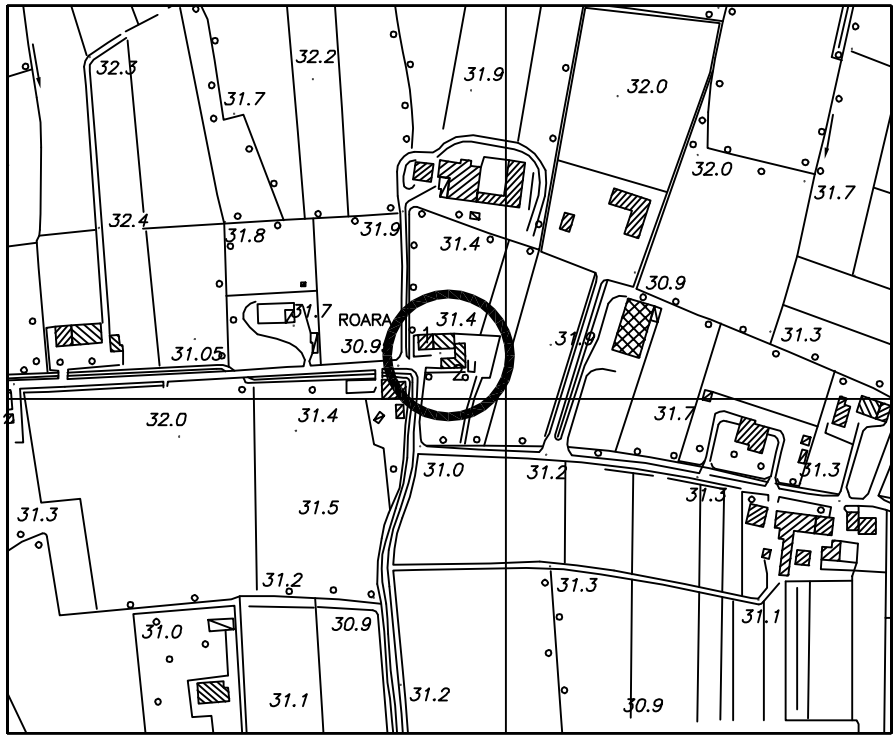
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO (ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
36	VIA ROARA, 11	20	76



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 36 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **MIATELLO UGO**
Ubicazione: Via Roara, 11
Categoria edificio: rurale
Titolo di godimento: proprietà
Tipologia: adiacenza
Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola E2

Dati dimensionali azienda agricola

1) *Fondo rustico*

Superficie complessiva:	ha	1.75.00
Superficie in Comune:	ha	1.75.00
Superficie in proprietà:	ha	1.75.00
Superficie agricola utilizzata:	ha	1.30.00

2)*Colture*

Seminativo	ha	1.30.00
Foraggiere (medica, erbaio...)	ha	
Vigneto / frutteto		
Altro (……)	ha	

3)*Allevamenti*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4)*Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

**Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.*

5)*Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)*

1- trattore	5-	9-	13-
2- rimorchio	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6)*Fabbricati attualmente presenti*

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	490								
Ric. attrezzi	Mq.	33	PT	X	80	PT				
Dep. prodotti	Mq.	90	1P	X	53	1P				
Ric. animali	Mq.	57	PT	X						
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.	38	PT	X	50	PT				
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7)*Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso*

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 218
Volume non più funzionale mc . 722

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1800 (superfetazioni anno 1960 circa)
ai sensi della Legge Regionale 24/85

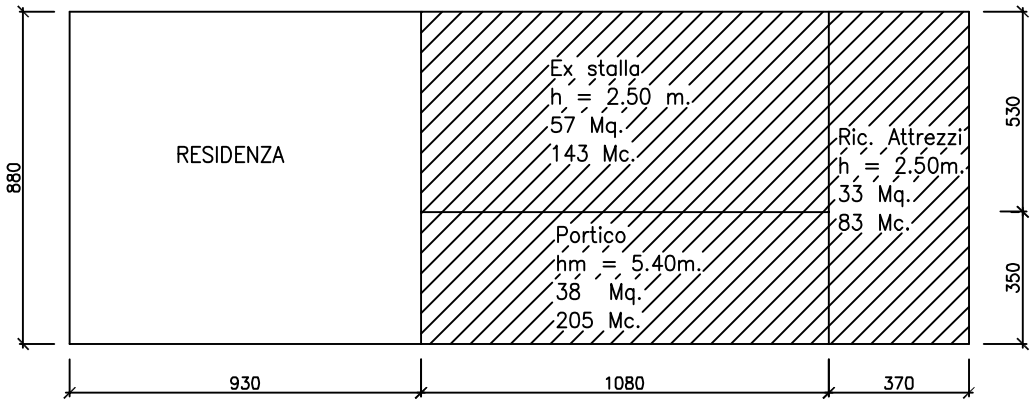
SI NO *

8)*Previsioni di P.R.G.*

Edificio da recuperare rif. punto 6	**Volume attuale non più funzionale (mc.)**	**Destinazione attuale**	**Volume da recuperare (mc.)**	**Destinazione di P.R.G.**
n° 1	722	Annesso agricolo	722	residenza
n°				

