

# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 [www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it](http://www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: [municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it](mailto:municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it)



2<sup>a</sup> Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 3 DEL 5.04.2014

OSSERVAZIONE N. 24

PROPONENTE: SCUDIERO PAOLO

PRESENTATA IN DATA 11.9.2014 PROT. N. 10364

VISTO: IL SINDACO

Al Sindaco del  
Comune di San Giorgio in Bosco  
Vicolo Bembo, 1  
35010 SAN GIORGIO IN BOSCO ( PD )

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)  
Protocollo Generale

Numero: 0010364 Data: 11-09-2014

Categoria: 10 Classe 10

Ufficio: SINDACO

RESP. Z AREA

### OSSERVAZIONE AL P.A.T.

**Oggetto: Delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 05. 04. 2014**

**"LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11: ADOZIONE PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.)" e RAPPORTO AMBIENTALE FINALIZZATO ALLA PROCEDURA V.A.S. nonché la Sintesi non tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.Lgs 152/06 "**

Con riferimento alla Delibera in oggetto i sottoscritti **SCUDIERO PAOLO** nato il 08.01.1952 a San Giorgio in Bosco ( PD ) C.F. SCD PLA 52A08 H897X e **MAZZON MARISA** nata il 04.03.1953 a Roncade ( TV ) C.F. MZZ MRS 53C44 H523L, residenti in SAN GIORGIO IN BOSCO ( PD ) via S. Nicolò n. 2174, legali rappresentanti della **SOCIETA' AGRICOLA TERGOLA s.s.** con sede legale in **SAN GIORGIO IN BOSCO ( PD ) via SAN NICOLO' n. 2174** codice fiscale e partita iva **04801640287** proprietaria dei terreni così censiti in Catasto :

Comune di San Giorgio in Bosco, Foglio **11** mapp.li n. **141 – seminativo classe 3 di mq 1.400 ;**  
**360 – seminativo classe 2 di mq 54.331 ;**  
**365 – seminativo classe 2 di mq 16.660 ;**

#### PREMESSO :

- che l'area di proprietà della Società Agricola Tergola s.s. è di complessivi **mq 72.391 ;**
- che la stessa società ha come unica finalità l'attività agricola, consistente nella gestione e conduzione di terreni agricoli, nonché attività di trasformazione, commercializzazione, manipolazione, conservazione e valorizzazione dei prodotti ottenuti dalla coltivazione del fondo agricolo ;
- che il **P.R.G.** ( Variante 35 – Marzo 2011 ) del comune di San Giorgio in Bosco ( PD ) nella Tav. 13.3.3 classifica l'area in oggetto come zona E2 e parzialmente come zona soggetta a vincolo di " CONI VISUALI " ;
- che il **P.A.T.** classifica il terreno in oggetto :

nell'elaborato **B.01** ( Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale ) :

- parzialmente come zona di attenzione ( Autorità Bacino ) – art. 5 N.d.A. del P.A.I. ;
- parzialmente come zona soggetta a vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 – art. 142, lett.c ;
- parzialmente come ambito naturalistico di livello regionale – art. 19 PTRC.
- parzialmente come area esondabile o periodico ristagno idrico ;
- come ambito del bacino scolante ;

nell'elaborato **B.02** ( Carta delle Invarianti ) :

- come area ad elevata utilizzazione agricola ;
- parzialmente come area ad ambito naturale di livello regionale ;

nell'elaborato **B.03** ( Carta delle Fragilità ) :

- *come area idonea a condizione ;*
- *parzialmente come area a deflusso difficoltoso ;*
- *parzialmente come zona di tutela ai sensi dell'art. 41 L.R. 11/2004 ;*
- *parzialmente come area soggetta a inondazioni periodiche ;*

nell'elaborato **B.04** ( Carta delle Trasformabilità ) :

- *come area di connessione naturalistica ( 1° grado ) ;*
- *come corridoio ecologico principale da sviluppare ;*
- *parzialmente come area con vincolo di Cono Visuale ;*

- che nell'area di proprietà della Società Agricola Tergola s.s. non insistono fabbricati, né rustici, né residenziali ;
- che per la buona conduzione del fondo agricolo potrebbe in futuro, essere necessario realizzare degli annessi rustici a servizio del fondo stesso ;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **I RICHIEDENTI FORMULANO LA SEGUENTE OSSERVAZIONE**

