

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

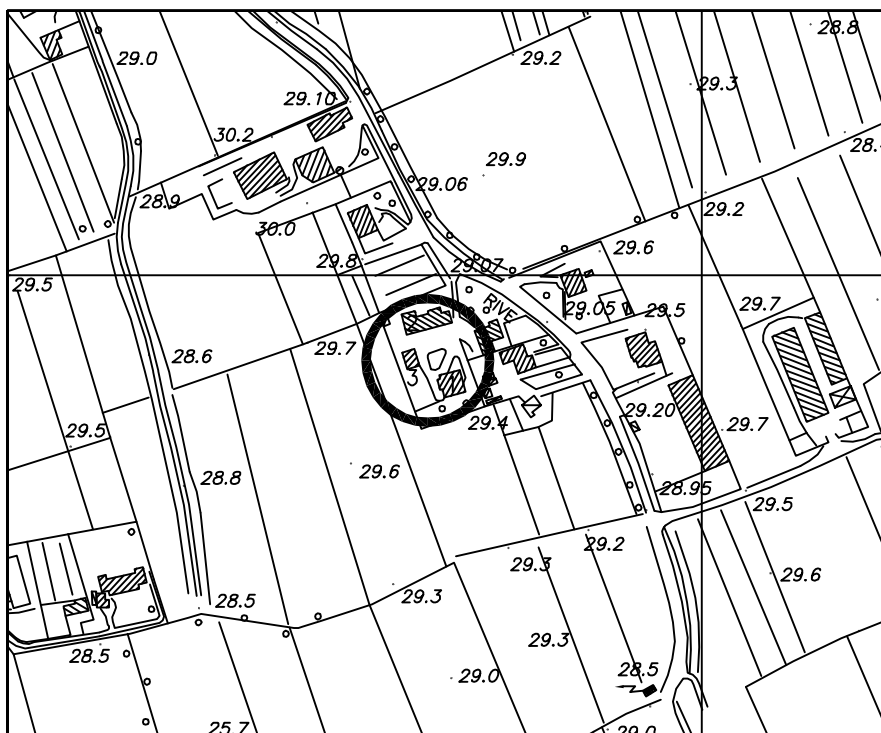
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

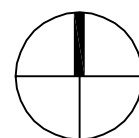
INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

OSSERVAZIONI

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.25	Via RIVE, 10-12	27	10



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

OSSERVAZIONE N°. 25 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **MELLA VITTORIANO**

Ubicazione: Via Rive, 10/12

Categoria edificio: rurale

Titolo di godimento: proprietà

Tipologia: residenza con annessi

Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E3”

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 2.30.00
Superficie in Comune: ha 2.30.00
Superficie in proprietà: ha 2.30.00
Superficie agricola utilizzata: ha 1.60.00

2) Colture

Seminativo ha 1.60.00
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



**Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.*

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattore	5-	9-	13-
2- rimorchi	6-	10-	14-
3- motocoltivatore	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1.140			380					
Ric. attrezzi	Mq.				34	PT	X	90		
Dep. prodotti	Mq.				34	1P	X			
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro portico	Mq.				38	PT	X			
Altro tettoia	Ma.				44	PT				

Legenda:

A. destinazione d'uso B) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . **106**
Volume non più funzionale mc . **371**

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1800
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

*

8) Previsioni di P.R.G.

