

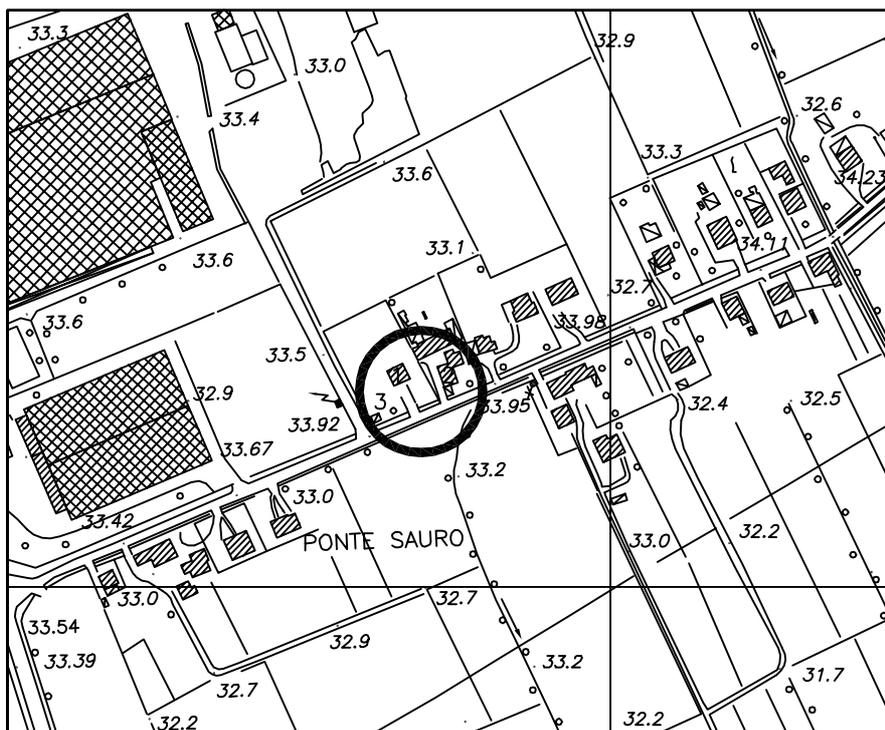
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

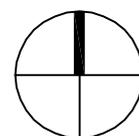
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
44	VIA S. Nicolò, 3	7	177



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 44 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **GUIDOLIN ELDA**
 Ubicazione: Via S. Nicolò, 3
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: annessi e residenza più adiacenze
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola E2

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.70.00
 Superficie in Comune: ha 0.70.00
 Superficie in proprietà: ha 0.70.00
 Superficie agricola utilizzata: ha 0.50.00

2) Colture

Seminativo ha 0.50.00
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- inesistente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	740			542					
Ric. attrezzi	Mq.				39	PT	X	14	PT	
Dep. prodotti	Mq.				80	1P	X			
Ric. animali	Mq.				52	PT	X			
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 82
Volume non più funzionale mc . 246

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1800
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

