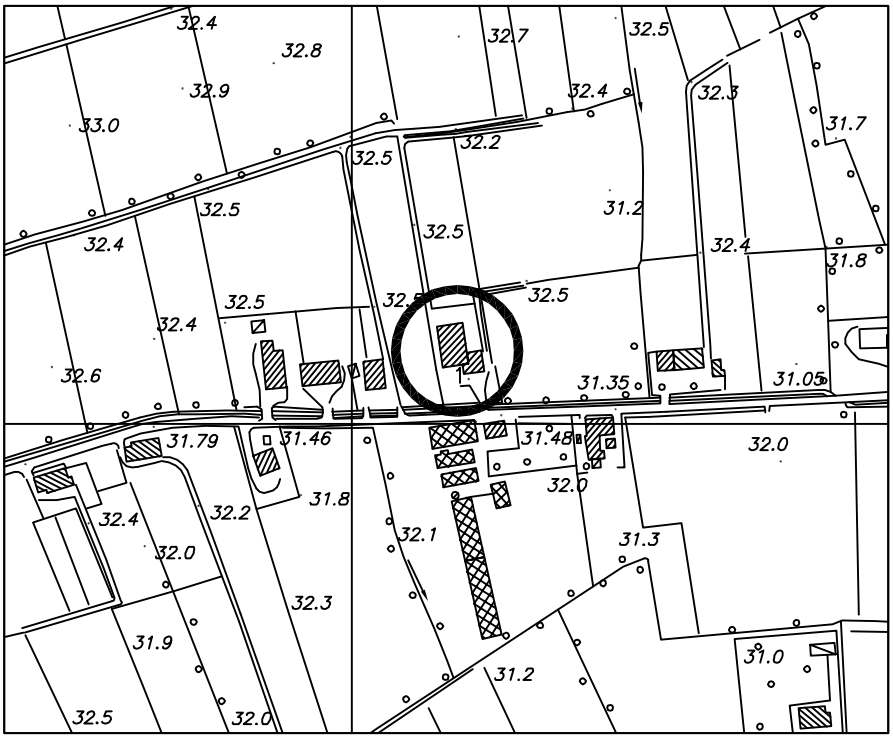
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO (ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
42	VIA ROARA,7	20	194



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N°14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 42 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda**: SIMIONI CARLO**
Ubicazione: Via Roara, 7
Categoria edificio: rurale
Titolo di godimento: proprietà
Tipologia: blocco
Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola E2

Dati dimensionali azienda agricola

1) *Fondo rustico*

Superficie complessiva:	ha	2.30.00
Superficie in Comune:	ha	2.30.00
Superficie in proprietà:	ha	2.30.00
Superficie agricola utilizzata:	ha	1.80.00

2)*Colture*

Seminativo	ha	1.80.00
Foraggiere (medica, erbaio...)	ha	
Vigneto / frutteto		
Altro (…….)	ha	

3)*Allevamenti*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4)*Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

**Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.*

N. 42

5)*Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)*

1- 2 trattori	5- rimorchi	9-	13-
2- fresa	6- voltafieno	10-	14-
3- rullo	7-	11-	15-
4- BCS	8-	12-	16-

6)*Fabbricati attualmente presenti*

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	904								
Ric. attrezzi	Mq.	143	PT							
Dep. prodotti	Mq.	100	PT							
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro-portico	Mq.	79	PT							
Altro-ric.attrezzi	Mq.	63	PT							

Legenda:
A) destinazione d'uso B) unita' di misura
Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7)*Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso*
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 142
Volume non più funzionale mc . 810