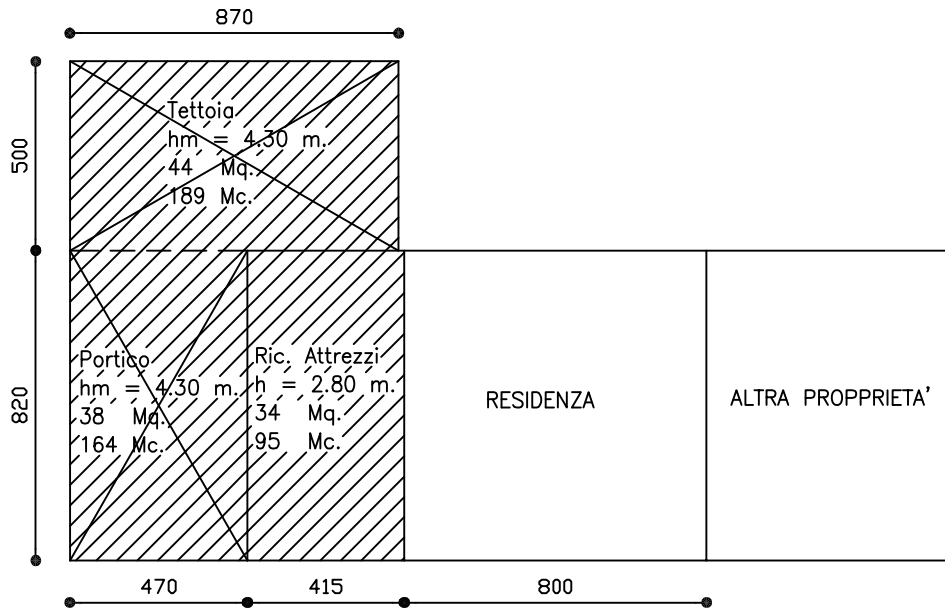
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	.371	Annesso agricolo	371	residenza
n°				

NOTE: Demolizione superfetazioni (tettoia) ed adeguamento tipologico solai di copertura edificio da recuperare..

VALUTAZIONE TECNICA: Fondo di dimensioni marginali con esiguo parco macchine. Un tempo, la struttura edilizia da recuperare era utilizzata per il ricovero attrezzi e prodotti oltre che per la residenza. Con la recente costruzione di un nuovo annesso rustico (1997) i locali non sono più stati utilizzati e risultano pericolanti. In considerazione di ciò e delle nuove direttive aziendali si ritiene che il fabbricato non sia più funzionale alle esigenze del fondo e possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo l'edificio n. 3.

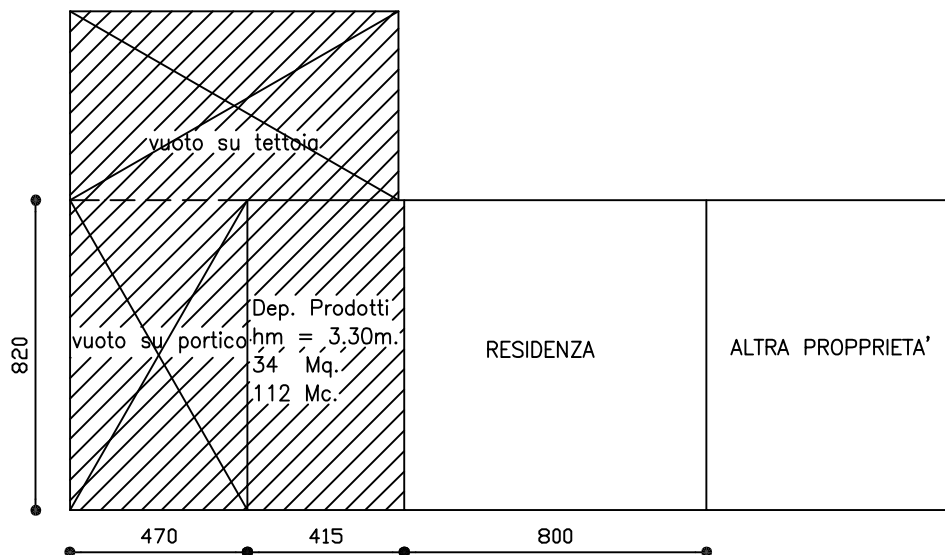
AZIENDA NON SOGGETTA A PARTICOLARI FORME DI TUTELA

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.25	Via RIVE, 10-12	27	10



PIANO TERRA

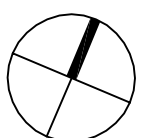
STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

