

# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 [www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it](http://www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: [municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it](mailto:municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it)



2<sup>a</sup> Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 3 DEL 5.04.2014

OSSERVAZIONE N. 4

PROPONENTE: MAZZON ALESSANDRO

PRESENTATA IN DATA 4-7-2014 PROT. N. 8030

VISTO: IL SINDACO

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)  
Protocollo Generale

Egregio **Signor Sindaco**

Comune di San Giorgio in Bosco

Numero: 0008030 Data: 04-07-2014

Vicolo Bembo n. 1

Categoria: 10 Classe 10

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

**RESP. 2 AREA**

**OGGETTO: Osservazioni al PAT Comune di San Giorgio in Bosco.**

Il sottoscritto **MAZZON ALESSANDRO** nato a San Giorgio in Bosco (PD) il 23/09/1974, domiciliato in Cittadella (PD) via Riva del Grappa n.12 C.F. MZZ LSN 74P23 C743J, in qualità di proprietario del terreno censito al Fg 36 mapp. 1, 2, 4, 22, 103, 467 ed in qualità di legale rappresentante della società Agricola **SELVOTTA S.R.L.**, con sede in San Giorgio in Bosco (PD), Via Kennedy n. 42, proprietaria del terreno censito al Fg 36 mapp. 309 e 311;

**Premesso che:**

- Sono a conoscenza che in data 09.05.2014 è stato depositato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato dal Comune di San Giorgio in Bosco, interfacciato con il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Medio Brenta (PATI) e che lo stesso PAT è a disposizione del pubblico per un periodo di 30 giorni del deposito;
- Che entro 30 giorni dalla scadenza del termine di deposito è possibile presentare osservazioni alla proposta di PAT;
- I terreni indicati in proprietà dei richiedenti sono classificati nel vigente Piano Regolatore Comunale in Zona Agricola E/2, sono di medio grandi dimensioni e attualmente vengono coltivati a prato per raccolta di foraggi;
- Che tali terreni confinano per il lato sud con le Zone per insediamenti produttivi/commerciali/artigianali denominate "Paviola 3 e Paviola 4".
- Che in tutti gli studi preliminari effettuati nell'elaborazione del PATI la zona di naturale espansione delle summenzionate aree "Paviola3 e Paviola 4" era individuata a nord e ad est della area produttiva e, in particolare proprio sui terreni oggetto della presente osservazione, in modo da dare uno sviluppo urbanistico in continuità con quello esistente;
- Che tali aree industriali denominate "Paviola 3 e 4" nell'attuale PATI del Mediobrenta sono state classificate come ATO 4.2";
- Che, sempre all'interno del PATI del Mediobrenta, in ossequio ai principi di continuità urbanistica e di razionalità di sviluppo precedentemente elencati, le linee di sviluppo

preferenziale dell'ATO 4.2 sono state dirette proprio a Nord e ad est dell'ATO 4.2., coinvolgendo i terreni oggetto di osservazione;

- Che in ragione di tali considerazioni, in tutte le relazioni preliminari e in tutti gli elaborati grafici del PATI del medio Brenta sono state previste, censite ed elaborate le direttrici di sviluppo a Nord del ATO 4.2, coinvolgendo i terreni oggetto di osservazione (*si vedano gli allegati*);
- Che all'interno del PAT del Comune di San Giorgio in Bosco sono state confermate tutte le direttrici di sviluppo dei vari ATO, ad eccezione di quelle a nord dell'ATO 4.2 e, particolarmente quelle relative ai terreni oggetto della presente osservazione (*si veda l'allegata tavola*);
- Che non si capiscono le ragioni di tale esclusione e di differenza di trattamento non solo rispetto alle altre ATO del PATI ma anche rispetto alla stessa ATO 4.2, per cui si è provveduto a confermare solo la direttrice di sviluppo ad Est e solo per alcuni dei proprietari;

Tutto ciò premesso lo scrivente

#### OSSERVA E CHIEDE

Che il Comune di San Giorgio in Bosco recepisca la presente osservazione chiedendo che nelle linee preferenziali di sviluppo dell'ATO 4.2 (lottizzazioni Paviola 3 e 4) vengano recepiti anche i terreni degli scriventi, in ossequio a quanto già previsto dal PATI del Mediobrenta.

Rimanendo a Vs completa disposizione confido nell'accoglimento dell'istanza e porgo i miei cordiali saluti.

