

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

OSSERVAZIONE N°. 20 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda:**DE DAVIDE MARIA**
 Ubicazione: Via Sega, 90
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: residenza con annessi giustapposti
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola



Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 5.60.00
 Superficie in Comune: ha 5.60.00
 Superficie in proprietà: ha 5.60.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 5.10.00

2) Colture

Seminativo ha 5.10.00
 Foraggiere (medica, erbaio...)ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

| Tipo | n° capi attuali | n° capi futuri |
|-----------------|-----------------|----------------|
| Vacche da latte | | |
| Manze | | |
| Vitelle/i | | |
| Altro | | |

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

| Componente | Età | occupazione prevalente |
|------------|-----|------------------------|
| | | |
| | | |

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

| | | | |
|----------------|----------------|-----------------|-----|
| 1- 2 trattori | 5- girelli | 9- imballatrice | 13- |
| 2- 2 rimorchi | 6- fresa | 10- | 14- |
| 3- falciatrice | 7- erpice | 11- | 15- |
| 4- voltagfieno | 8- voltagfieno | 12- | 16- |

6) Fabbricati attualmente presenti

| | | 1° edificio | | | 2° edificio | | | 3° edificio | | |
|------------------|-----|-------------|----|---|-------------|----|---|-------------|---|---|
| A | B | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Abitazione | Mc. | 1285 | | | | | | | | |
| Ric. attrezzi | Mq. | 44 | PT | X | 230 | PT | | | | |
| Dep. prodotti | Mq. | 159 | 1P | X | 90 | PT | | | | |
| Ric. animali | Mq. | 115 | PT | X | | | | | | |
| Cantina | Mq. | | | | | | | | | |
| Altro portico | Mq. | 67 | PT | X | | | | | | |
| Altro ex fienile | Mq. | | | | 200 | 1P | | | | |

Legenda:

K) destinazione d'uso**L) unita' di misura**

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq .385
 Volume non più funzionale mc .1695

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno
 ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

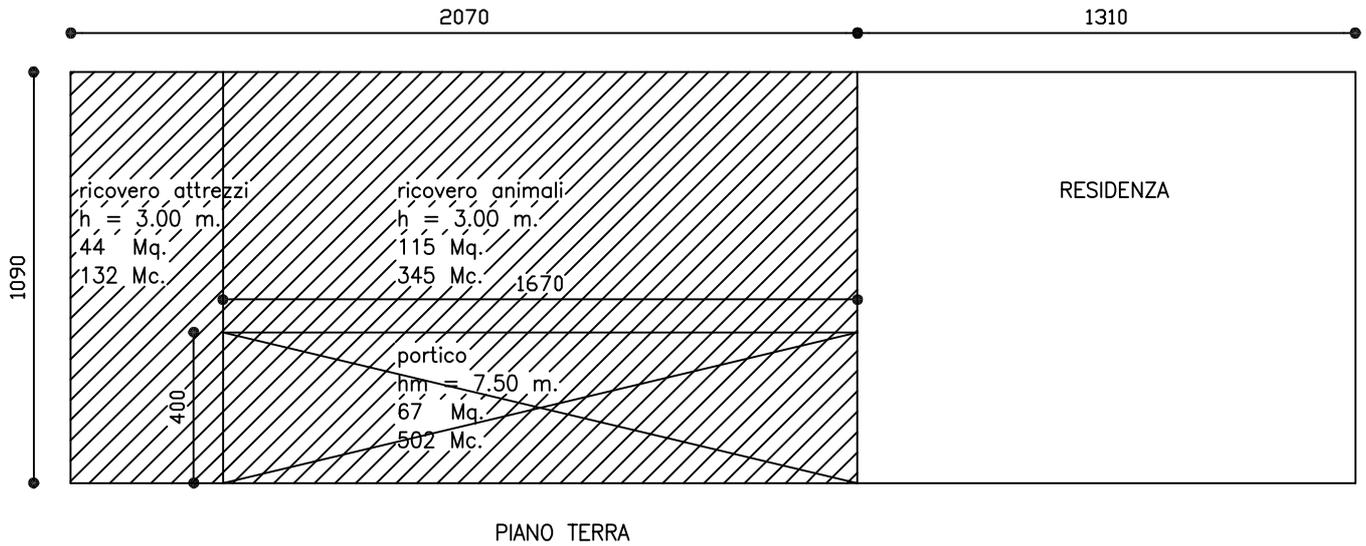
| Edificio da recuperare rif. punto 6 | Volume attuale non più funzionale (mc.) | Destinazione attuale | Volume da recuperare (mc.) | Destinazione di P.R.G. |
|--|---|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| n° 1 | 1695 | Annesso agricolo | 1695 | residenza |
| n° | | | | |

NOTE: Edificio n. 1 con grado di protezione 3 – Fondo lavorato da terzisti**Valutazione tecnica:** Azienda agricola di discrete dimensioni composta da due strutture edilizie.