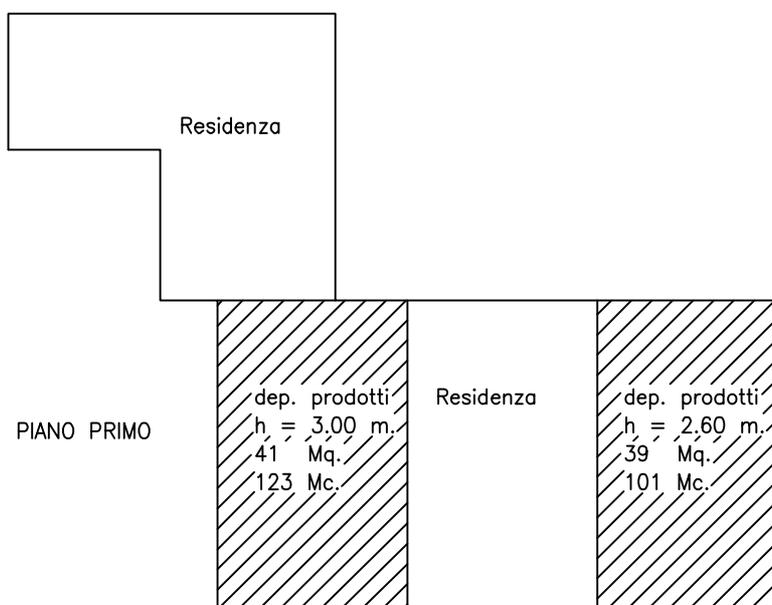
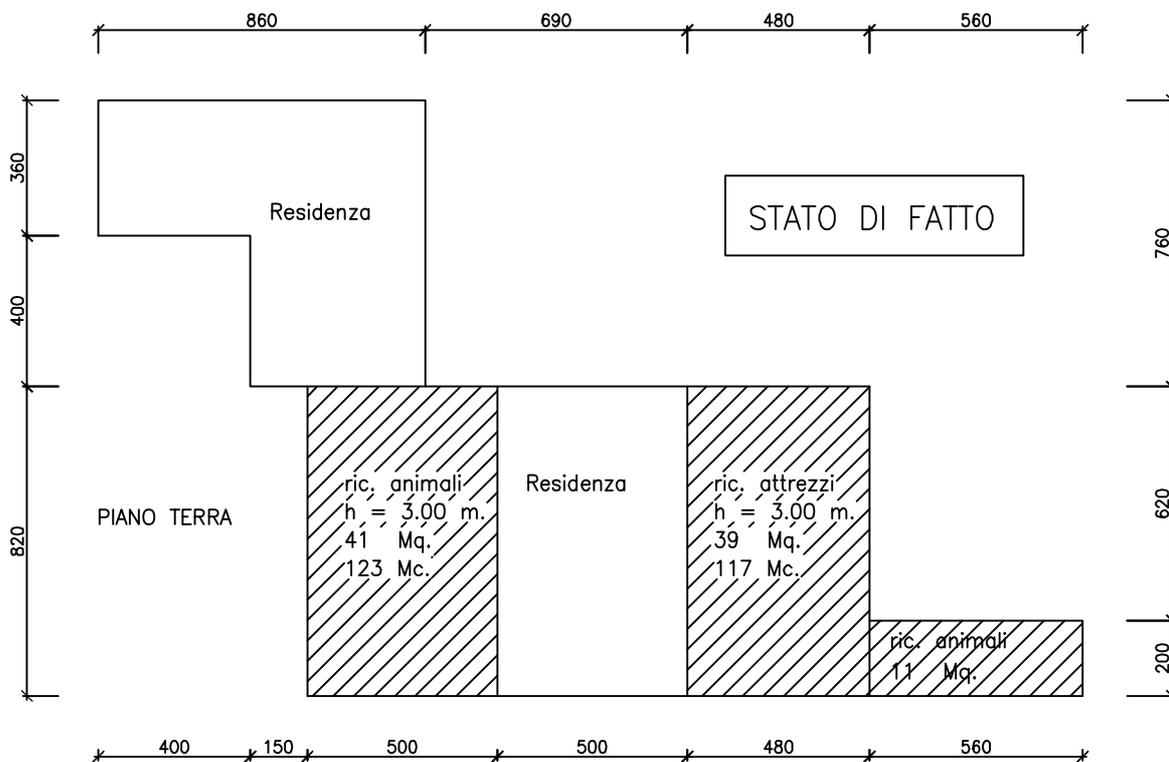
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	246	Annessi rustici	246	residenza
n°				

NOTE: Per l'edificio n°. 3, in parte crollato, si prevede la sola demolizione. Demolizione superfetazioni edificio n. 2
VALUTAZIONE TECNICA: Fondo di esigue dimensioni privo di parco macchine. La struttura edilizia interessata, un tempo costituiva un vero e proprio centro aziendale comprensivo di abitazione, stalla, ricovero attrezzi e deposito prodotti. Negli anni '70 con lo spostamento della residenza ed il cambio delle scelte aziendali i locali sono stati man mano abbandonati ed il terreno aziendale venduto. Si ritiene che parte della struttura rustica non sia più funzionale alla conduzione del fondo e possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo per il ricovero attrezzi e dei prodotti la parte finale dell'edificio da recuperare.

AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA.