San Giorgio in Bosco, li 03.07.2014

ALESSANDRO MAZZON



Allegati:

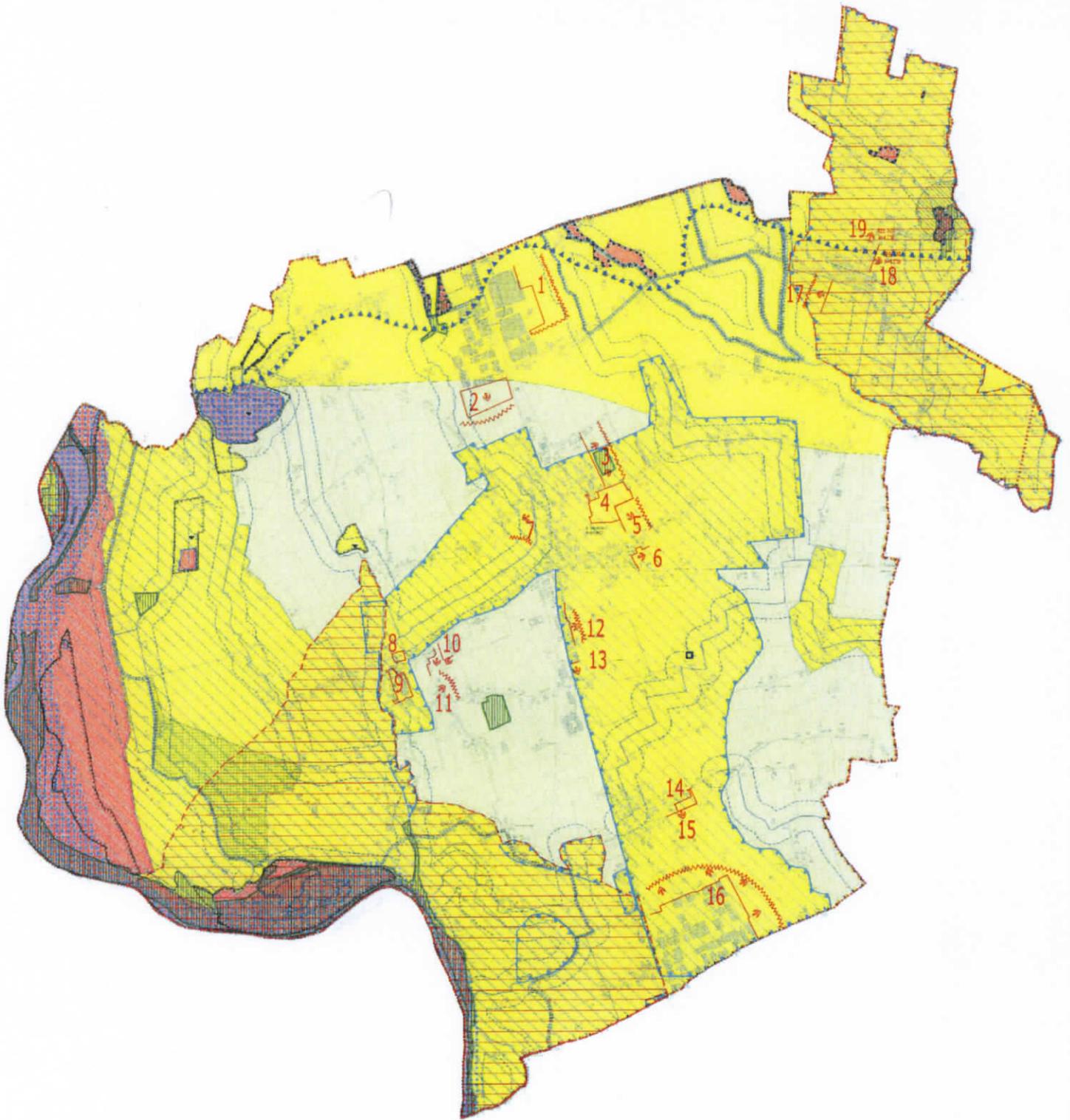
1. Estratto catastale.
2. Estratto di PATI (carta fragilità, carta Morfologica, carta trasformabilità, scheda VCI, scheda relazione idraulica, Scheda Vinca, scheda dimensionamento relazione Allegato D).
3. Estratto PAT (carta della trasformabilità).
4. Estratto PAT (carta della trasformabilità) con evidenziata area in richiesta di sviluppo.

