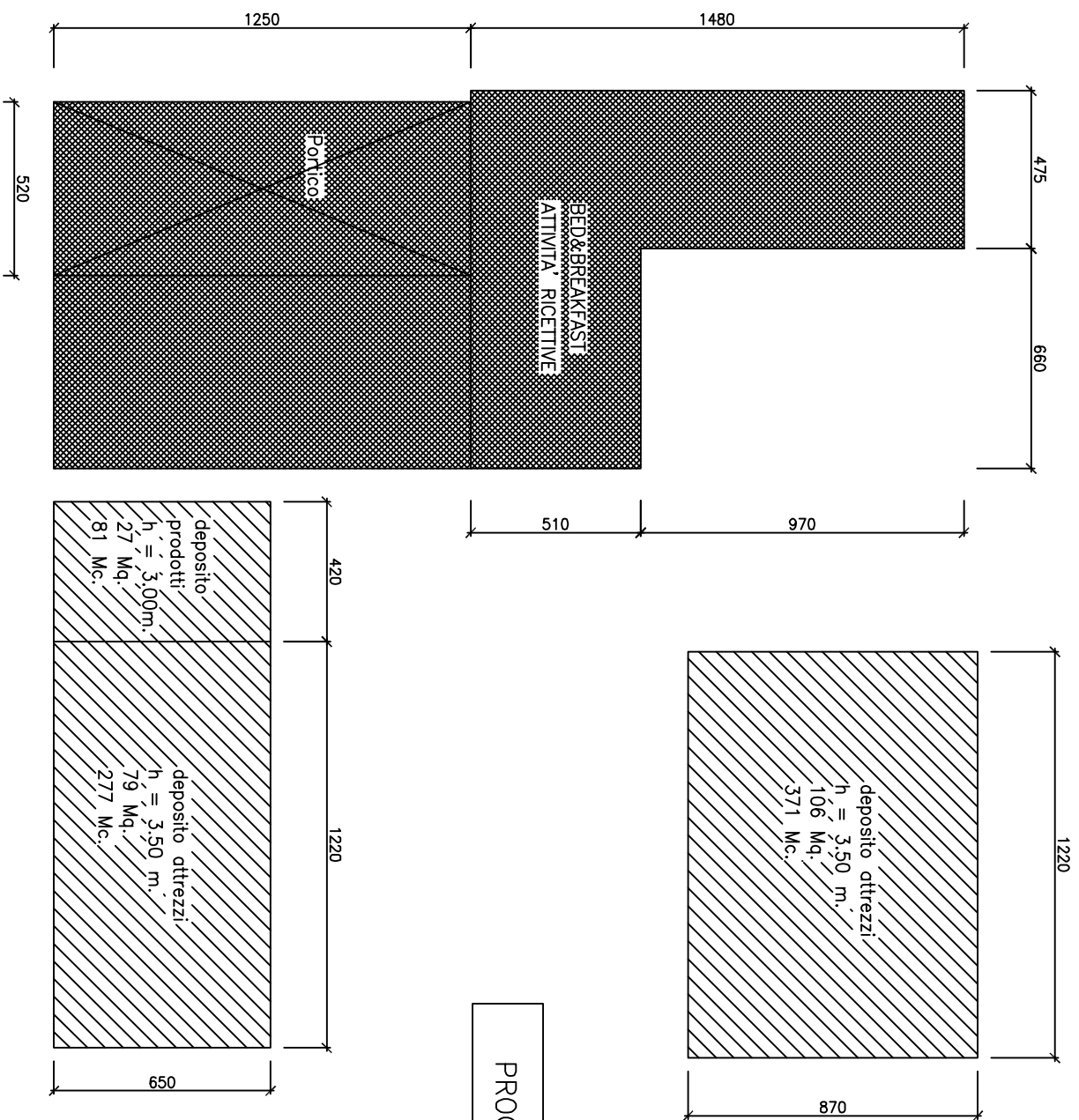
STATO DI FATTO



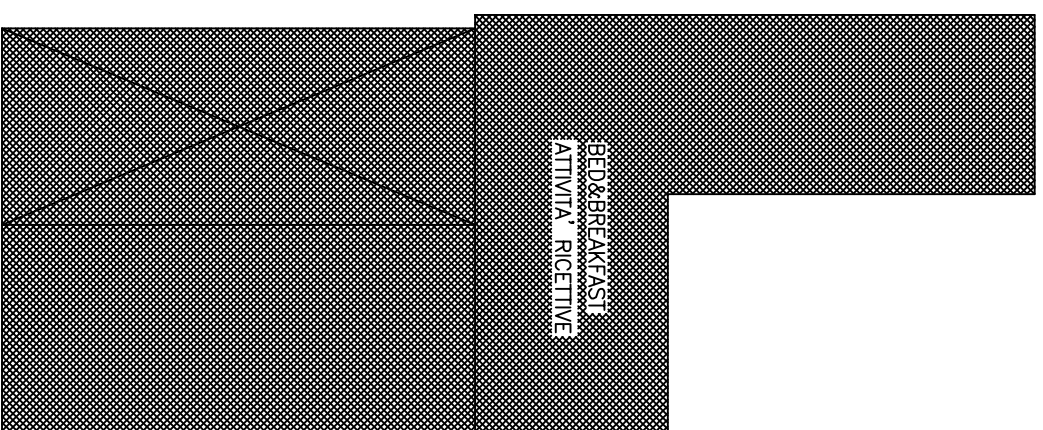
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO		
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale
2	Via Bolzonella, 16	5
		mappale
		5-267

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali
-  Parte interessata al cambio di destinazione