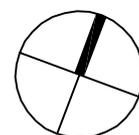
Data rilievo: Anno 2003

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
44	VIA S. Nicolò, 3	7	177

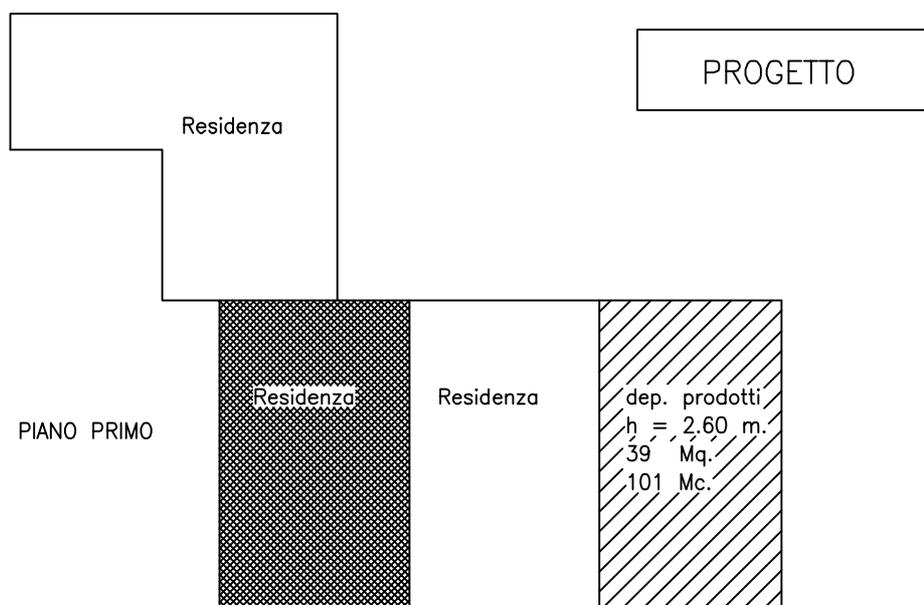
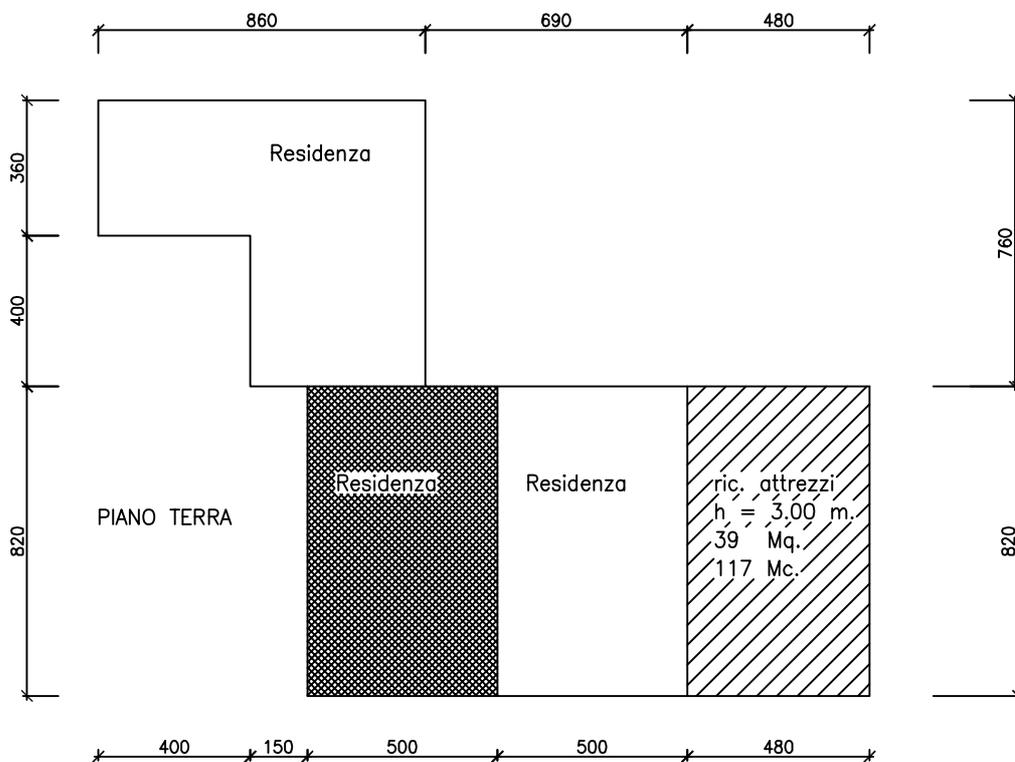


LEGENDA

- Residenza
 Fabbricati rurali



COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
44	VIA S. Nicolò, 3	7	177



LEGENDA

- Residenza
- Fabbricati rurali
- Parte interessata al cambio di destinazione