N=5100

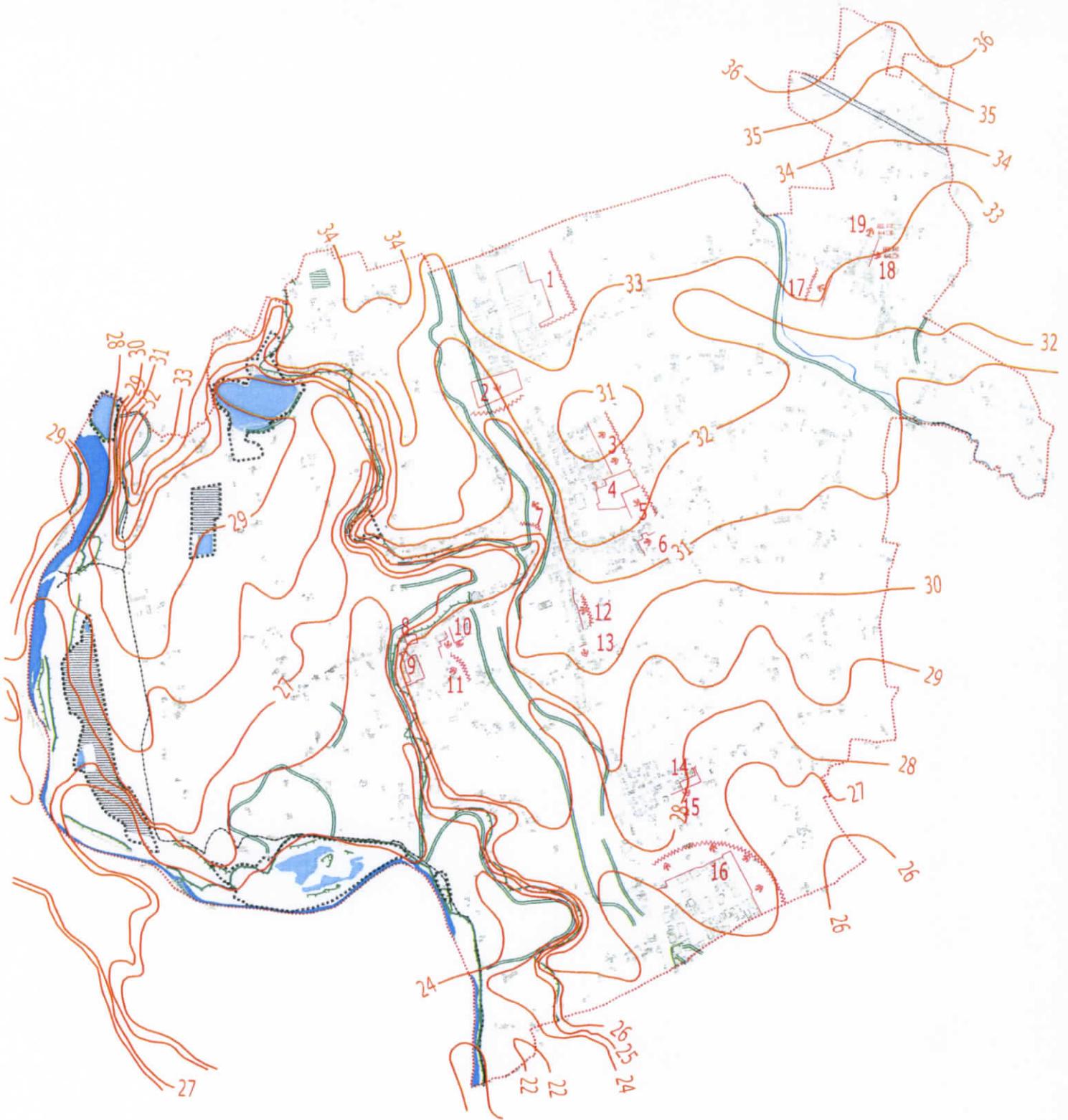
Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)  
Protocollo Generale  
Numero: 004725 Data: 18-04-2014  
Categoria: 10 Classe 10  
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

D=11000





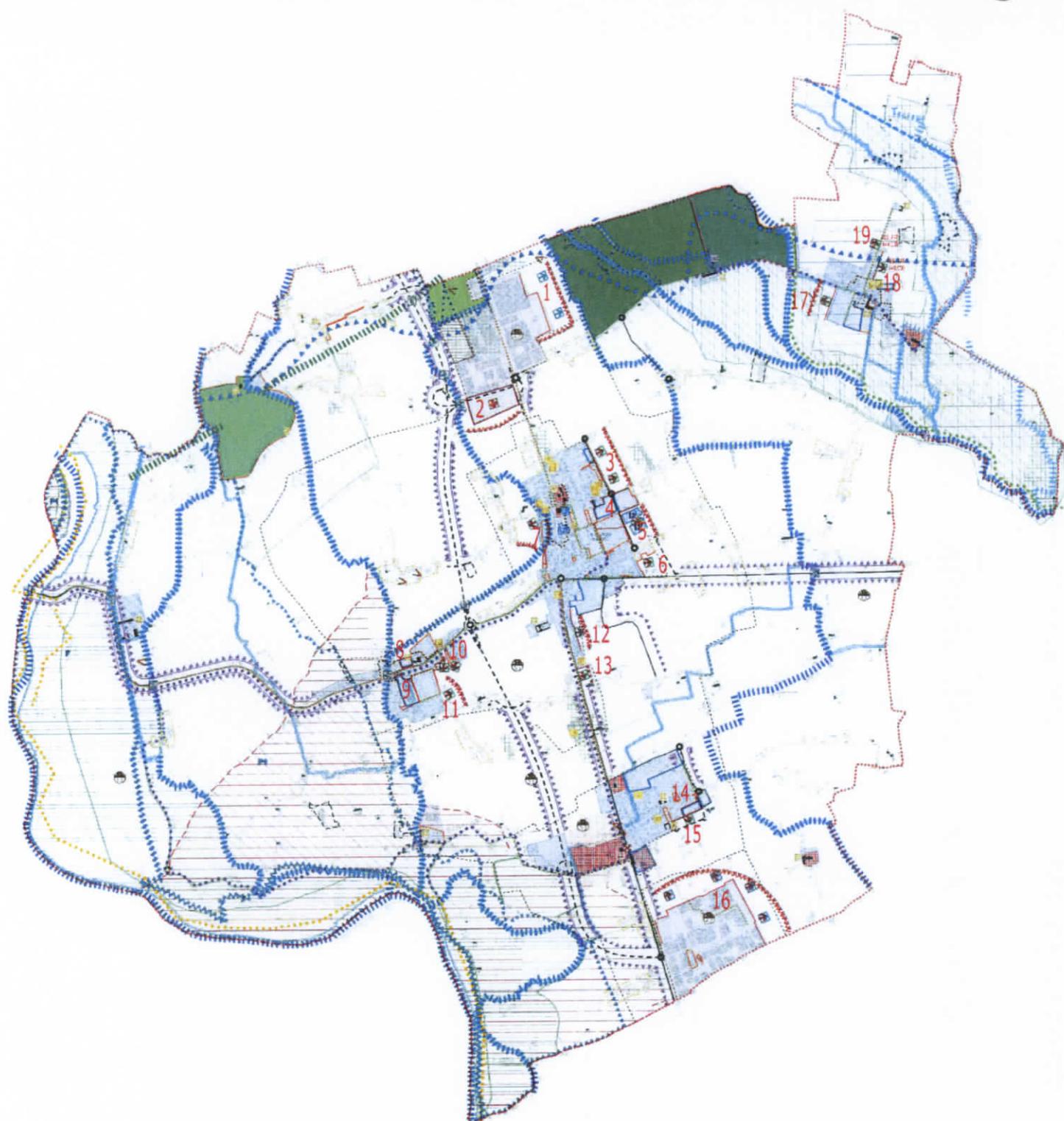
ALLEGATO D  
PAT SAN GIORGIO IN BOSCO - 2013  
Valutazione di Compatibilita' Idraulica  
Estratto Carta della Fragilita'  
scala 1:35.000