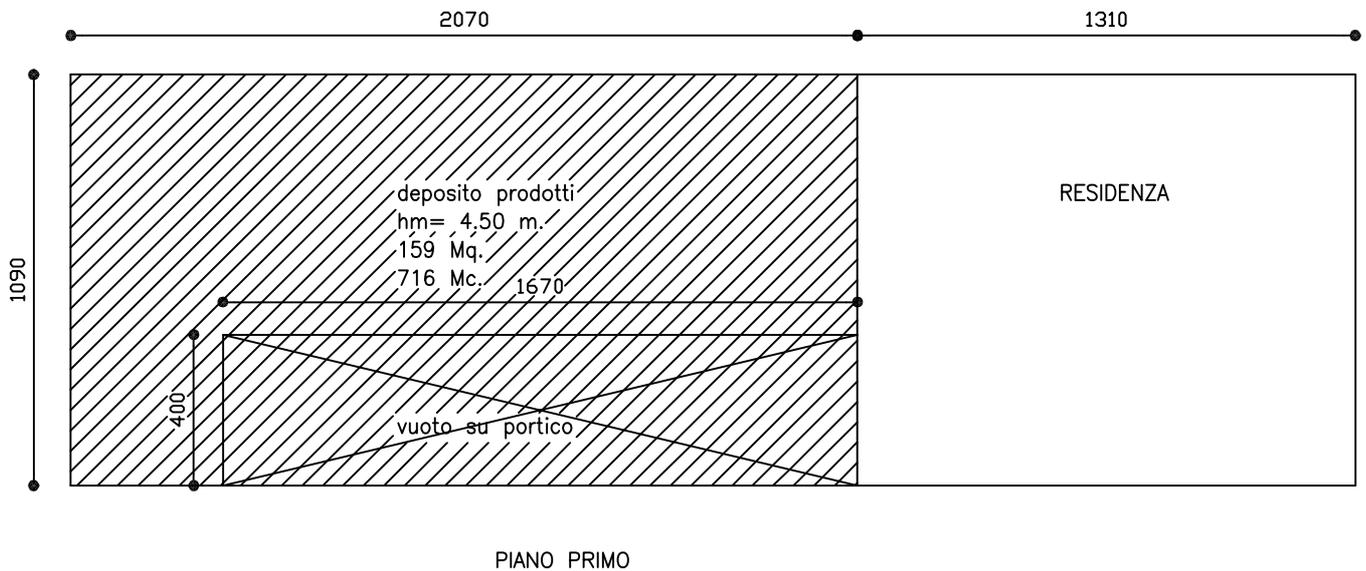
L'edificio n. 1 oggetto del cambio di destinazione d'uso era un tempo utilizzato, oltre alla residenza, per l'allevamento del bestiame, il ricovero attrezzi e il deposito delle scorte aziendali; con il recente decesso del titolare i locali rustici non sono più utilizzati come tali e quindi compatibili con la conversione in residenziale. L'edificio n. 2 di sufficienti dimensioni dovrà rimanere in concessione con il fondo per il ricovero degli attrezzi aziendali.

Azienda soggetta a parziale tutela.

| COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO | | | |
|-------------------------------|--------------|------------------|----------|
| SCHEDA N°. | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
| OSS.20 | VIA SEGA, 90 | 22 | 28,77,61 |