**viste le indicazioni in premessa chiedono che possa essere eliminato il vincolo di "CONO VISUALE" che di fatto rende l'area "inedificabile" e/o, in subordine, che lo stesso vincolo possa essere ridotto in modo da ottenere un'area, a ridosso della S.P. 58 ( via San Nicolò ), eventualmente disponibile alla realizzazione di annessi rustici ad esclusivo servizio del fondo agricolo.**

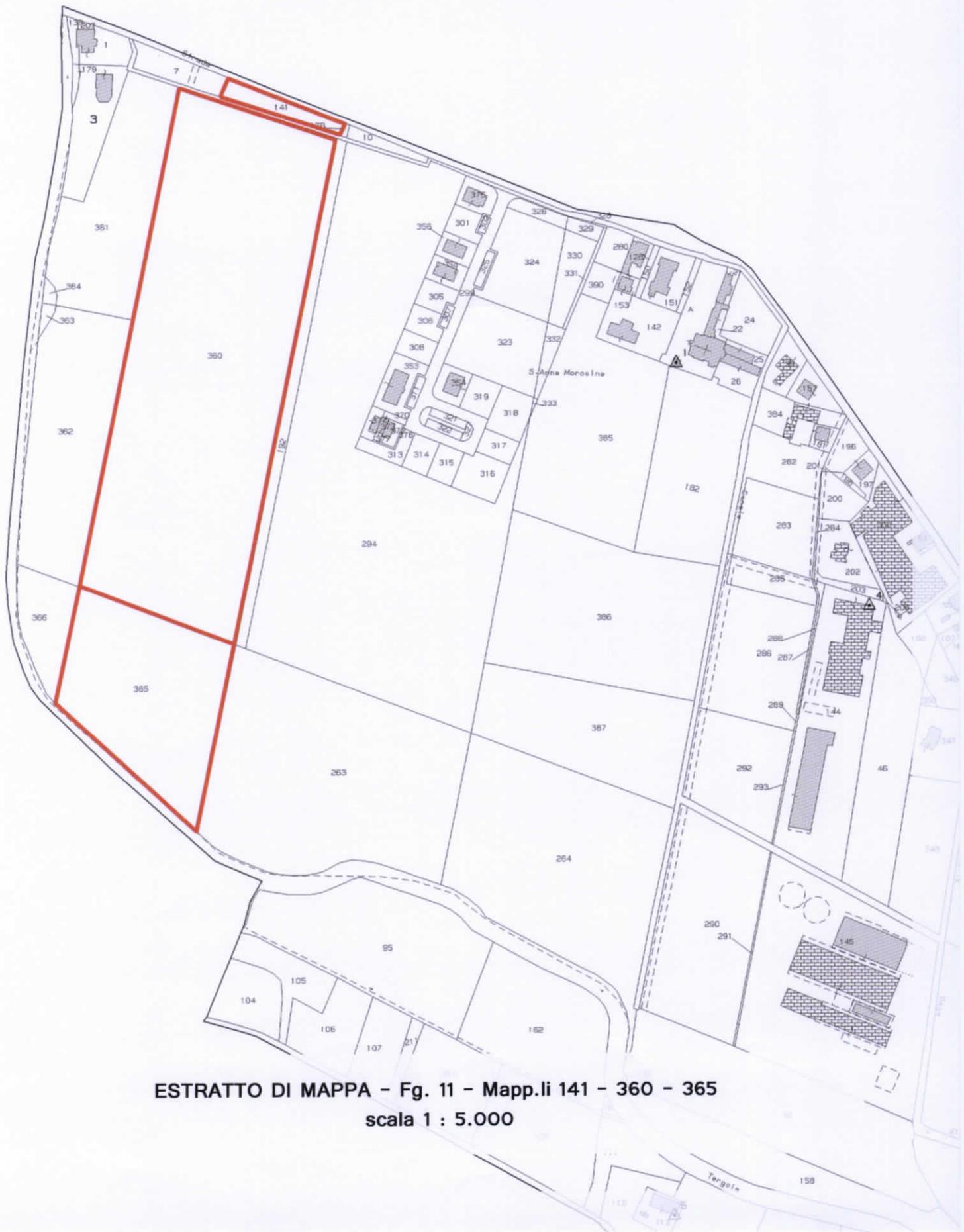
#### **Allegati alla presente Osservazione :**

- planimetrie catastali ( estratto di mappa ) con evidenziata l'area oggetto della presente osservazione e visure catastali per la proprietà ;
- estratto del P.R.G. ( Variante 35 ) con evidenziata l'area oggetto della presente osservazione ;
- estratti del P.A.T. adottato con evidenziata l'area oggetto della presente osservazione.

