

Oggetto:	Progetto di ampliamento attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Ditta CAFIN S.R.L. – BI KARTING S.R.L.
-----------------	--

Viene sottoposta al Consiglio la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

che con deliberazione della G.R.V. n. 3243 del 23.09.1997, è stato approvato con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 L.R. 61/1985, il Piano Regolatore Generale di questo Comune;

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha partecipato assieme agli altri 7 Comuni dell'ambito del Medio Brenta, alla Provincia e alla Regione, all'elaborazione del PATI per la definizione di alcuni tematismi, e che detto PATI, adottato da tutti i rispettivi Consigli Comunali, dopo le fasi di deposito e pubblicazione, è stato approvato in conferenza dei servizi decisoria in data 26.11.2010 e ratificato successivamente dalla Giunta Provinciale con delibera n. 49 del 22.02.2012;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 5.04.2014, esecutiva, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 e succ. modifiche;

che le ditte CAFIN S.R.L. – BI Karting S.R.L. hanno presentato in data 9.01.2014 con prot. n. 238 e succ. integrazioni, istanza di permesso di costruire ed allegato progetto in variante allo strumento urbanistico generale, per l'ampliamento dell'attività produttiva sita in Via Valsugana su terreno censito al C.T. Fg. 6 mappali nn. 20 – 394 – 393 – 390 parte, in applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012;

che il progetto allegato alla succitata istanza, prevede sostanzialmente:

- l'ampliamento del kartodromo coperto esistente "indoor" (interno al capannone) mediante la costruzione di una pista scoperta "outdoor" su un area adiacente esterna di mq. 8.260 circa;
- la realizzazione di una pista a livello campagna avente uno sviluppo di m. 404 per una larghezza di circa m. 8, e una superficie pavimentata complessiva di circa mq. 3.232, non dotata di strutture edilizie fuori terra, recintata e interdotta al pubblico, munita di impianto di illuminazione notturna e di arginello in terra di mitigazione acustica sul confine lato ovest;

che l'intervento richiesto ricade in area che:

- il P.R.G. vigente classifica come zona agricola E2;
- il P.A.T.I. Medio Brenta e il P.A.T. adottato, ricomprendono in un perimetro di area suscettibile di riqualificazione attraverso accordo di programma;

che il competente responsabile dello sportello unico per le attività produttive, a mezzo proprio provvedimento assunto in data 27.01.2014 – prot. n. 969, ha disposto la convocazione della conferenza di servizi preliminare per la data del 18.02.2014, in ossequio a quanto disposto dall'art. 8, co. 1 del D.P.R. 160/2010, posto il contrasto dell'intervento con il P.R.G. vigente, che classifica l'area interessata dal progetto, come zona agricola E2;

che il sunnominato responsabile, ha altresì disposto con municipale del 13.06.2014 prot. n. 7018 la convocazione della conferenza di servizi decisoria per la data del 24.06.2014;

che in data 24.06.2014, la Conferenza di Servizi Decisoria ha espresso parere favorevole all'intervento richiesto dalle ditte CAFIN S.R.L. - BI KARTING S.R.L., nel rispetto delle prescrizioni impartite dal Decreto n. 130/VIA/2014 del 20.06.2014 della Provincia di Padova Settore Ambiente, dall'A.ULSS n. 15, dalla Provincia di Padova Settore Urbanistica;

che l'esito della surrichiamata conferenza di servizi decisoria, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico (PRG vigente);

che ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e della circolare regionale n. 16 del 31.07.2001 la variante siccome sopra adottata, è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni a far tempo:

- o dal 25.06.2014 presso la segreteria del Comune;
- o dal 2_.06.2013 presso la segreteria della Provincia;

e che del deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia; inoltre, a cura del responsabile del servizio, la documentazione inerente alla variante adottata, è stata resa consultabile sul sito internet del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente, categoria Pianificazione e governo del territorio, a far data dal 26.06.2014 – giusto Avviso in data 26.06.2014 prot. n. 7705 RAP 531/2014;

che pertanto il termine per la presentazione delle osservazioni sulla variante parziale di che trattasi, veniva a scadere il 20° giorno successivo al periodo di deposito suindicato;