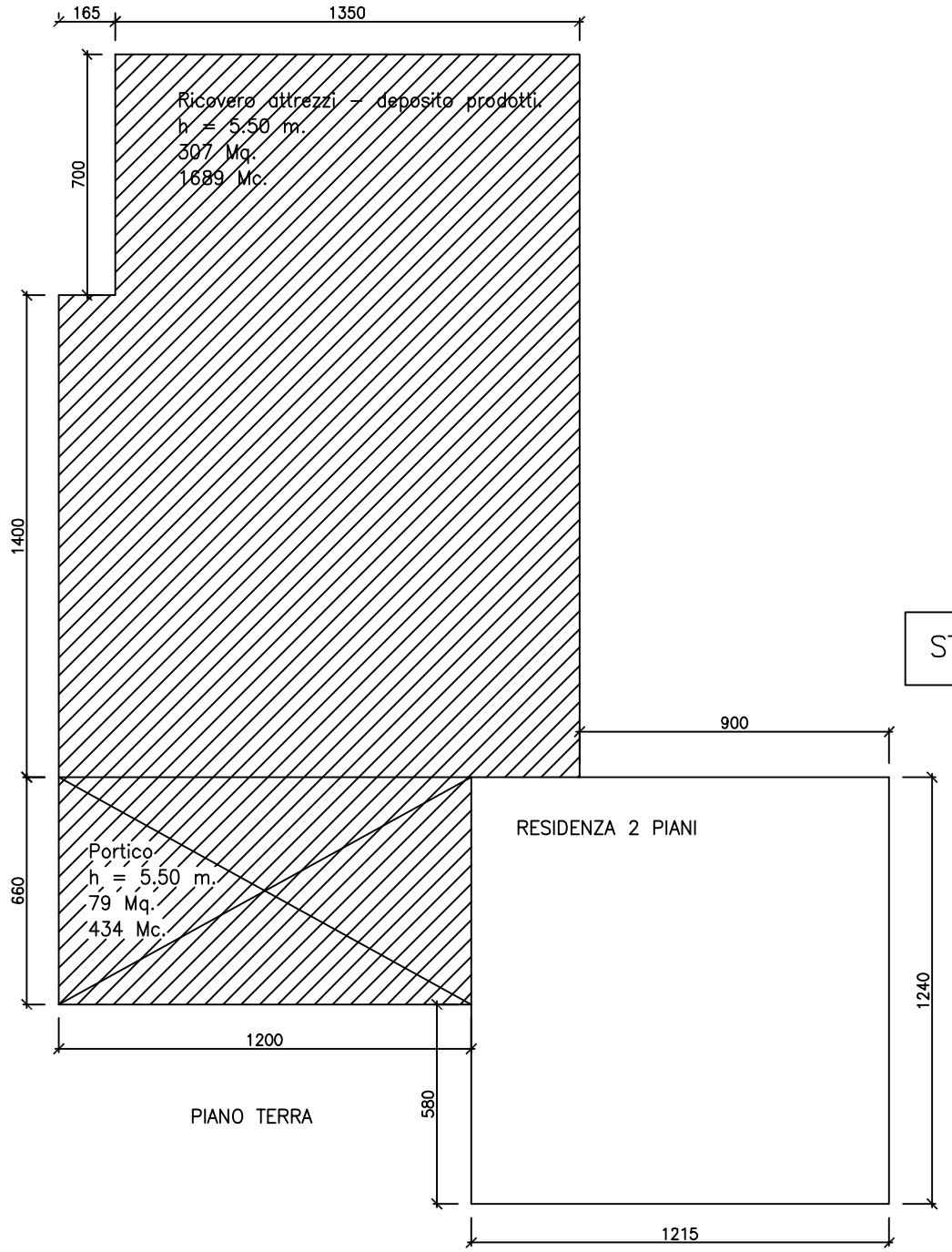
Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1950
ai sensi della Legge Regionale 24/85
SI NO *

8)*Previsioni di P.R.G.*

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	810	Annesso agricolo	810	residenza
n°				

NOTE: *Adeguamento tipologico intero edificio.*
VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia principale è costituita da una parte residenziale in adiacenza ed una parte rustica un tempo utilizzata per il ricovero attrezzi e il deposito prodotti.Considerata la situazione aziendale nel suo complesso si ritiene che parte della struttura rustica possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo la parte sul retro da utilizzare come ricovero attrezzi e prodotti. Si consiglia di creare un distacco tra l'unità residenziale e quella rustica.
AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
42	VIA ROARA,7	20	194