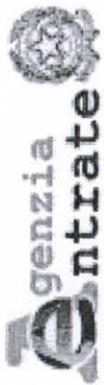
San Giorgio in Bosco, Il 10 Settembre 2014

In fede

  
.....  
Maria Massa



**ESTRATTO DI MAPPA - Fig. 11 - Mapp.li 141 - 360 - 365  
scala 1 : 5.000**



Ufficio Provinciale di Padova - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 03/09/2014 - Ora: 15.33.33  
Visura n.: T170182 Pag: 1

Fine

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/09/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: SOCIETA' AGRICOLA TERGOLA S.S.</b>	
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di SAN GIORGIO IN BOSCO ( Codice: H897) Provincia di PADOVA</b> <b>SOCIETA' AGRICOLA TERGOLA S.S. con sede in SAN GIORGIO IN BOSCO C.F.: 04801640287</b>	

### 1. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	11	141		-	SEMINAT IVO	14 00	C20	Dominicale Euro 9,21 L. 17.836	Agrario Euro 6,87 L. 13.300	Impianto meccanografico del 29/03/1972
2	11	360		-	SEMINAT IVO	5 43 31	C20	Euro 459,62	Euro 294,63	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 20555.1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. PD0020555) presentato il 26/01/2010
3	11	365		-	SEMINAT IVO	1 66 60	C20	Euro 140,94	Euro 90,34	FRAZIONAMENTO del 26/01/2010 n. 20555.1/2010 in atti dal 26/01/2010 (protocollo n. PD0020555) presentato il 26/01/2010

**Totale: Superficie 07.23.91 Redditi: Dominicale Euro 609,77 Agrario Euro 391,84**

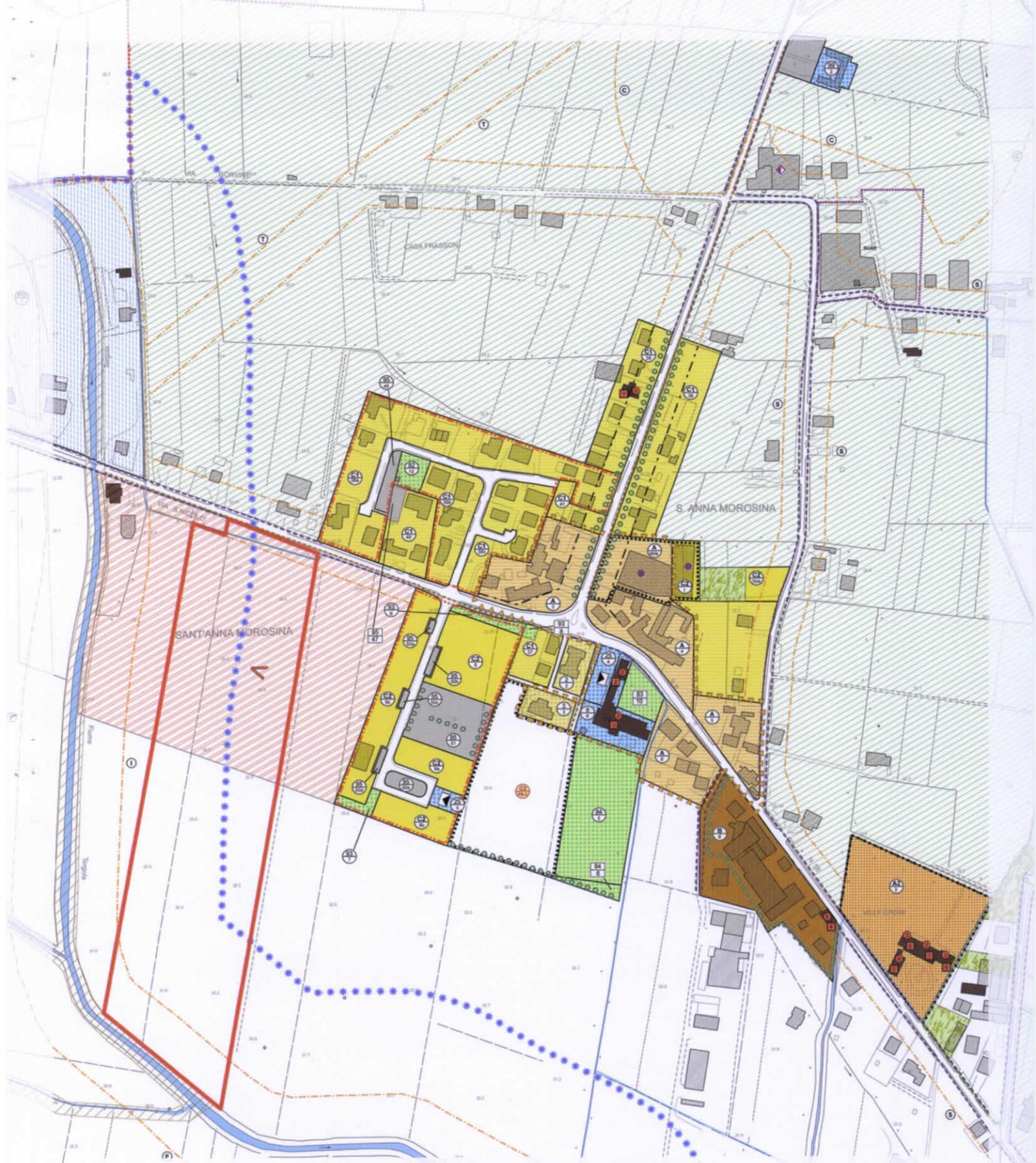
### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA TERGOLA S.S. con sede in SAN GIORGIO IN BOSCO	04801640287*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/07/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 17747.1/2014 in atti dal 07/08/2014 Repertorio n. : 133999 Rogante: MAFFEI NICOLA Sede: SAN MARTINO DI LUPARI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

