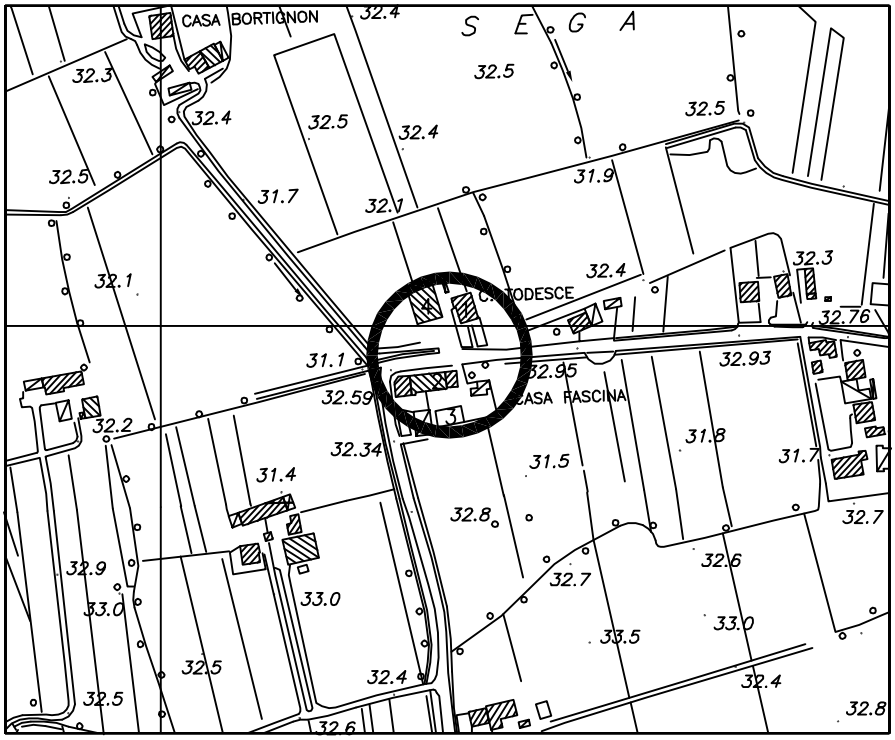
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO (ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
46	Via Sega	20	247



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 46 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda:**FASSINA FRANCO**
Ubicazione: Via Sega
Categoria edificio: rurale
Titolo di godimento: proprietà
Tipologia: corte
Z.T.O. di P.R.G.: Zona agricola E2

Edificio n. 2

Edificio n. 3

Dati dimensionali azienda agricola

1) *Fondo rustico*

Superficie complessiva:	ha	04.83.00
Superficie in Comune:	ha	04.83.00
Superficie in proprietà:	ha	04.83.00
Superficie agricola utilizzata:	ha	04.20.00

2)*Colture*

Seminativo	ha	04.20.00
Foraggiere (medica, erbaio...)	ha	
Vigneto / frutteto		
Altro (…….)	ha	

3)*Allevamenti*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4)*Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.

5)*Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)*

1- trattori	5- atomizzatore	9-	13-
2- rimorchi	6- erpice	10-	14-
3- voltafieno	7- imballatrice	11-	15-
4- BCS	8-	12-	16-

6)*Fabbricati attualmente presenti*

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1.150			528					
Ric. attrezzi	Mq.				76	PT	X	181-382	PT-1P	
Dep. prodotti	Mq.				88-76	1P-2P	X	108	1P	
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.				48	PT	X			
Altro	Mq.									

Legenda:
A. destinazione d'uso B. unita' di misura
Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7)*Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso*
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 288
Volume non più funzionale mc . 938

