

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it



2^a Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 3 DEL 5.04.2014

OSSERVAZIONE N. 12

PROPONENTE: MELCHIORI MARTINO

PRESENTATA IN DATA 8.7.2016 PROT. N. 8195

**Al Sig. Sindaco
del Comune di San Giorgio in Bosco**

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0008195 Data: 08-07-2014

Categoria: 10 Classe 10

Ufficio: SINDACO

RESP. AREA
2

**Oggetto: Osservazione al Piano di Assetto del Territorio, adottato con la
deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 5.04.2014.**

Con la presente il sottoscritto Melchiori Martino nato il 13.09.1931, residente a San Giorgio in Bosco in Via Valsugana n. 167, in qualità di proprietario del terreno censito al C.T. - Fg. 19 mappale 308-310,

Premesso:

che con la deliberazione in oggetto distinta, è stato adottato il P.A.T.:

che, come risulta dalla Tavola "Trasformabilità di progetto", l'area in proprietà ricade in ambito di "urbanizzazione programmata residenziale";

che detta previsione sostanzialmente conferma quella del P.R.G. vigente, che classifica l'area come zona C2/PI-2 soggetta a piano attuativo, ad oggi non oggetto di alcuna iniziativa;

che detta previsione urbanistica è gravosa per il sottoscritto proprietario, poiché comporta obblighi di versamento in materia di IMU/IUC non più sostenibili;

che con l'approvazione del primo P.A.T, il P.R.G. vigente diviene automaticamente Piano degli Interventi per le parti non in contrasto;

che non appare opportuno che l'approvazione del P.A.T comporti automatica conferma della previsione dell'area C2/PI-2 del P.R.G. vigente, essendo necessaria una sua rivalutazione tecnica e urbanistica, con riguardo al perimetro dell'intervento e agli indici territoriali e di perequazione previsti dalla rispettiva scheda, non più attuali rispetto alla data del 2004 di adozione della variante parziale al P.R.G. n. 20 (che ha introdotto la succitata previsione);

Ciò premesso:

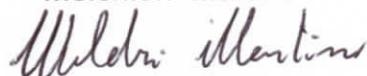
Formula la seguente osservazione

Propone, per l'area in proprietà, che il P.A.T disponga, attraverso una più puntuale precisazione all'art. 58 delle N.T., un rinvio in sede di formazione del primo P.I. e/o apposita variante tematica al P.I. - della definizione dei contenuti urbanistici (perimetro, indice territoriale, perequazione, destinazioni ecc..) della zona di cui trattasi, idonea a neutralizzare dalla data di entrata in vigore del P.A.T stesso, la specifica scheda puntuale operativa del P.R.G. vigente per la zona C2/PI-2, scheda puntuale dimostratasi (anche per il tempo trascorso) di fatto ad oggi non attuabile.

In subordine, ove non fosse ritenuto accoglibile quanto sopra proposto, si propone di sostituire, per l'area di cui trattasi, la previsione di "urbanizzazione residenziale programmata", con la previsione "linee preferenziali di sviluppo residenziale programmato".