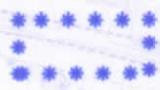
Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



**P.R.G. elaborato 13.3.3 - Variante 35**  
**scala 1 : 5.000**



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004



Aree con vincolo forestale e idrogeologico

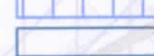
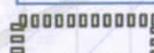


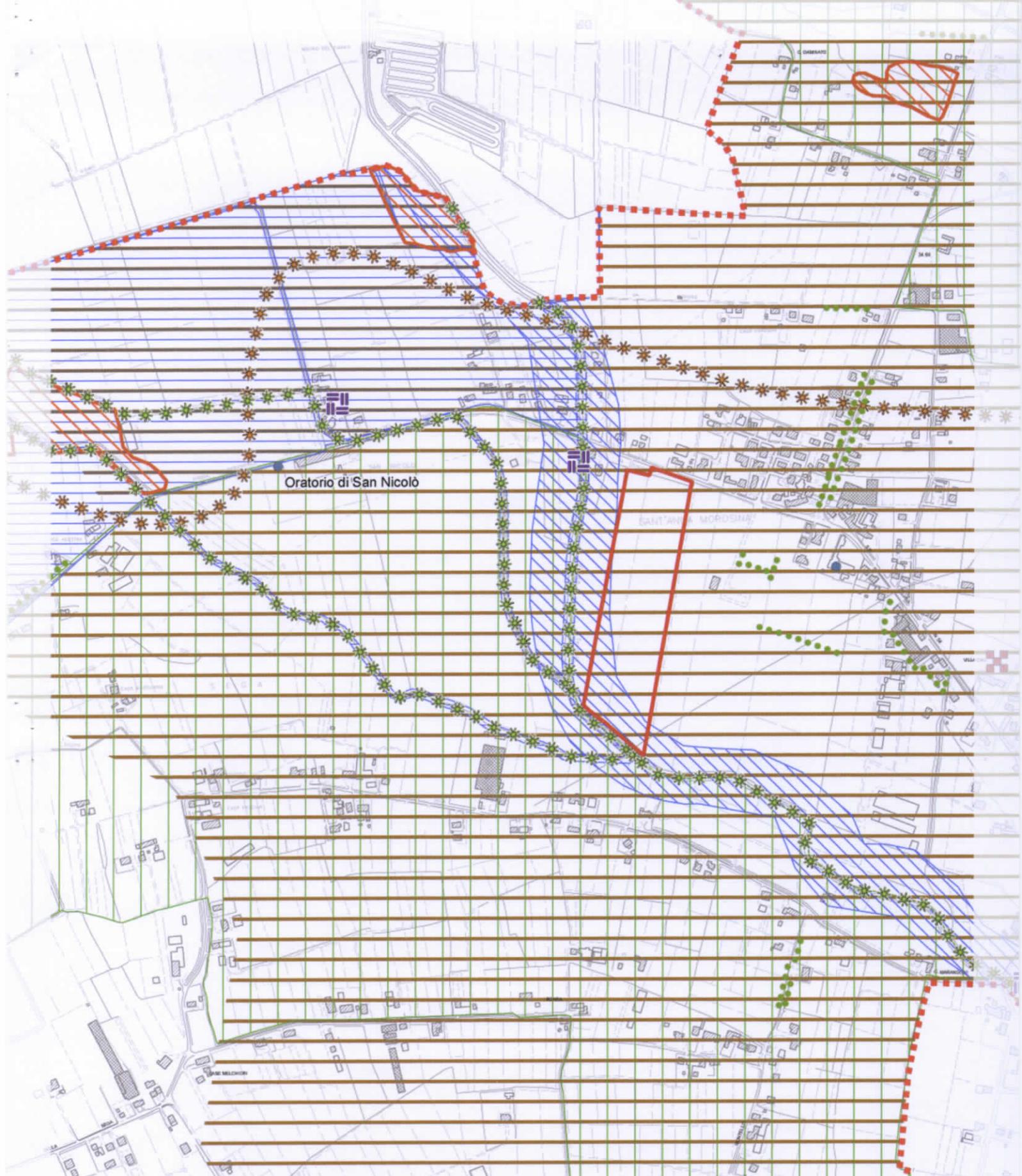
Coni visuali



Zona E2

**P.A.T. elaborato B. 01 – Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale**  
**scala 1 : 10.000**

- |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | Ambiti di pianificazione coordinata - fascia di ricarica delle risorgive                                                                                                                                                    | [ art. 31 ] |
|  | Siti di Importanza Comunitaria<br>IT3260018 - Grave e zone umide della Brenta<br>IT3260022 - Palude di Onara e corso d'acqua di risorgiva S. Girolamo                                                                       | [ art. 21 ] |
|  | Autorità di Bacino - Zone di attenzione - art. 5 N.d.A. del P.A.I.                                                                                                                                                          |             |
|  | Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art. 142, lett. c -<br>Corsi d'acqua<br>Fiume Brenta; Roggia Cagnarola; Roggia del Molino; S. Piovego Campo San Martino;<br>Ghebbo di San Girolamo; Roggia Brentella Munara; Tergola | [ art. 16 ] |
|  | Idrografia / Fasce di rispetto                                                                                                                                                                                              | [ art. 43 ] |
|  | Aree esondabili o periodico ristagno idrico                                                                                                                                                                                 | [ art. 26 ] |
|  | Ambito del bacino scolante                                                                                                                                                                                                  | [ art. 27 ] |
|  | Ambito di pregio paesaggistico da tutelare e paesaggi storici -<br>Medio Corso del Brenta                                                                                                                                   | [ art. 32 ] |
|  | Ambiti naturalistici di livello regionale - art. 19 PTRC                                                                                                                                                                    | [ art. 23 ] |



**P.A.T. elaborato B.02 - Carta delle Invarianti**  
**scala 1 : 10.000**



Ambito naturale di livello regionale  
*Palude di Onara e sorgenti del Tergola e relativo ambito fluviale*