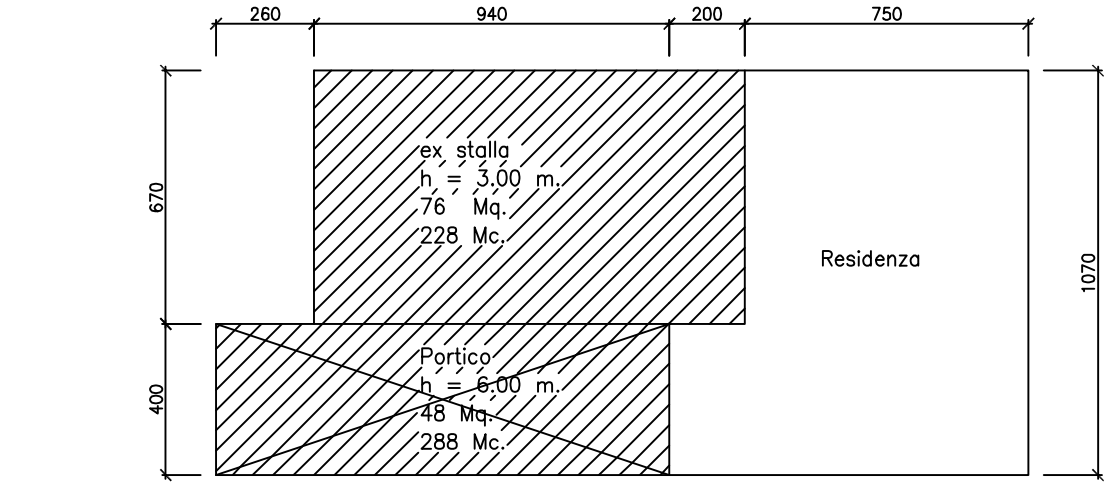
Il fabbricato è stato realizzato nell'anno '800
ai sensi della Legge Regionale 24/85
SI NO *

8)*Previsioni di P.R.G.*

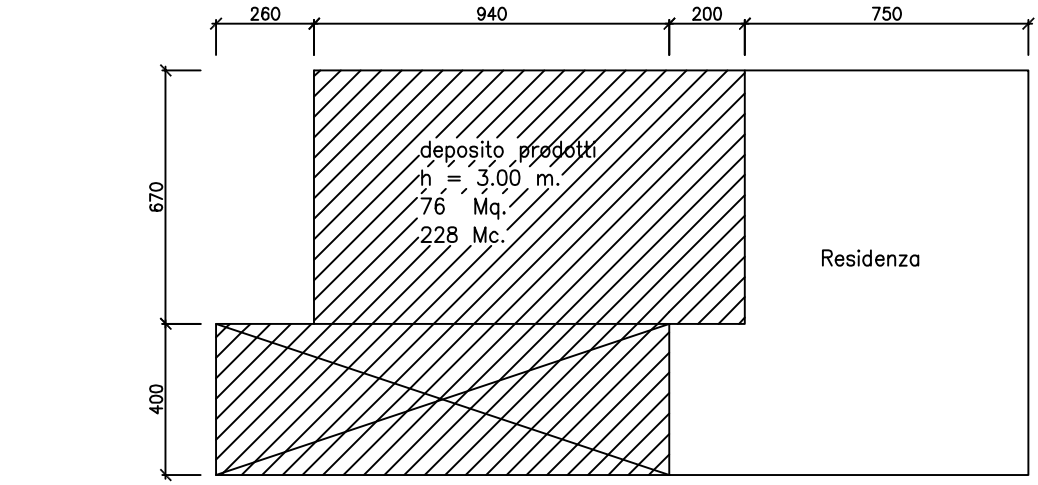
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	938	Annesso Agricolo	938	Residenza
n°				

NOTE: A*deguamento tipologico Edificio n°. 3*
VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia da recuperare è costituita da una porzione residenziale, (non utilizzata) contigua ad una parte rustica un tempo utilizzata per l'allevamento bovino e il deposito prodotti al 1° P.. L'allevamento bovino è stato completamente abbandonato negli anni '80 e non sarà ripristinata per l'obsolescenza della struttura e per le scelte aziendali operate dal titolare. Anche i locali al 1° P. per la mancanza di scorte e per la difficoltà d'accesso non sono utilizzati. Considerata la situazione aziendale nel suo complesso si ritiene che la parte rustica non sia più funzionale alla conduzione del fondo agricolo, e possa variare di destinazione d'uso. Rimarranno a servizio del fondo gli edifici 3 e 4.
AZIENDA SOGGETTA A PARZIALE TUTELA

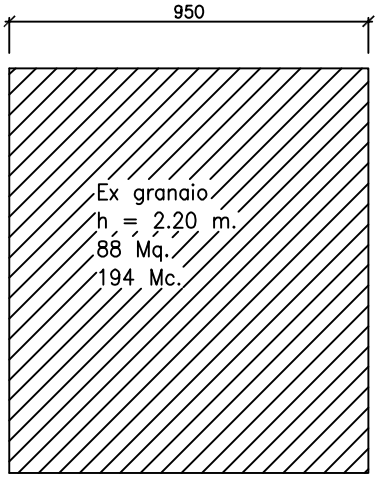
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
46	Via Sega	20	247