- ..... orlo di scarpata di cava dismessa
- - - - - argine principale
- ||||| rilevato ferroviario
- traccia di corso fluviale estinto
- orlo di scarpata di erosione fluviale di altezza inferiore a 5 metri
- ▲▲▲▲ orlo di scarpata di erosione fluviale principale
- ▒▒▒▒▒▒ terrapieno
- ▒▒▒▒▒▒ cave ricolmate
- dosso fluviale
- lago
- golenale

**ALLEGATO E**  
**PAT SAN GIORGIO IN BOSCO - 2013**  
Valutazione di Compatibilita' Idraulica  
Estratto Carta della Morfologica  
scala 1:35.000

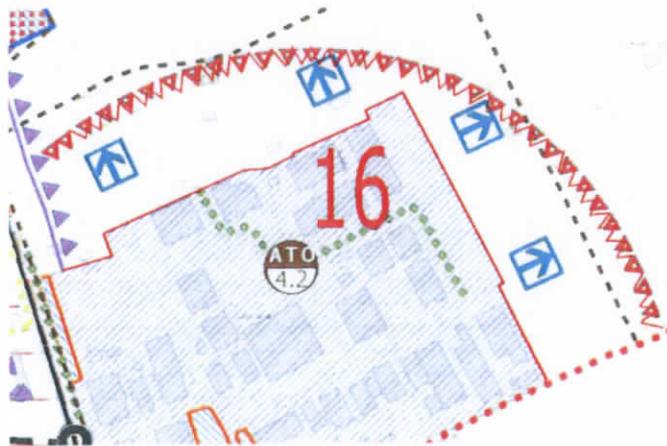
(2) c



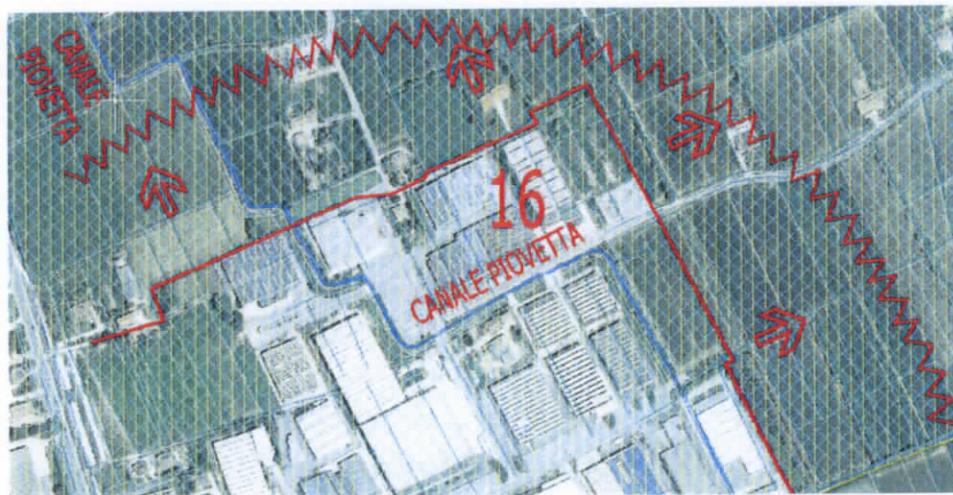
ALLEGATO I  
PAT SAN GIORGIO IN BOSCO - 2013  
Valutazione di Compatibilita' Idraulica  
Estratto Carta della Trasformabilita  
scala 1:35.000

## ALLEGATO S16

Schedatura idraulica relativa all'area di espansione n°16.



