

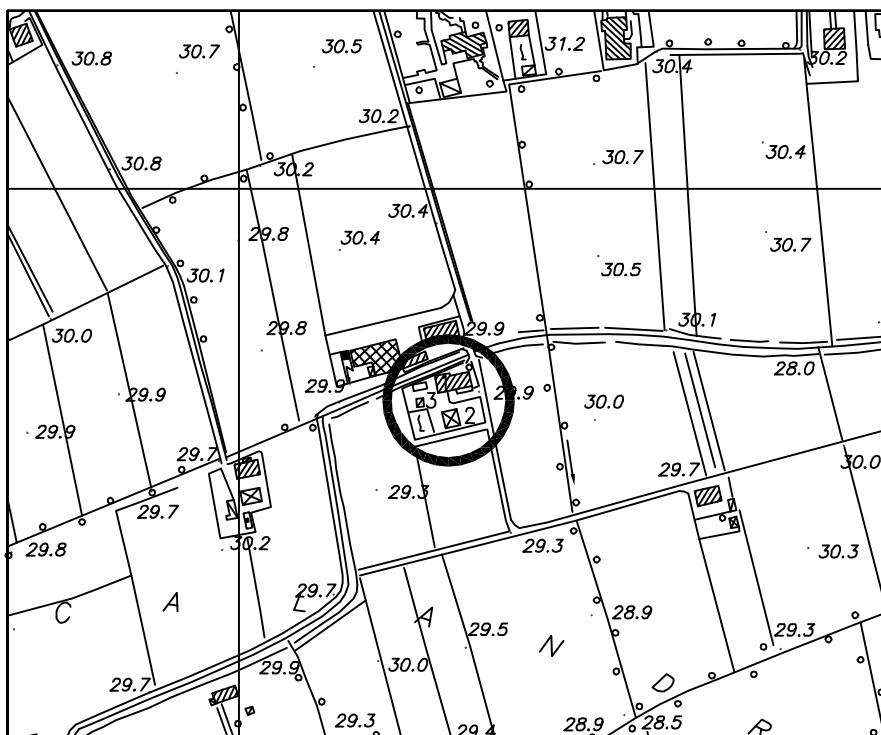
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

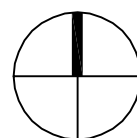
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
30	VICOLO SPINO, 6	21	30



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 30 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **VILLATORA MARIO**

Ubicazione: Via Spino, 6

Categoria edificio: rurale

Titolo di godimento: proprietà

Tipologia: residenza con adiacenze

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola "E3"

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.26.00

Superficie in Comune: ha 0.26.00

Superficie in proprietà: ha 0.26.00

Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha

Foraggiere (medica, erbaio...) ha

Vigneto / frutteto

Altro (aia.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI

NO

*

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- inesistente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1012								
Ric. attrezzi	Mq.				105	PT	X	20	PT	
Dep. prodotti	Mq.	128-128	PT-1P	X	105	1P	X			
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 256 + 210
Volume non più funzionale mc . 768 + 587

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno (ed. n. 1/1963) (ed. n. 2 /1950)
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

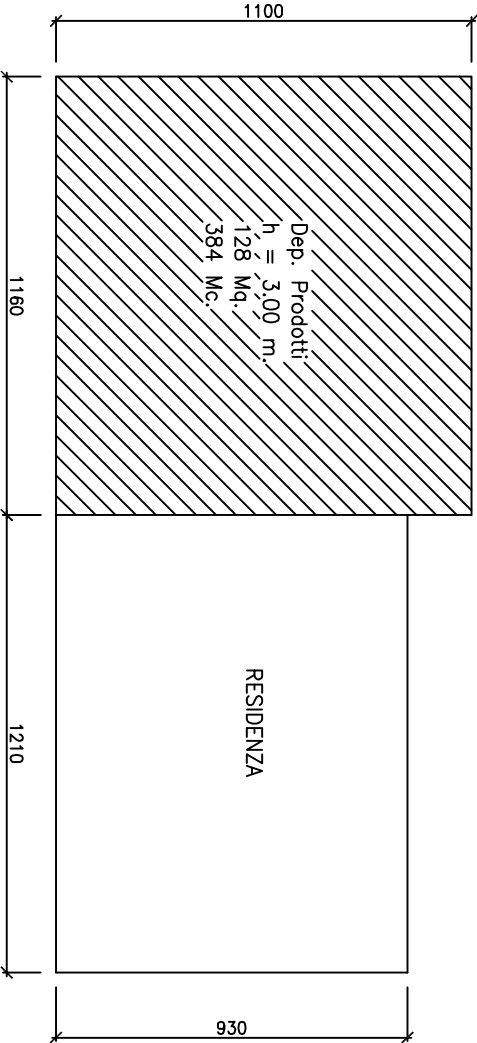
8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	768	Annesso agricolo	768	residenza
n° 2	587	Annesso agricolo	587	residenza

