

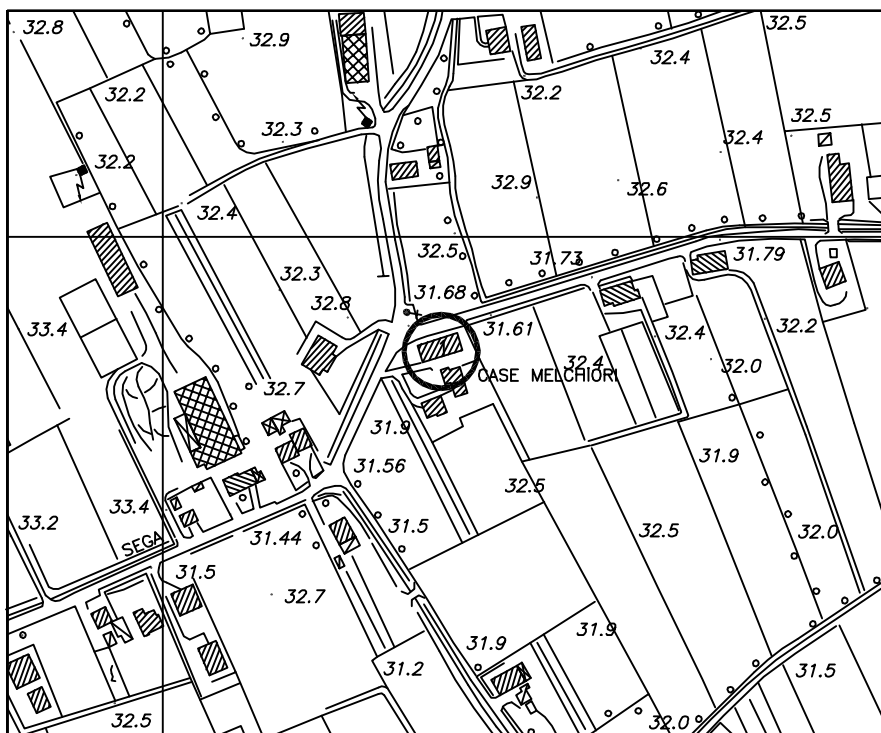
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

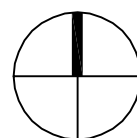
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
41	Via Sega	20	489



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14

CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 41 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda:**ZORZI GIANFRANCO**

Ubicazione: Via Segà, 30

Categoria edificio: rurale

Titolo di godimento: proprietà

Tipologia:residenza e annessi giustapposti

Z.T.O. di P.R.G.: Zona agricola

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 2.00.00

Superficie in Comune:	ha	2.00.00
-----------------------	----	---------

Superficie in proprietà:	ha	2.00.00
--------------------------	----	---------

Superficie agricola utilizzata:ha 1.40.00

2) Culture

Seminativo	ha	1.40.00
------------	----	---------

Foraggiere (medica, erbaio...)ha

Vigneto / frutteto

Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI

NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



**Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.*

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattore	5-	9-	13-
2- fresa	6-	10-	14-
3- tagliaerba	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	964								
Ric. attrezzi	Mq.	31	PT	X						
Dep. prodotti	Mq.	135	1P	X						
Ric. animali	Mq.	54	PT	X						
Cantina	Mq.									
Altro portico	Mq.	88	PT	X						
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 210
Volume non più funzionale mc . 600

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno ...1950
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