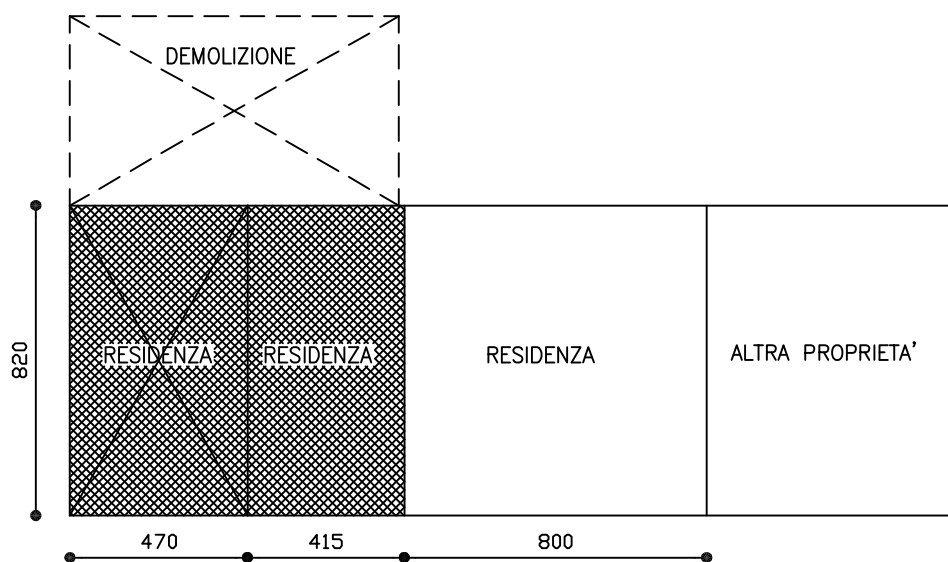
LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali



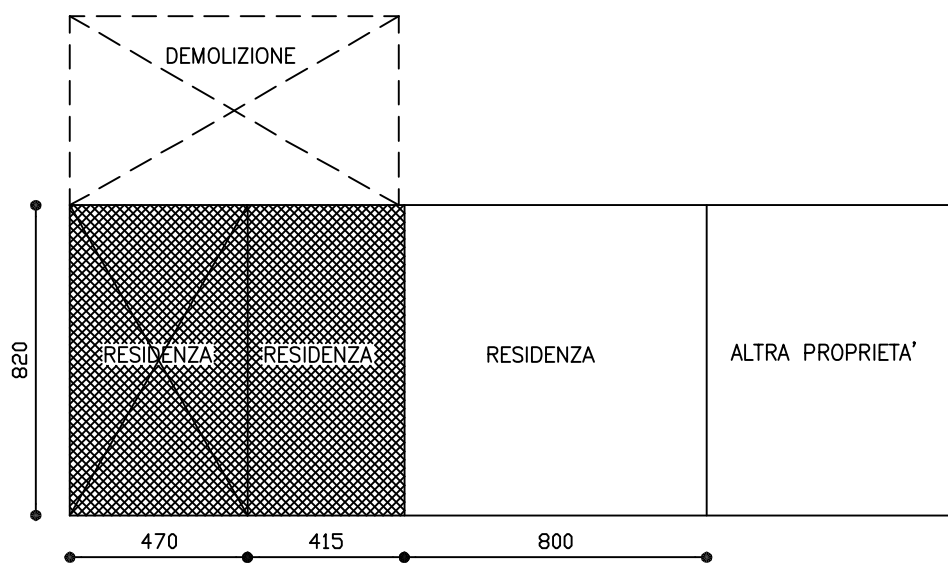
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.25	Via RIVE, 10-12	27	10



PIANO TERRA

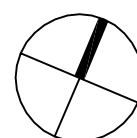
PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

- Residenza
- Fabbricati rurali
- Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200