

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it



2^a Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 3 DEL 5.04.2014

OSSERVAZIONE N. 11

PROPONENTE: FERRENUZZO LUIGI

PRESENTATA IN DATA 4.4.2014 PROT. N. 8125

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0008125 Data: 07-07-2014

Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: SINDACO

RESP. 2 AREA

VISTO: IL SINDACO

Egregio *Signor Sindaco*

Del comune di San Giorgio in Bosco

Provincia di Padova

OGGETTO: richiesta di variazione urbanistica nella fase di elaborazione e successiva approvazione del PAT.

Il sottoscritto **Pettenuzzo Luigi** nato a San Giorgio in Bosco (PD) il 09/08/1932, domiciliato in San Giorgio in Bosco via Cagno n° 99 C.F. PTT LGU 32M09 H897A, in qualità di proprietario del terreno censito al C.T. Fg 17 mapp. 388.

Premesso che:

- Sono a conoscenza che l'Amministrazione Comunale con delibera del Consiglio Comunale n°3 del 05.04.2014 ha adottato il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 158 della L.R. 23.04.2004 n°11, nonché il Rapporto Ambientale finalizzato alla procedura V.A.S. e la Sintesi non tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.Lgs 152/06;
- Sono proprietario di un terreno con soprastante fabbricati ricadente, parte all'interno dell'area agricola omogenea denominata Z.T.O. E4/4 e parte nell'area agricola omogenea denominata Z.T.O. E2;
- Che il terreno con soprastante fabbricati è identificato al C.T. del Comune di San Giorgio in Bosco al Fg. 17 mapp. 388;
- La presente richiesta viene inoltrata per dare la possibilità all'Amministrazione Comunale di valutare la possibilità, di aumentare il perimetro della zona agricola omogenea Z.T.O. E4/4 attualmente ricadente

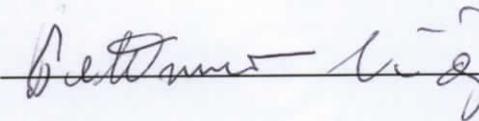
all'interno del mappale n° 388 lungo la linea di confine con il mappale 398 a
ovest e a sud ;

CHIEDO ALLA SPETT.LE AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Di aumentare il perimetro esistente della zona agricola omogenea Z.T.O. E4/4,
lungo la linea di confine tra i mappali n° 388 e 398 durante le fasi della redazione del
nuovo Piano di Assetto del Territorio Comunale PAT e successivo Piano degli
Interventi.

*Rimanendo a Vs completa disposizione confido nell'accoglimento dell'istanza e
porgo i miei cordiali saluti*

San Giorgio in Bosco, li 7/7/14

PETTENUZZO LUIGI 

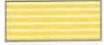
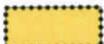
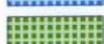
Allegati:

- Estratto catastale
- Estratto di PRG;