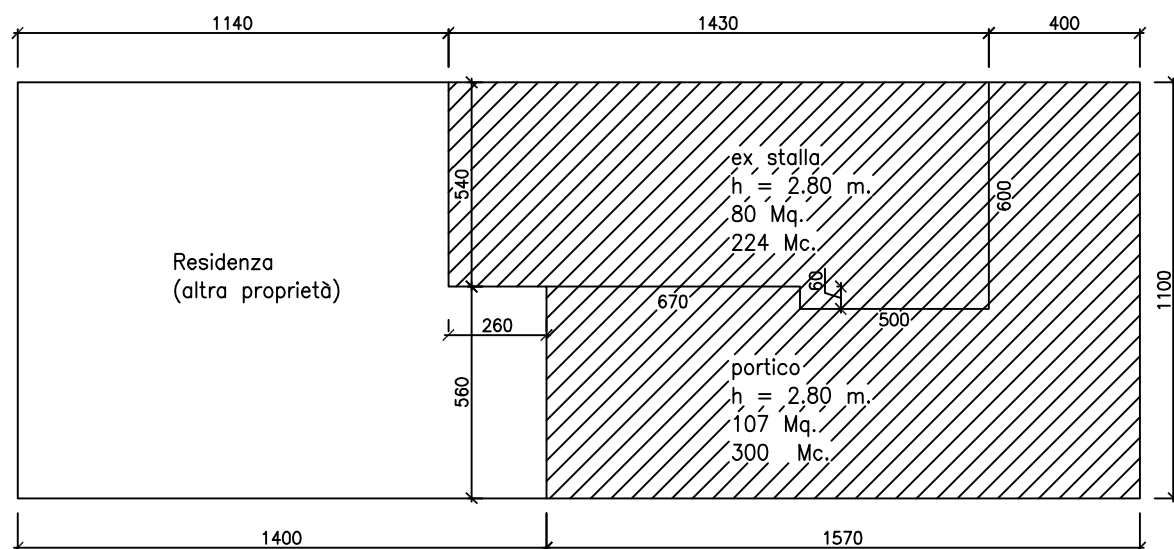
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	600	Annesso agricolo	600	residenza
n°				

NOTE: Si dovrà prevedere una UMI con l'adiacente abitazione e l'adeguamento tipologico dell'intero immobile.
Volume max. recuperabile mc. 600 a residenza.

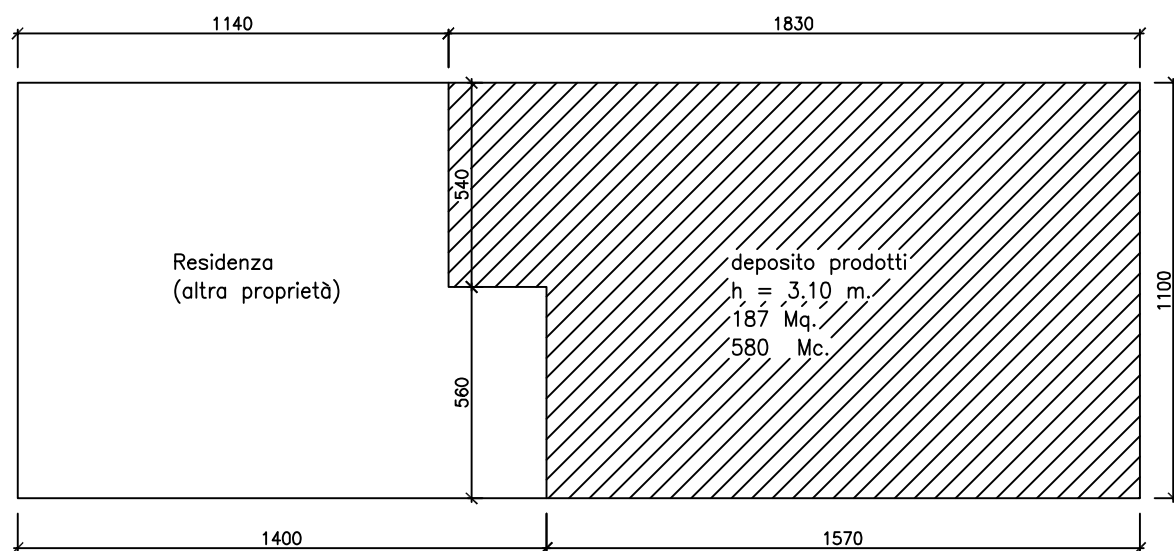
VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia in proprietà è costituita dalla sola parte rustica tipologicamente in contrasto con l'ambiente. L'allevamento bovino è stato completamente abbandonato già dal precedente proprietario. Considerata la situazione aziendale attuale si ritiene che parte del fabbricato sia non più funzionale alle esigenze del fondo e possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo una parte per il ricovero attrezzi e per il deposito prodotti (vedi planimetrie)

AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
41	Via Sega	20	489



PIANO TERRA

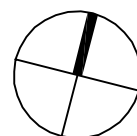


PIANO PRIMO

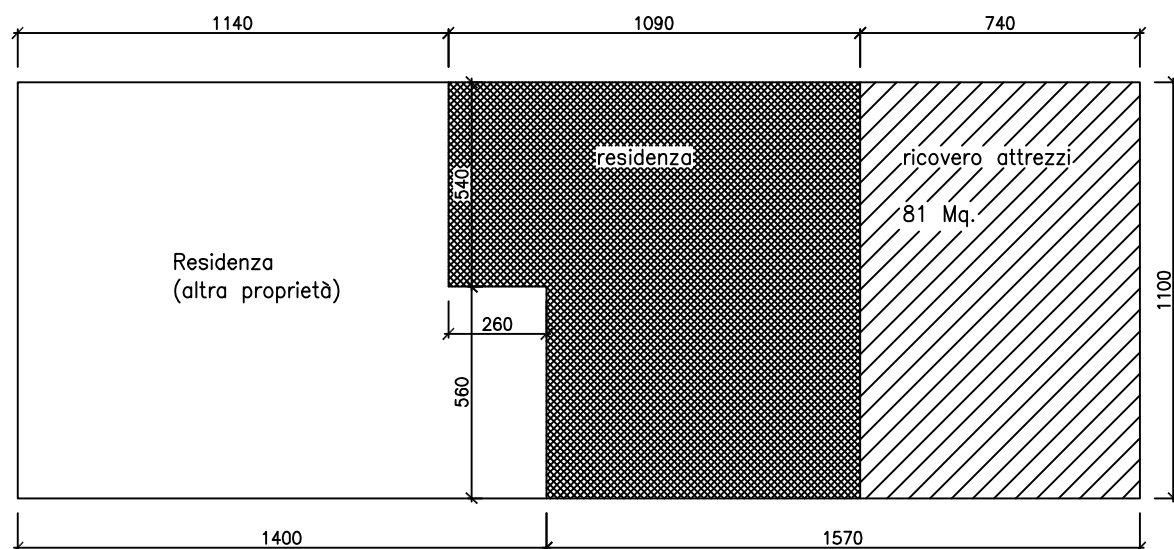
LEGENDA

Residenza Fabbricati rurali

STATO DI FATTO

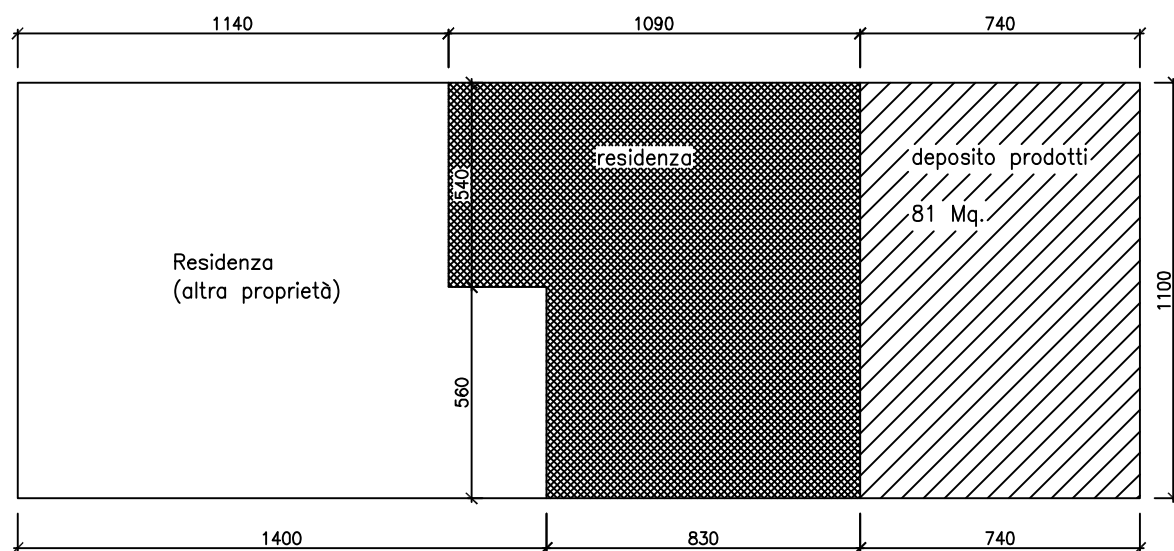


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
41	Via Sega	20	489



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

- Residenza
- Parte interessata al cambio di destinazione
- Fabbricati rurali