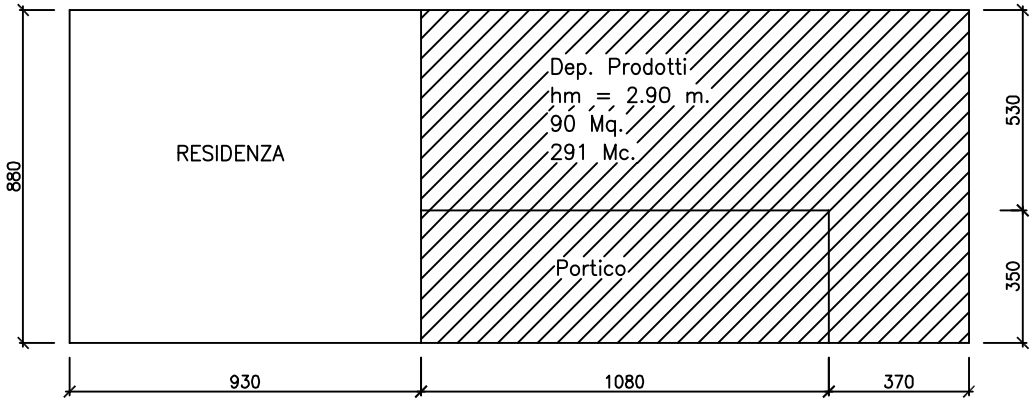
NOTE: *Demolizione superfetazioni edificio n. 2 con recupero tipologico.*
VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia principale consta di una porzione residenziale contigua ad una parte rustica un tempo utilizzata per l'allevamento bovino, per il ricovero attrezzi e per il deposito prodotti e foraggi. L'allevamento bovino è stato abbandonato da parecchi anni e non sarà più attuato, inoltre, i locali al 1° P. per la difficoltà d'accesso non sono utilizzati. In considerazione di quanto sopra si ritiene che la struttura rustica del corpo principale non sia più funzionale alle esigenze del fondo e possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo l'edificio n°. 2 dopo un accurato recupero tipologico.
AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA.

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
36	VIA ROARA, 11	20	76



PIANO TERRA

STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

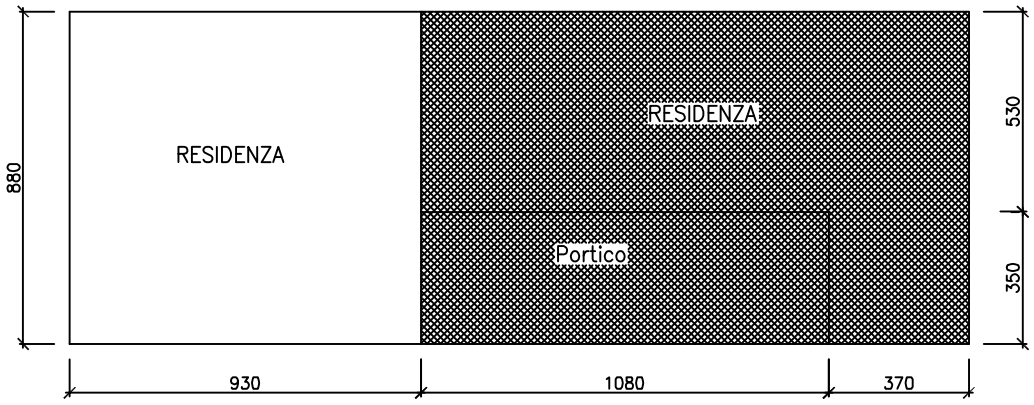
LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

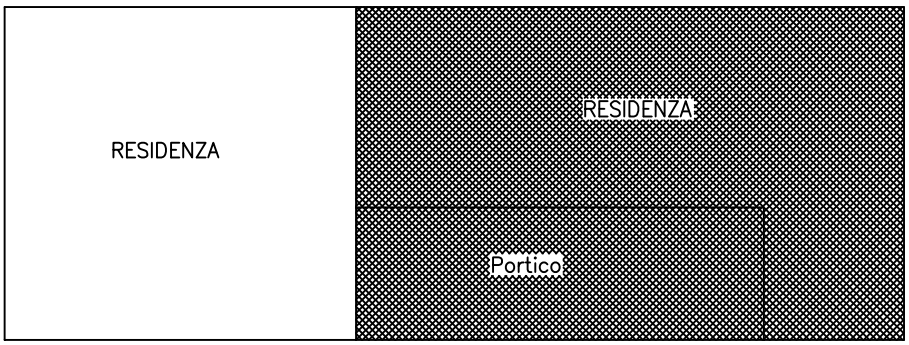
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
36	VIA ROARA, 11	20	76



PIANO TERRA

PROGETTO



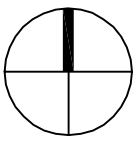
PIANO PRIMO

LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200