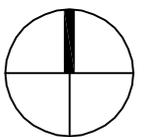
STATO DI FATTO



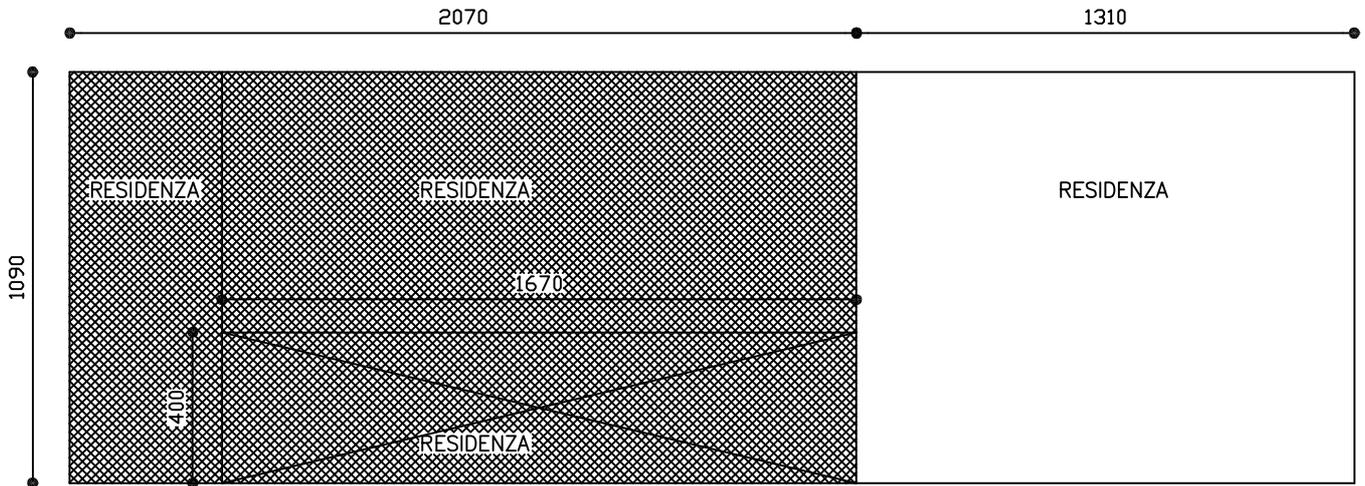
LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

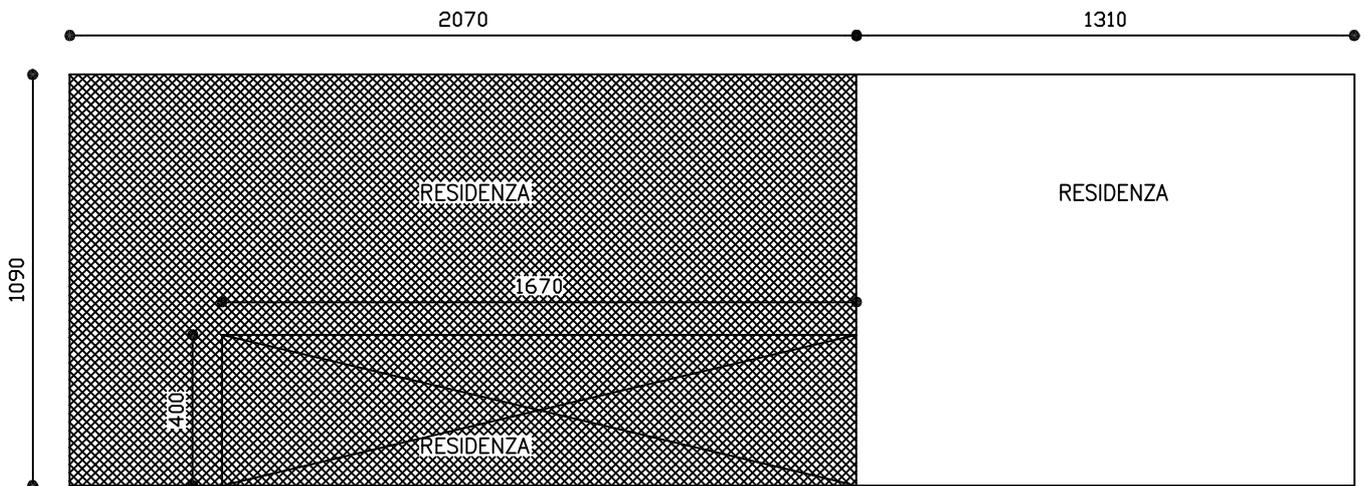


| COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO | | | |
|-------------------------------|--------------|------------------|----------|
| SCHEDA N°. | INDIRIZZO | foglio catastale | mappale |
| OSS.20 | VIA SEGA, 90 | 22 | 28,77,61 |



PIANO TERRA

PROGETTO



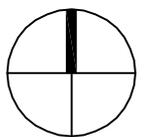
PIANO PRIMO

LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200