Estratto Carta della Trasformabilità (immagine fuori scala). Vedi allegato I per individuazione della zona.



Estratto ortofoto con elementi idrografici caratteristici, con le direzioni di espansione, indicato a zig-zig i limiti all'espansione imposti dal PAT, con campitura a tratteggio le aree a pericolosità idraulica (immagine fuori scala).

Collocazione: area di espansione prevista a nord/est della zona industriale di Paviola.

Strumento urbanistico: da PATI, vedi estratto in **allegato I** ovvero vedi la tavola della trasformabilità del PAT.

Tipo di zona: **produttiva** (per le **Norme Idrauliche** da osservare si veda il paragrafo 7 e l'**allegato A**). ATO di appartenenza **4.2**.

Bacino idrografico: sottobacino del Riale (drenaggio finale in Brenta). Vedi **Allegato O**.

Recapito consigliato: al canale Piovetta previa mitigazione idraulica per la gestione delle acque di pioggia dell'intervento.

Fragilità: la zona ricade in area **idonea a condizione** (vedi tavola Fragilità del PAT, vedi **allegato D**)

Altimetria: la zona presenta quote di p.c. intorno ai 27,5 m s.m.m. (vedi **allegato E**)

Piano Assetto Idrogeologico: la zona non ricade in area a pericolosità idraulica secondo il PAI vigente (vedi **allegato G1**)

Zone di attenzione: la zona ricade in area a pericolosità idraulica non classificata (zone di attenzione PAI) (vedi **allegato G2**)

Ricade in area a rischio inondazione o ristagno idrico significativi?: **SI**. Il futuro intervento edilizio-urbanistico può ricadere in "zona di **attenzione**" secondo il PAI (vedi **allegato M1** o **M2**) e può ricadere in zona a pericolosità idraulica secondo cartografia del PATI o del PTCP (vedi **allegato M1** o **M2**). La zona ricade in area a pericolosità idraulica **P0** (vedi **allegato L**); va quindi applicata la

Volume d'invaso necessario (mc):**3304**

Fascia di lavoro (cm): **120**

Lunghezza canale d'invaso base 10 m, scarpa 1/1 (m):**246**

Diametro foro di laminazione (mm):**112**

Note integrative:

Nei calcoli di laminazione esposti e con le ipotesi preliminari illustrate risulta maggiore il volume di detenzione connesso al rispetto del limite di stabilizzazione idraulica deduttiva.

E' necessario rispettare le vie d'acqua esistenti (art. 3.2, **allegato A** alla VCI).

Se il volume di mitigazione idraulica è controllato da una strozzatura idraulica che garantisce la costanza nel tempo della portata di laminazione lo stesso volume deve essere aumentato del 10% (art. 7.20, **allegato A** alla VCI).

Per gli stalli di sosta veicolare vale il disposto art. 10.1, **allegato A** alla VCI.

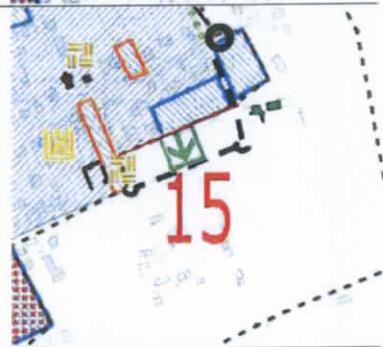
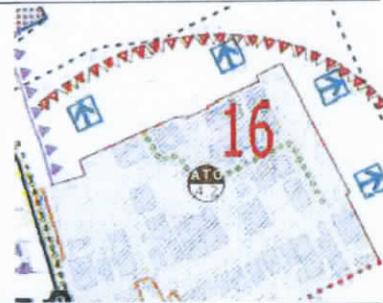
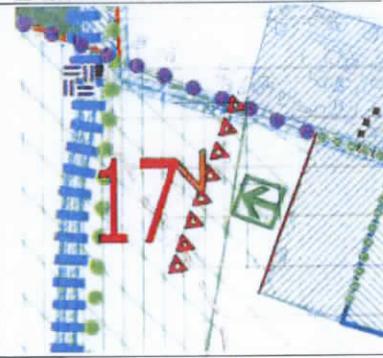
Al fine di garantire l'invarianza locale nei fenomeni alluvionali futuri in sede di attuazione dell'intervento andrà valutato il volume perso nella locale libera esondazione a seguito della rimodellazione morfologica preliminare e **obbligatoria** prima dell'attuazione dell'intervento (vedi tematismo "Rimodellazione obbligatoria?"). Detto volume andrà garantito o tenendo una parte del lotto depresso o prevedendo una ricalibratura della sezione idrica degli scoli contermini. Il Concessionario del PUA deve considerarsi a conoscenza della sussistenza del rischio idraulico residuo in zona finché non vengono attuati gli interventi comunali e consorziali che saranno programmati dal **Piano delle Acque**.