NOTE: Obbligo Demolizione edificio n. 3.

VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia costituiva un vero e proprio centro aziendale completo di abitazione, stalla, ricovero attrezzi e prodotti. Attualmente il fabbricato non è collegato con alcuna attività agricola in quanto il proprietario non possiede terreno al di fuori della superficie di pertinenza dei fabbricati. Non essendoci azienda di conseguenza non ci sono attrezzi e scorte di alcun genere, pertanto la struttura non è più utilizzata per fini agricoli, e si ritiene ammissibile il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati

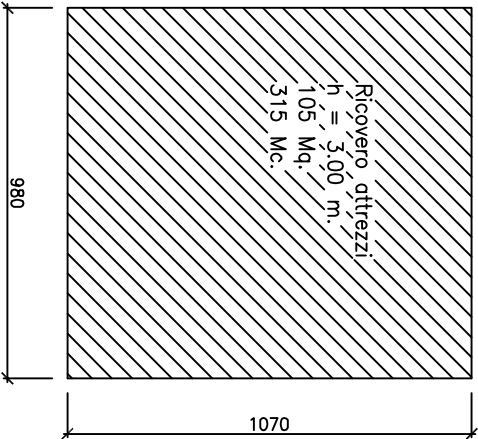
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO		
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale
30	VICOLO SPINO, 6	21
		30