STATO DI FATTO

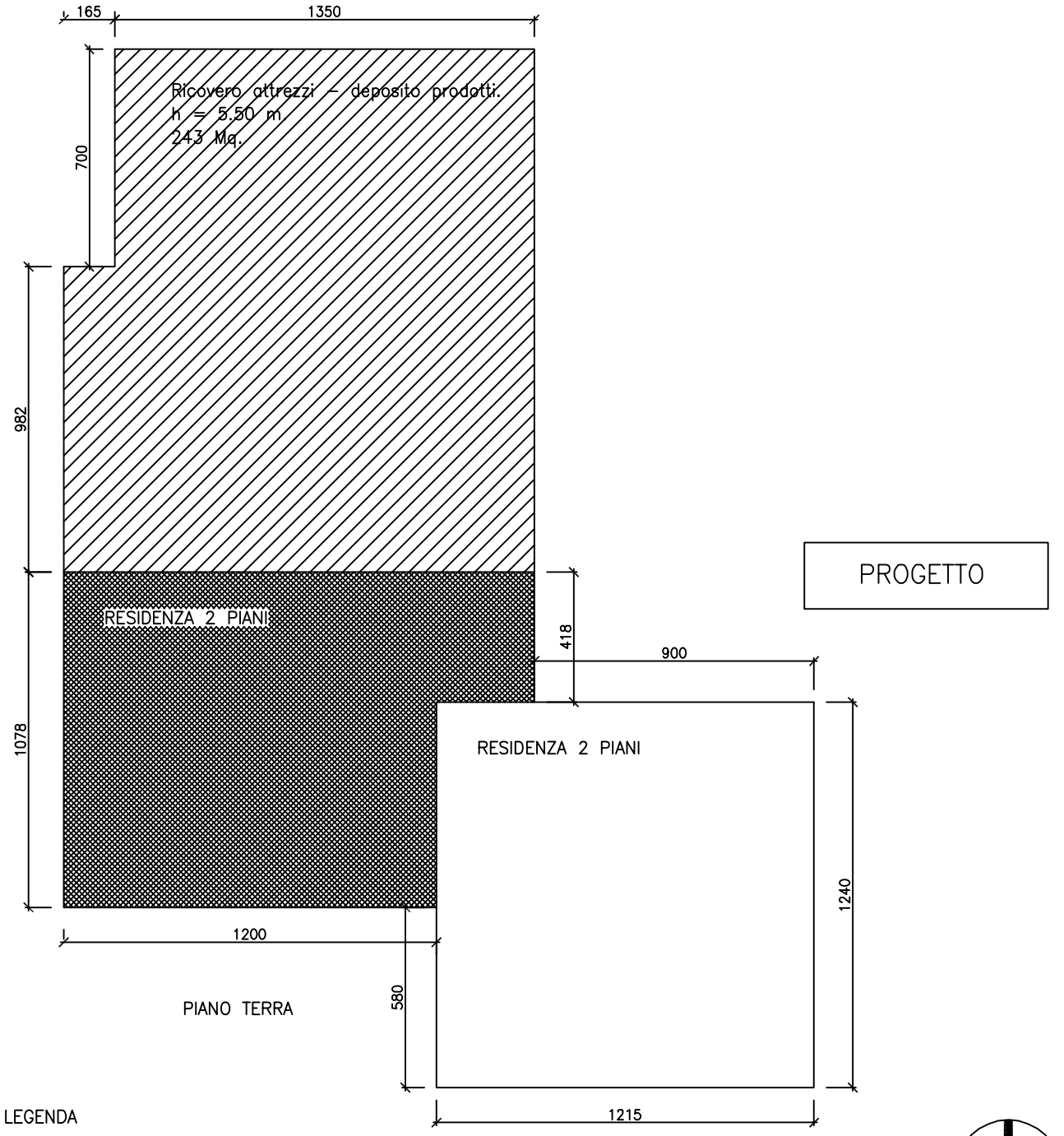
LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
42	VIA ROARA,7	20	194



PROGETTO

LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

Parte interessata al cambio di destinazione

scala 1:200