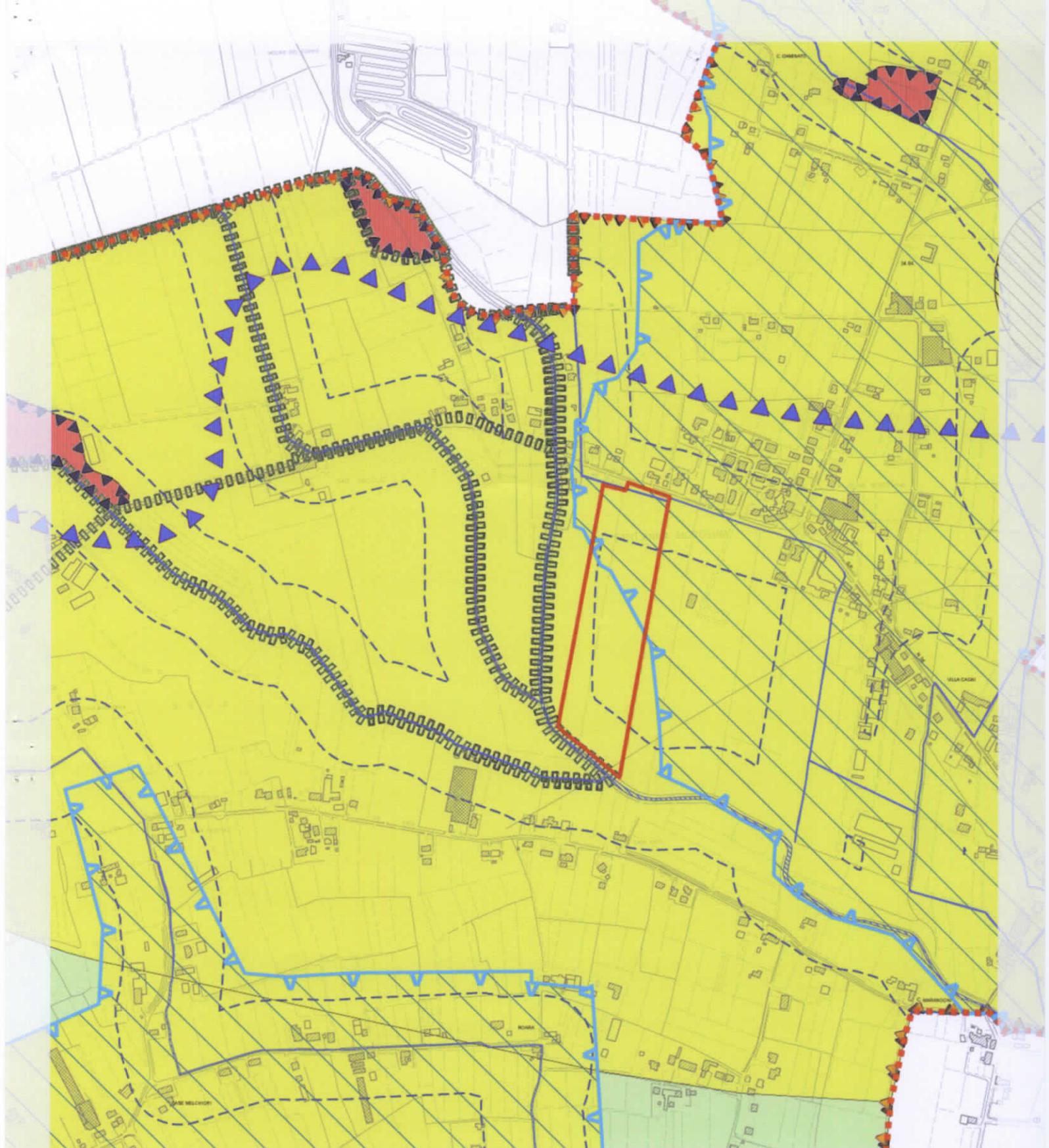
Corsi d'acqua con vincolo paesaggistico



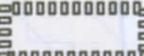
Archeologia industriale  
*Mulino, Ex Mulino Scudiero, Segheria, Pila da Riso*