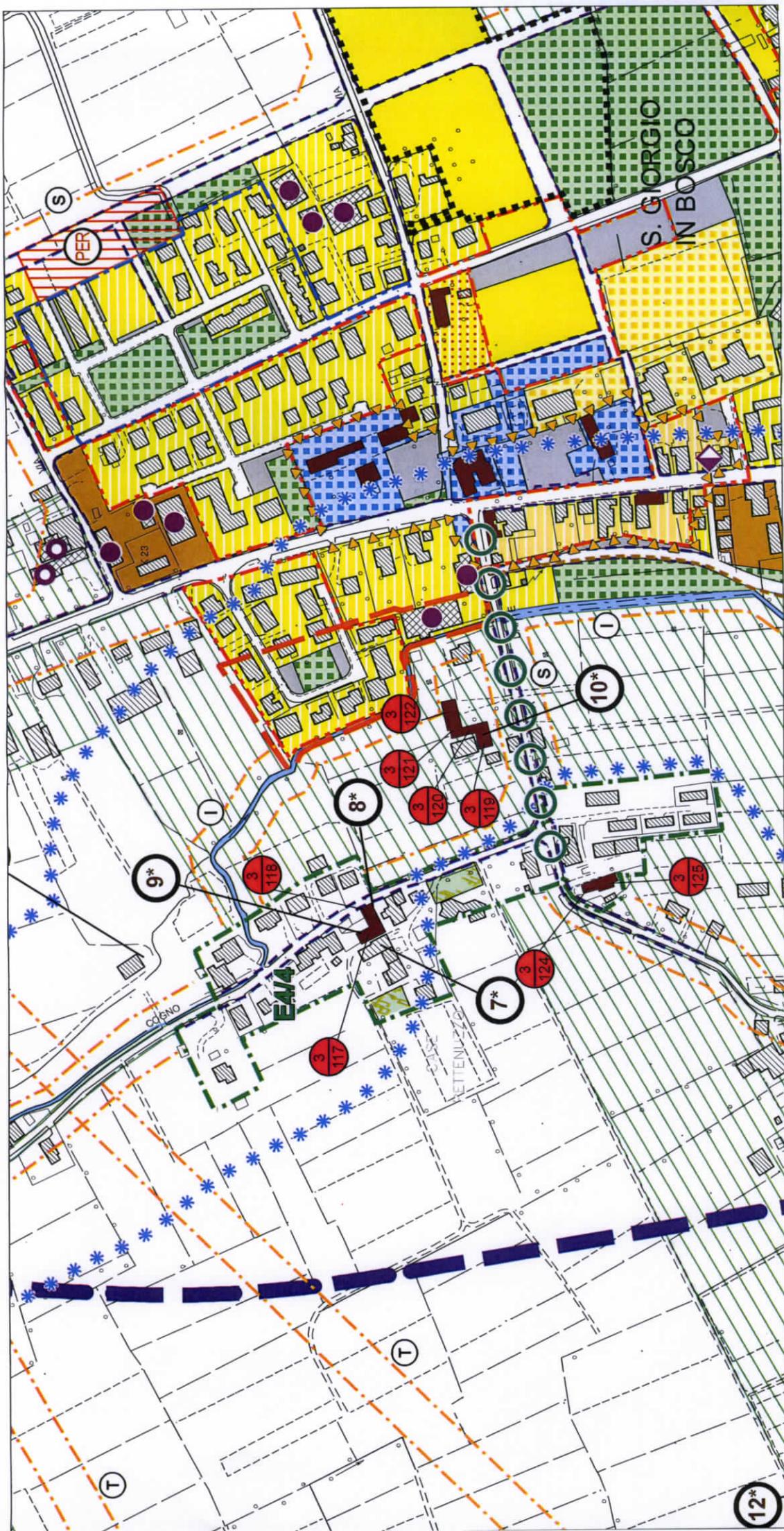
Elaborato
13.1.a
Scala
1:5.000

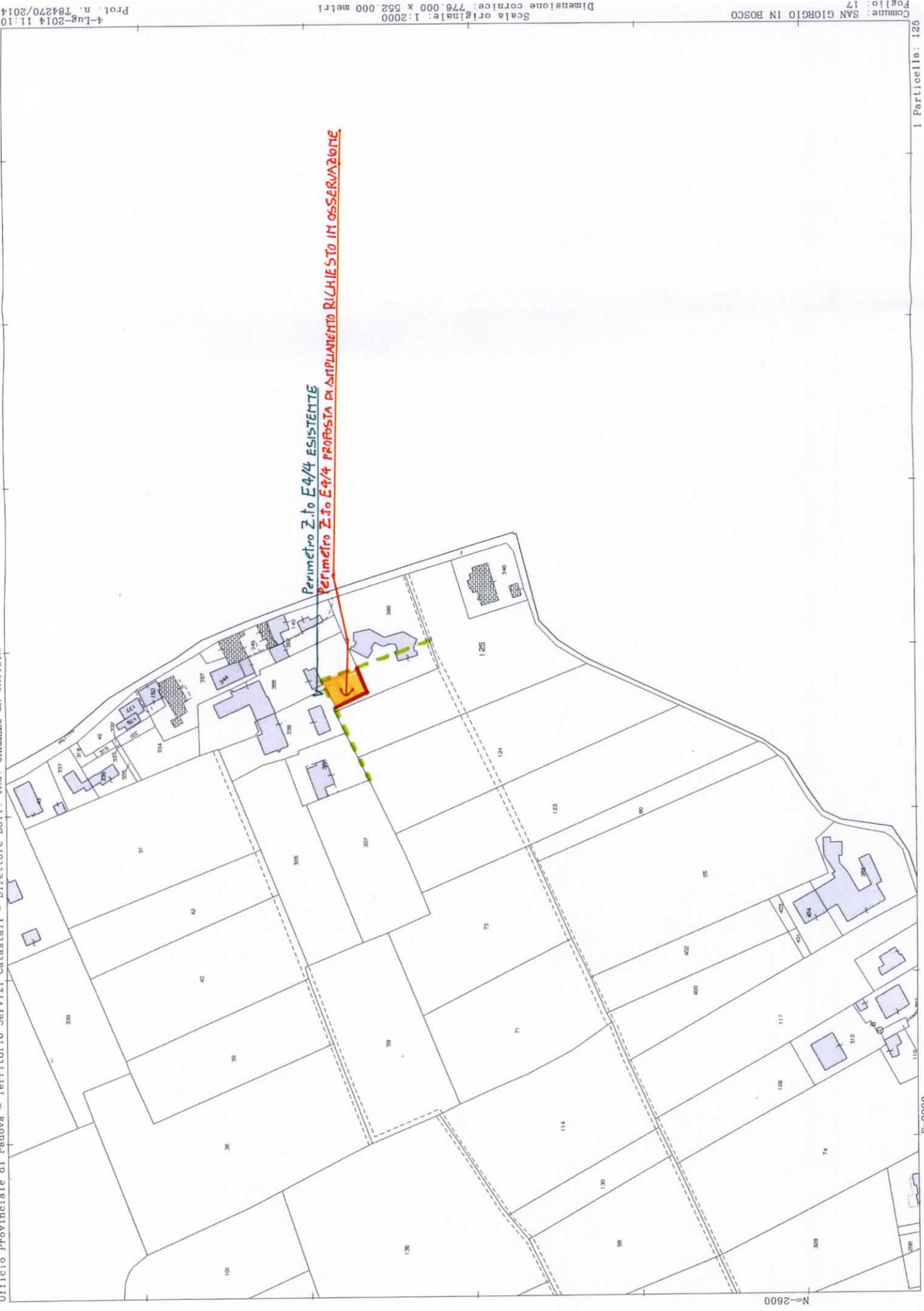
**INTERO TERRITORIO COMUNALE
ZONA NORD**