Ciò premesso;

Visto l'avviso datato 25.06.2014 prot. n. 7633 R.A.P. 527/2014 di deposito del progetto e connessa variante, a disposizione del pubblico presso la segreteria comunale;

Vista la nota del competente Responsabile della 1^ Area servizi generali, datata 28.07.2014 prot. n. ____, dalla quale risulta che nel termine di venti giorni successivo al periodo di deposito di cui all'Avviso succitato, non sono pervenute osservazioni;

Vista la nota della Provincia di Padova, raccolta agli atti dell'Ente in data ____ con prot. n. ____, a mezzo della quale viene comunicato che la variante parziale *de qua* è stata depositata per 10 giorni, a decorrere dal ____ presso la Segreteria della Provincia, e che nei termini previsti, non è pervenuta alcuna osservazione;

Dato atto, quindi, che nei termini previsti, non è stata presentata agli atti dell'Ente alcuna osservazione;

Visto il verbale della conferenza di servizi decisoria del 05.12.2012, allegato sub A) al presente provvedimento a costituirne tutt'uno con lo stesso;

Dato Atto che il competente Responsabile SUAP, con municipale del 26.06.2014 prot. n. 7708 (PEC), ha provveduto a trasmettere l'allegato verbale della conferenza di servizi a tutti gli Enti a suo tempo convocati per l'esame del progetto;

Visto lo schema di convenzione - allegato sub B) alla presente deliberazione - proposto dalla ditta richiedente e ritenuto di approvarlo;

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato tempestivamente a far data dal 26.07.2014 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio, unitamente alla documentazione adottata già ivi pubblicata a far data dal 26.06.2014;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione della variante parziale *de qua*, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti.....

DELIBERA

1. **di dare atto** che in merito alla variante adottata a mezzo del verbale della conferenza di servizi decisoria datato 24.06.2014 in premesse citata, non è pervenuta alcuna osservazione da prendere in esame ai fini del provvedimento finale;
2. **di approvare**, la variante parziale al P.R.G. vigente approvato con D.G.R. n. 3243 del 23.09.1997, relativa a "*Progetto di ampliamento attività produttiva in variante ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010. Ditta CAFIN S.R.L. - BI KARTING S.R.L.*", costituita dai seguenti elaborati e documenti di progetto:
 - Elaborati grafici n. 4 tavole
 - Relazione tecnica
 - Documentazione fotografica
 - Valutazione di incidenza ambientale
 - Studio di compatibilità idraulica
 - Relazione geologica - geotecnica
 - Relazione impatto acustico
 - Progetto

che anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, e che firmati dal Sindaco, e dal competente responsabile del servizio, saranno conservati in atti all'ufficio tecnico comunale – area edilizia privata, urbanistica e ambiente sul fascicolo n. 2/2014 p.c.;

3. **di precisare** che la approvazione sub 2), è disposta in conformità alle prescrizioni espresse nel verbale della Conferenza dei Servizi decisoria del 24.06.2014, allegato sub A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
4. **di approvare**, lo schema di convenzione urbanistica allegato sub B) alla presente deliberazione, dando atto che alla stipula interverrà, in rappresentanza dell'Ente, il competente responsabile del servizio – 2^ area edilizia privata, urbanistica e ambiente, stabilendo in due mesi il termine entro il quale la convenzione stessa dovrà essere sottoscritta a cura e spese della ditta richiedente interessata;
5. **di trasmettere**, la presente deliberazione alla Provincia di Padova – Settore urbanistica;

6. **di demandare** al competente responsabile SUAP nonché responsabile della 2^ Area Edilizia privata, urbanistica e ambiente - i conseguenti adempimenti;
7. **di dichiarare**, con separata votazione _____ la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.