E' meglio evitare la costruzione di volumi interrati o, in alternativa, prevedere adeguati sistemi di impermeabilizzazione/drenaggio, e quanto necessario per impedire allagamenti dei locali interrati (art. 3.7, **allegato A**).

E' obbligatorio tenere separate le acque in transito (canale Piovetta) dalle acque d'invaso di detenzione necessario alla mitigazione idraulica (art. 6, **allegato A** alla VCI).

Le opere di mitigazione idraulica ed in genere le opere di fognatura bianca convenzionale devono essere progettate ed eseguite con modalità tali da garantire nel tempo una efficace manutenzione, il semplice controllo e la corretta pulizia.

E' consigliabile valutare la convenienza e/o possibilità di trasferire i volumi di mitigazione nel contermini ambito agricolo eseguendo una robusta ricalibratura delle scoline contermini (fatta salva la valutazione circa la "pubblica utilità" delle opere di mitigazione); questo sia per motivazioni economiche sia perché la manutentabilità delle opere di mitigazione idraulica risulterebbe di più facile esecuzione e programmazione.

13	PAT	Area di espansion e prevista a nord-est dell'incroci o fra via Calandrina e SS47	3.1	Residenzi ale	6.000 m <sup>2</sup>	2470 m	1580 m	
14	PRG	Area di espansion e prevista a sud di via Ramusa	3.2	Residenzi ale	10.000 m <sup>2</sup>	3210 m	1200 m	
15	PAT	Area di espansion e prevista a sud di via Ramusa	2.1	Residenzi ale	14.000 m <sup>2</sup>	3210 m	1200 m	
16	PATI	Area di espansion e prevista a nord-est della zona industriale di Paviola	4.2	Produttiv a	40.000 m <sup>2</sup>	3640 m	1400 m	
17	PAT	Area di espansion e prevista a sud di via San Nicolò	1.2	Residenzi ale	24.000 m <sup>2</sup>	610 m	5570 m	

SCHEMA RIEPILOGATIVO DIMENSIONAMENTO A.T.O. (v. Relazione "Allegato D")

stato attuale	A.T.O. 1.1	A.T.O. 1.2	A.T.O. 2.1	A.T.O. 3.1	A.T.O. 3.2	A.T.O. 3.3	A.T.O. 3.4	A.T.O. 4.1	A.T.O. 4.2	A.T.O. 4.3	A.T.O. 4.4	totale
	ambientale - paesaggistico	ambientale - paesaggistico	agro - rurale	insediativo - residenziale	insediativo - residenziale	insediativo - residenziale	insediativo - residenziale	insediativo - produttivo	insediativo - produttivo	insediativo - produttivo	insediativo - produttivo	
superficie (mq)	9.738.771	8.516.071	7.275.939	857.528	390.840	236.069	276.033	527.081	392.534	8.834	32.670	28.252.370
abitanti attuali	922	1.197	1.088	2.091	405	249	338	54	15	4		6.363
standard attuali (mq)	6.456	2.805	153	92.567	35.605	27.228	19.350	12.568	35.638			232.370
carico aggiuntivo (mc)	14.500 (1)	18.800 (1)	17.100 (1)	159.520 (2)	20.900 (3)	42.730 (4)	26.540 (5)	850 (1)	240 (1)	70 (1)		301.250 (8)
nuovi abitanti teorici	61	78	71	662	87	177	110	4	1	1		1.252 (9)
nuovi standard	1.830	2.340	2.130	19.860	2.610	5.310	3.300	120	30	30		40.630
non residenziale (produttivo)												
esistenti (mq)												
futuri (mq)												
standard futuri (mq)												
residenziale												
abitanti futuri	983	1.275	1.159	2.753	492	426	448	58	16	5		7.615
standard futuri (mq)	29.490	38.250	34.770	193.542 (2.a)	37.418	29.563	64.671	1.740	36.823	150		466.417
PAT												
produttivo												
futuri (mq)												
standard futuri (mq)												
								16.897 (6)	17.140 (7)			34.037
								1.690	1.714			3.404

(1) previsto dal P.A.T. nelle z.t.o. pianificate nel P.R.G. vigente

(2) di cui: **mc 126.180** relativi al P.A.T. (ident. 41+42+43+45+46) – **S.A.T. relativa mq 100.592**; (2.a) di cui mq 36.385 relativi al P.A.T. (ident. 54+55+56) – **S.A.T. relativa mq 24.847**

(3) di cui **mc 14.600** relativi al P.A.T. (ident. 44) – **S.A.T. relativa mq 11.632**

(4) di cui **mc 38.830** relativi al P.A.T. (ident. 47+48+49) – **S.A.T. relativa mq 30.954**

(5) di cui **mc 21.240** relativi al P.A.T. (ident. 50) – **S.A.T. relativa mq 16.884**