San Giorgio in Bosco 07.07.2014

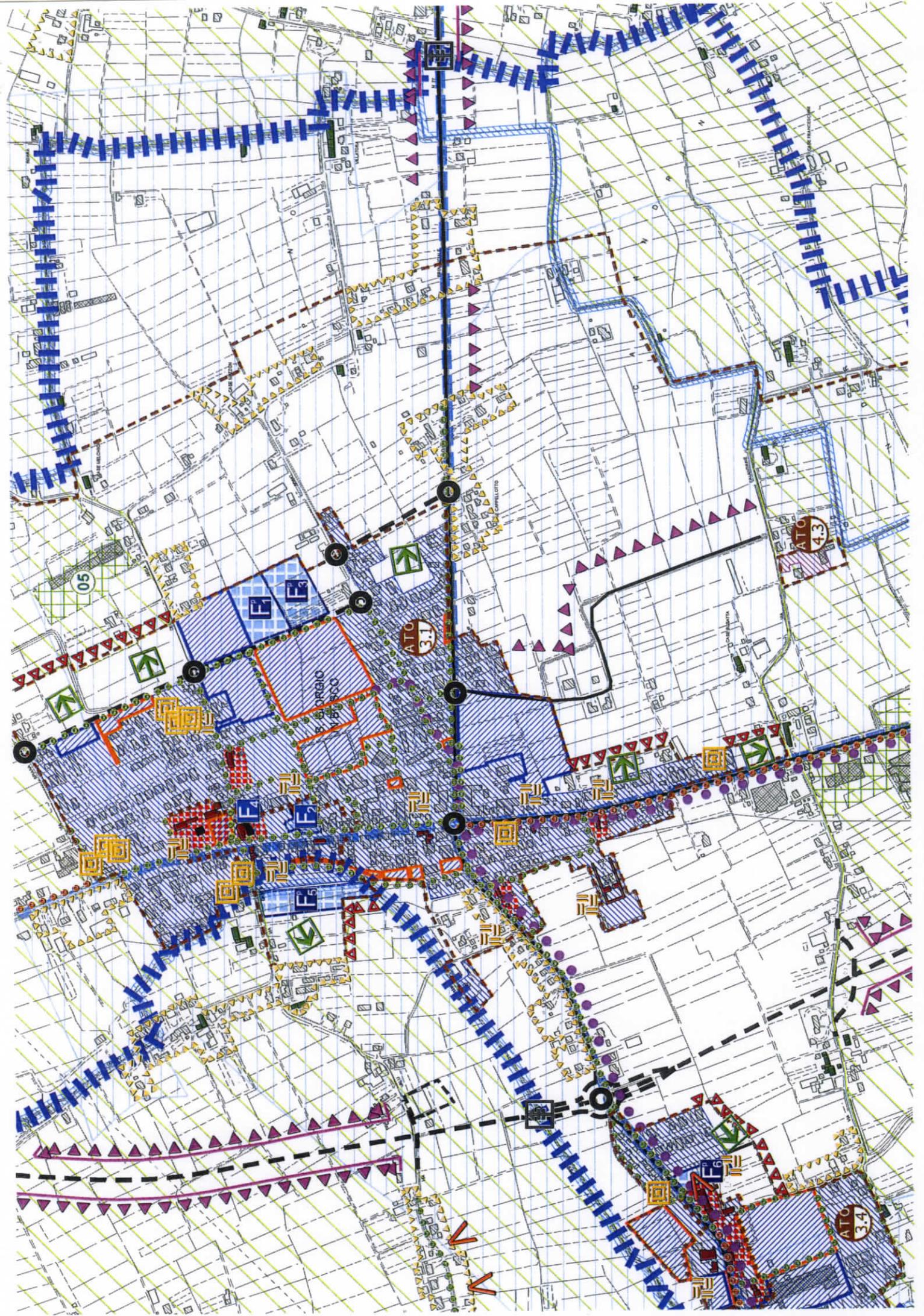
Melchiori Martino



Allegati:

- Estratto tav. b 04 Trasformabilità;
- Estratto tav. 13.3.1 PRG vigente;
- Estratto di mappa in scala 1/2000 con individuati i mappali in proprietà.

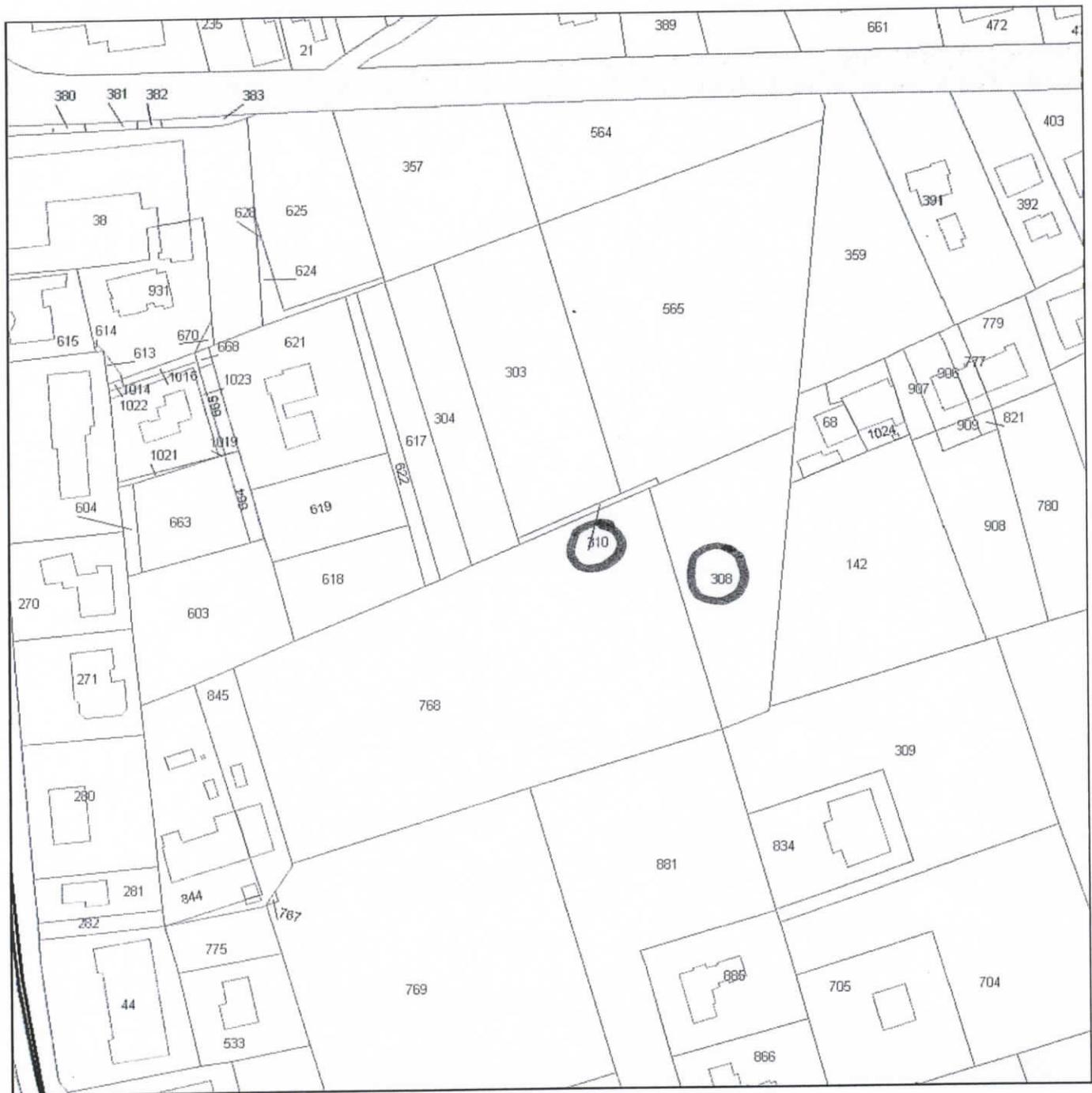
Estratto tav. b04 Trasformabilità (adottata)



Estratto tav. 13.3.1 PRG vigente



Estratto di mappa 1/2000
con individuati i mappali in proprietà



Scala: 1:2000