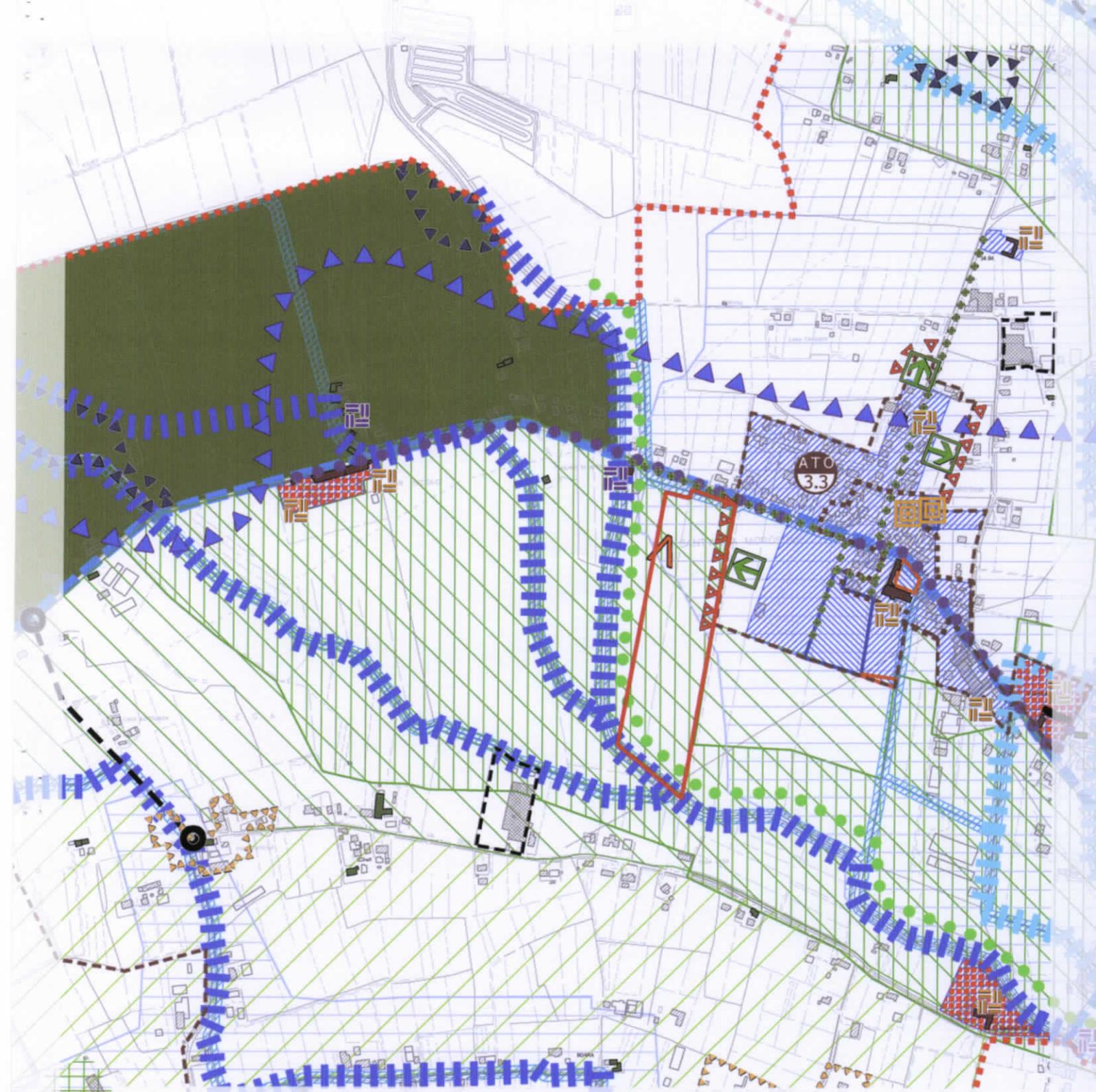


Aree ad elevata utilizzazione agricola  
*(rif. P.T.R.C.)*



**P.A.T. elaborato B.03 - Carta della Fragilità**  
**scala 1 : 10.000**

	Area idonea a condizione [ art. 50 ]		Corsi d'acqua
	Aree a deflusso difficoltoso [ art. 51 ]		Zone di tutela ai sensi dell'art. 41 L.R. 11/2004 [ art. 52 ]
	Area soggetta a inondazioni periodiche		Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, della flora e della fauna



**P.A.T. elaborato B.04 - Carta delle Trasformabilità**  
**scala 1 : 10.000**

[ art. 60 ]



Infrastrutture di maggior rilevanza



Itinerari ciclabili locali di interesse storico e ambientale



Ciclopista della Tergola (P.P.P.C.)

[ art. 71 ]



Area di connessione naturalistica (1° grado)

[ art. 73 ]



Corridoio principale blueway - elemento fisico esistente

[ art. 73 ]



Corridoio ecologico principale da sviluppare

[ art. 57 ]



Limiti fisici alla nuova edificazione



Coni visuali

[ art. 67 ]



Piste ciclabili esistenti

ATC 31