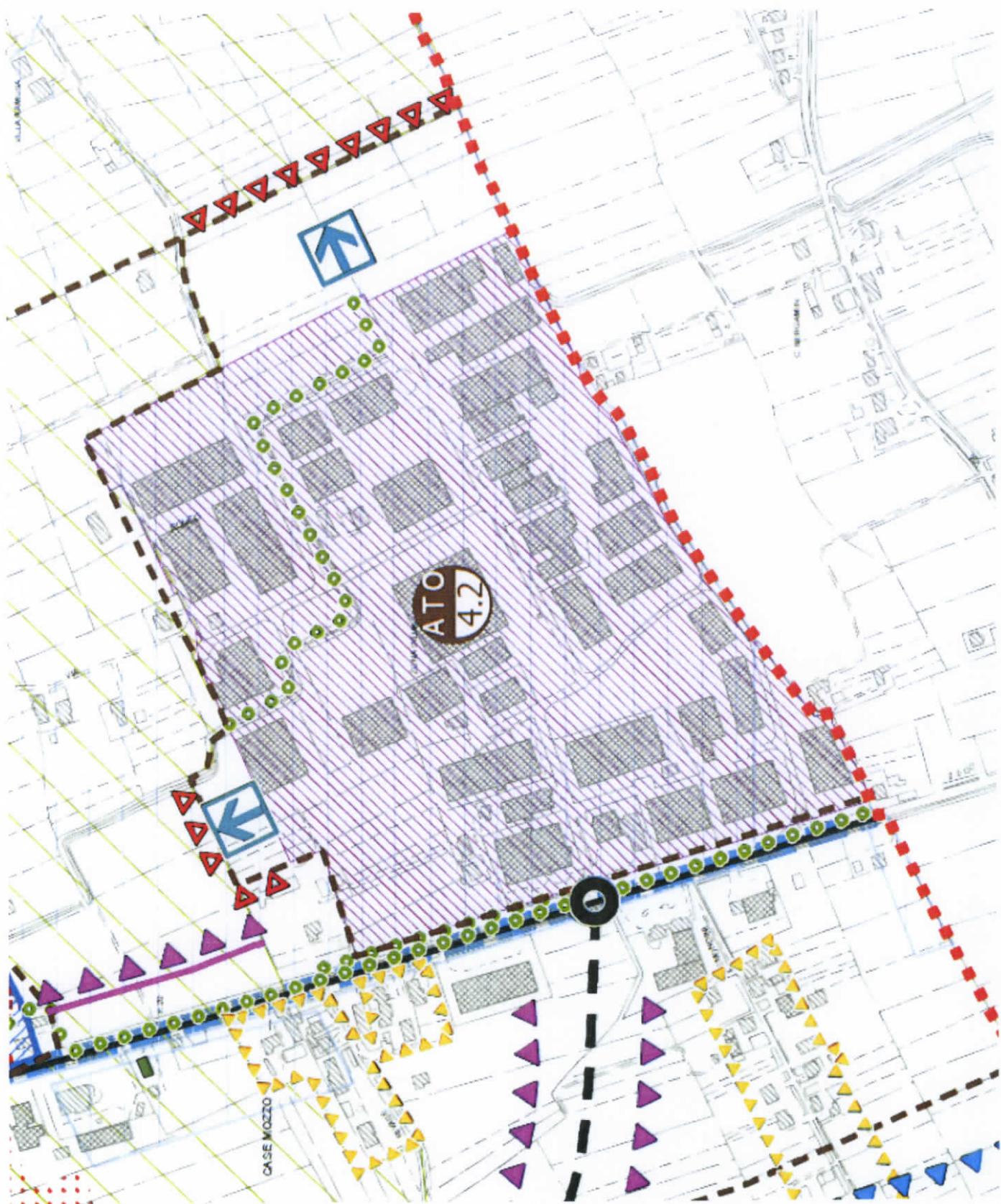
(6) **mq 16.897** relativi al P.A.T. (ident. 53) – **S.A.T. relativa mq 16.897**