LEGENDA

-  Confine comunale
-  Centro storico
- Zone residenziali**
-  Zona A
-  Zona A2
-  Zona B
-  Zona C1
-  Zona C2
- Zone produttive**
-  Zona D1
- Attività produttive**
-  Attività produttiva da bloccare
-  Attività produttiva da confermare
-  Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.d.F. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 26/08/90
-  SUAP insediamento sportello unico attività produttive
- Zone agricole**
-  Zona E2
-  Zona E3
-  Zona E4
-  Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo (art.4/2 L.R.24/85) vedi schedatura allegata
- Zone di interesse comune**
-  Aree per l'istruzione (Fa)
-  Aree per attrezzature di interesse comune (Fb)
-  Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico (Fc)
-  Aree per il parcheggio (Fd)
-  Aree private attrezzate per il tempo libero
-  Area della palude di Onara
- Piani attuativi**
-  Obbligo strumento urbanistico attuativo
-  Strumento urbanistico attuativo vigente
-  P.E.E.P.
-  Zone perequate
- Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale**
-  Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale, grado di protezione (g) e numero di riferimento scheda "B" (n)
-  Edifici di cui all'art.10 L.R.24/85 ad intervento codificato
-  Aree di pertinenza edifici di pregio storico-architettonico-ambientale
- Vincoli e pianificazione di livello superiore**
-  Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
-  Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
-  Limite area per il Parco del Brenta
- Fasce o zone di rispetto e tutela**
-  Aree con vincolo forestale e idrogeologico
-  Aree di rispetto fluviale
-  Aree di rispetto cimiteriale
-  Aree di servizio stradale
-  Aree di rispetto ferroviario
-  Aree con vincolo tecnologico
-  Aree a verde privato
- Rete natura 2000**
-  Siti di Importanza Comunitaria
-  Zone di Protezione Speciale
- Caratteristiche degli interventi**
-  Coni visuali
-  Alberature da conservare (via Dante)
-  Percorsi pedonali e/o ciclabili
-  Viabilità di progetto
-  Circonvallazione di San Giorgio in Bosco (Variante ex. SS47) - Recepimento della previsione del PTCP come prescritto dalla D.G.R.V. n. 2584 del 16.09.2008
-  Terrazzo fluviale (delibera D.G.R.V. 3243/1997)
-  Prescrizioni geologiche (delibera D.G.R.V. 3243/1997)







Perimetro Z to E4/4 ESISTENTE
Perimetro Z to E4/4 PROPOSTA DI ADEMPIMENTO RICHIESTO IN OSSERVAZIONE

N=2600

E=9000

1 Particella: 125

Ufficio Provinciale di Padova - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. ING. CARMELO LA GATTUJA

4-Lug-2014 11:10
Prot. n. T84270/2014

Comune: SAN GIORGIO IN BOSCO
Foglio: 17
Scala originale: 1:2000
Dimensione cartice: 776.000 x 552.000 metri



N=2600

Vis. tel. (0.90 euro)

I Particella: 125

E=0900