PIANO TERRA

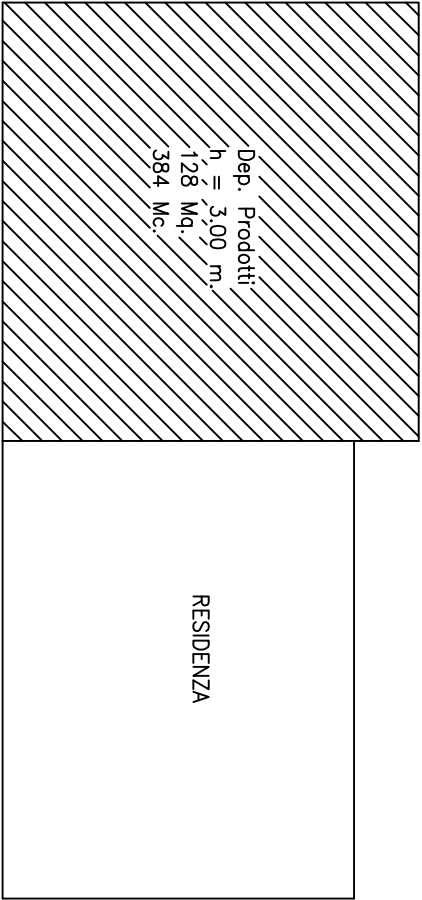
EDIFICIO N°1

STATO DI FATTO

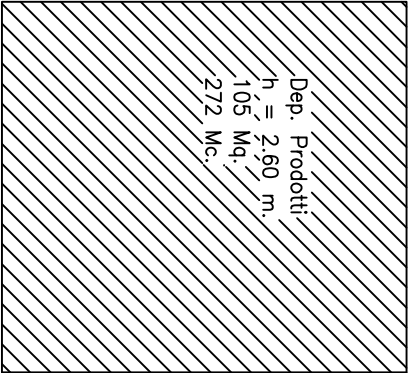


PIANO TERRA

EDIFICIO N°2



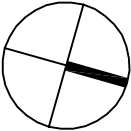
PIANO PRIMO



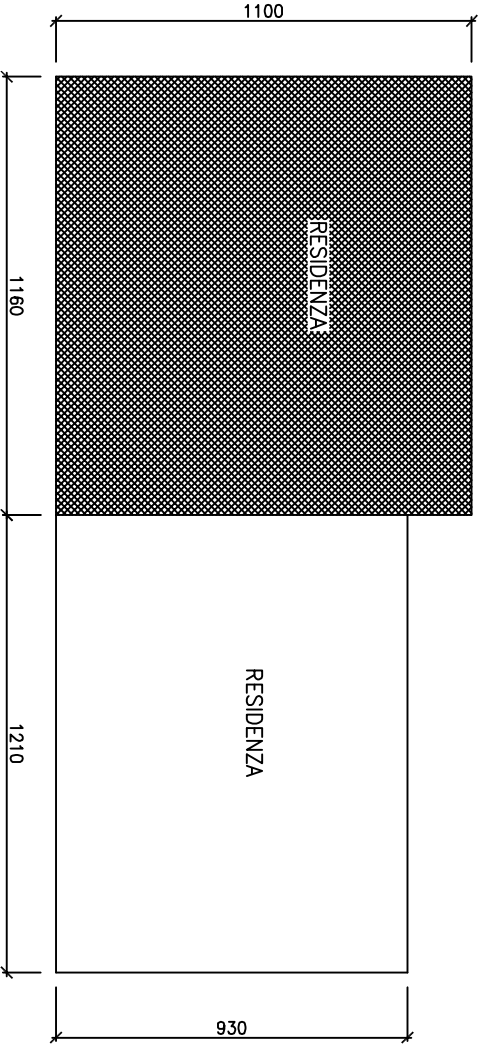
PIANO PRIMO

LEGENDA

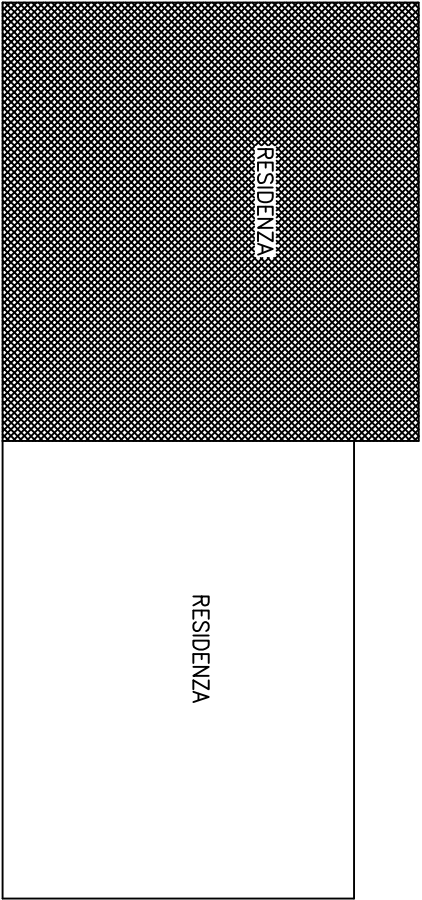
- Residenza
- Fabbricati rurali



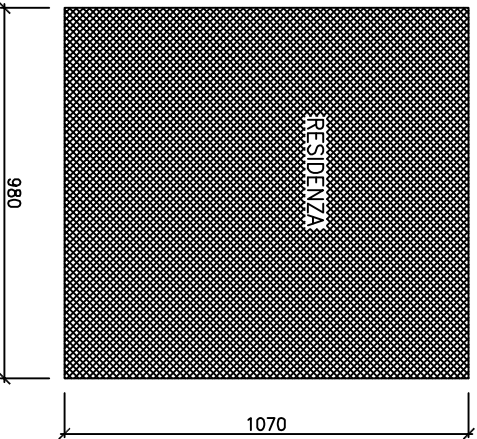
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappole
30	VICOLO SPINO, 6	21	30



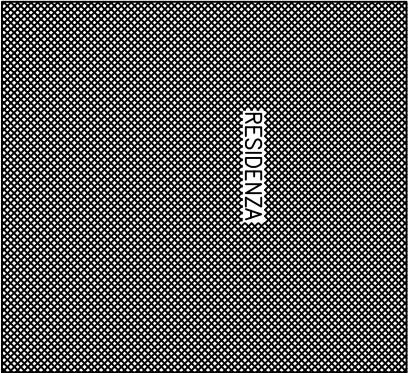
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PROGETTO

- LEGENDA
- Residenza

- Fabbricati rurali
- Parte interessata al cambio di destinazione