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

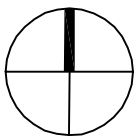


PIANO SECONDO

STATO DI FATTO

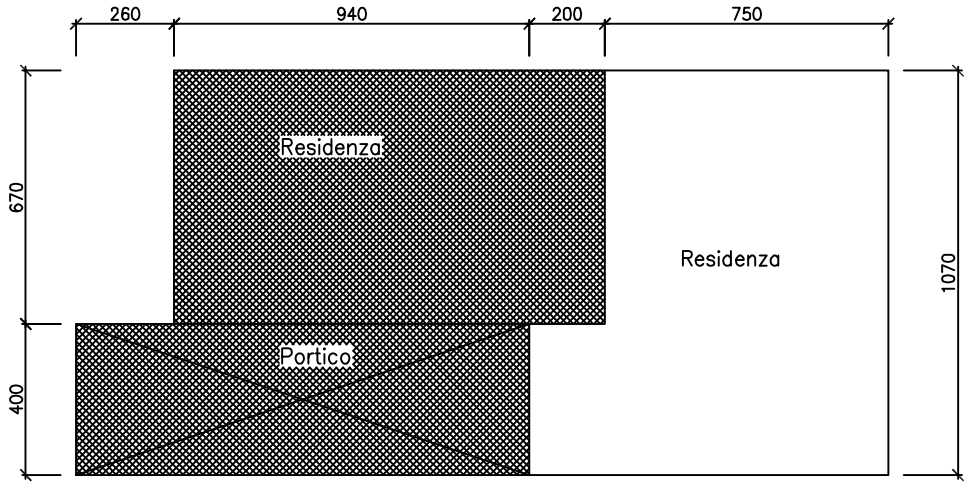
LEGENDA

Residenza Fabbricati rurali

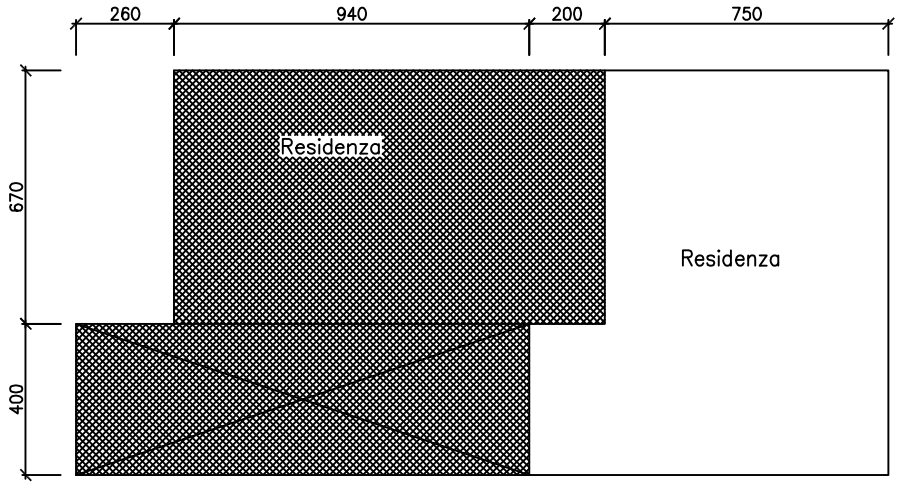


scala 1:200

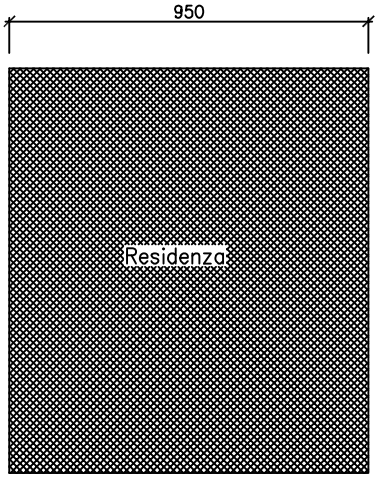
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
46	Via Sega	20	247



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



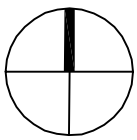
PROGETTO

PIANO SECONDO

LEGENDA

Fabbricati rurali

Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200