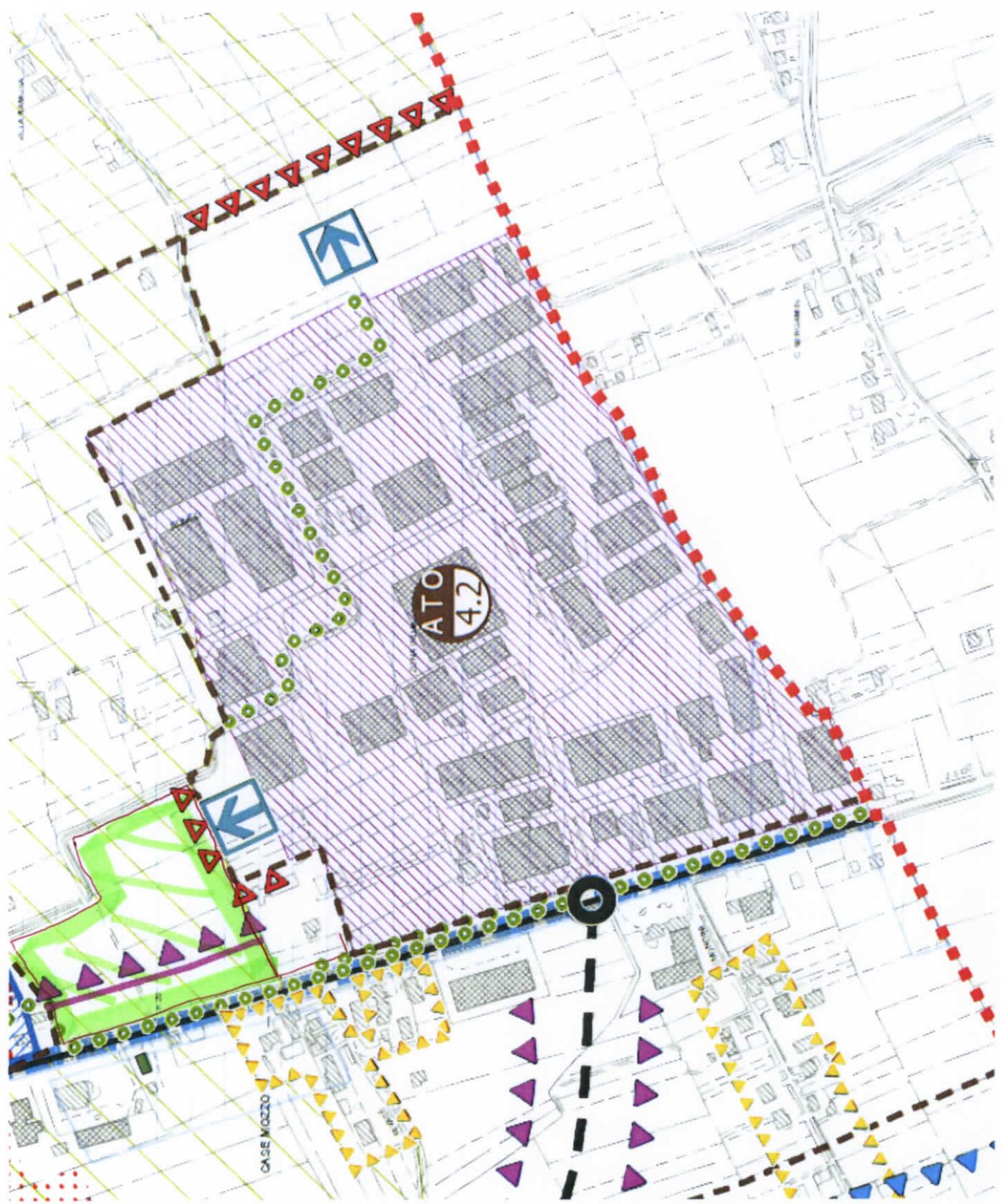
(7) **mq 17.140** relativi al P.A.T. (ident. 51+52) – **S.A.T. relativa mq 17.140**

(8) di cui: mc 100.400 (1/3 del fabb. res. tot.) reperibile nel P.R.G. vigente – mc 200.850 (2/3) rep. negli ambiti pref. di sviluppo del P.A.T.

(9) di cui 1250 (corrispondenti a mc 301.250), differenza dovuta agli arrotondamenti per eccesso

bilancio S.A.T.: prevista dal P.A.T. mq 218.946 rispetto ad una S.A.T. massima di mq 290.214





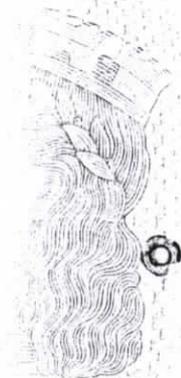
Cognome **MAZZON**  
 Nome **ALESSANDRO**  
 nato il **23/09/1974**  
 (atto n. **718** P. **I** S. **A**)  
 a **CITTADELLA (PD)**  
 Cittadinanza **Italiana**  
 Residenza **CITTADELLA**  
 Via **EVA DEL GRAPPA n. 13**  
 Stato civile **=====**  
 Professione.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
**1.79**  
 Statura.....  
 Capelli **castani**  
 Capelli.....  
 Occhi.....  
 Segni particolari.....  
 .....



Firma del titolare *Aless. Mazzon*  
**CITTADELLA** il **24/04/2010**  
 Impronta del dito indice sinistro  
 IL SINDACO  
**GIORDINO DEL SINDACO**  
**Bella Maria**  
 Dir. Segr. EURO 0.26  
 Dir. Fissi EURO 10.33



SCADE IL 23/04/2020



AS 0646020



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**CITTADELLA**

CARTA D'IDENTITA'  
 N° AS 0646020

DI  
**MAZZON**  
**ALESSANDRO**

**Mittente:** "az. agricola selvotta" <agricola.selvotta@gmail.com>  
**Destinatario:** <protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it>  
**Data:** 04/07/2014 11:31  
**Soggetto:** [PROTOCOLLO] integrazione documenti Mazzon Alessandro osservazioni PAT

---

Spett. le Ufficio Protocollo,

come da Vostra richiesta allego copia documento d'identità per integrazione all'osservazione al PAT presentata in data odierna.

Distinti saluti

Alessandro Mazzon

**Allegati:**

File: [C:\ALESSANDRO AGGIORNATA.pdf](#)

Dimensione: 612k

Tipo contenuto: application/pdf