

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it



2^a Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 3 DEL 5.04.2014

OSSERVAZIONE N. 23

PROPONENTE: ROVEA ANNA MARIA

PRESENTATA IN DATA 28-7-2014 PROT. N. 8884

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0008884 Data: 28-07-2014

Categoria: 10 Classe 10

Ufficio: SINDACO

RESP. 2 AREA

Egregio Signor
SINDACO
del
Comune di
SAN GIORGIO IN BOSCO

Oggetto: **OSSERVAZIONI**

alla Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 28 marzo 2014
di adozione del Piano di Assetto del Territorio

Proponente: **ROVEA ANNA MARIA**

La sottoscritta **ROVEA ANNA MARIA** nata a Cittadella il 26/09/1961 e residente a Piazzola sul Brenta in Via Rivazze n. 10, in qualità di proprietaria di un immobile situato in Codesto Comune in località Giarabassa ed in fregio alle Vie Bocchiero e Vittorio Veneto, censito al C.T. foglio 41° - M.N. 93, richiamate proprie precedenti istanze presentate in data 19/04/2002, 02/09/2003 e 20/01/2011 e premesso che:

- l'edificio apparteneva all'elenco delle costruzioni di cui alla L.R. n. 24/85 art. 10 con grado di protezione 3 per gli interventi ammissibili, previsto dal P.R.G.vigente;
- nella cartografia del P.A.T. adottato con D.C.C. n. 3/2014, l'edificio è designato come "Manufatto rurale" da salvaguardare e valorizzare (Art. 64.19 N.T.O.), sul quale potranno attuarsi interventi rivolti al risanamento conservativo e recupero funzionale in una logica rigorosamente vincolistica;
- il fabbricato, attualmente disabitato ed in stato di avanzato degrado, non può sostenere un intervento conservativo poiché è caratterizzato da strutture ormai irrimediabilmente pregiudicate sotto il profilo statico tanto da rendere antieconomica ogni operazione conseguente;
- la riproposizione dei caratteri architettonici tipici dell'edilizia rurale presenti nell'edificio potrà attuarsi esclusivamente attraverso una totale sostituzione dell'impianto strutturale,

tutto quanto premesso, la sottoscritta

CHIEDE

che in sede di approvazione del Piano di Assetto del Territorio, venga introdotta la possibilità, per l'edificio in parola, di demolizione e ricostruzione filologica in loco o finalizzata alla prevalente conservazione delle caratteristiche architettoniche e con totale recupero alla residenza.

Confidando nell'accoglimento dell'istanza, si porgono distinti saluti.

Piazzola sul Brenta, 18 luglio 2014

Rovea Anna Maria



Allegati:

- estratto di mappa;
- visura catastale;
- estratto dalla Carta delle Trasformabilità, con individuazione dell'edificio;
- foto del fabbricato.

N=-2000

E=7600

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0008884 Data: 28-07-2014

Categoria: 10 Classe 10

Ufficio: SINDACO



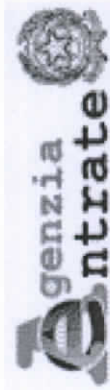
Comune: SAN GIORGIO IN BOSCO
Foglio: 14

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Lug-2014 16:42
Prot. n. T213822/2014

1 Particella: 93





Ufficio Provinciale di Padova - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2014

Data: 17/07/2014 - Ora: 16.46.41

Segue

Visura n.: T215551 Pag: 1

Dati della richiesta	ROVEA ANNAMARIA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897) Provincia di PADOVA ROVEA ANNAMARIA nata a CITTADELLA il 26/09/1961 C.F.: RVONMR61P66C743C

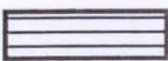
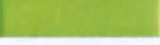
1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	93				A/6	1	6 vani	Euro 226,21	VIA BOCCHIERO piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 n . 55709 .1/2009 in atti dal 07/07/2009 (protocollo n . PD0232426) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROVEA Annamaria nata a CITTADELLA il 26/09/1961	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 31/08/2013 n . 6029 .1/2014 in atti dal 08/05/2014 (protocollo n . PD0087941) Rogante: ROVEA Sede: SAN GIORGIO IN BOSCO	RVONMR61P66C743C*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		Registrazione: Sede: IN MORTE DI MAZZON MARIA DINA		

	S.C.A.T.	
	Infrastrutture di maggior rilevanza	[art. 60]
	Area suscettibile di intervento di riqualificazione attraverso accordo di programma (art. 7 L.R. 11/2004) da attivarsi in sede di P.I.	[art. 61]
	Infrastruttura principale - nuova connessione	[art. 62]
	Infrastruttura secondaria - nuova connessione / da potenziare	[art. 62]
	Piste ciclabili esistenti	
	Piste ciclabili di progetto	
	Ciclopista del Brenta (P.R.M.C.)	
	Ciclopista della Tergola (P.P.P.C.)	
	Itinerari ciclabili locali di interesse storico e ambientale	
	Rotatoria in programmazione	
Valori e tutele culturali		
	Ville venete	Casa canonica di San Giorgio in Bosco Villa Bembo Villa Foscari, Contarini Villa Giara, Marcello, Giusti, detta "Palazzo del Conte" [art. 63] Villa Morosini, Cagni Villa Ramusa, Vallerani Villa Rossato [art. 64]
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale		
	Vincolo monumentale ex D.Lgs. 42/2004	
	Grado di protezione	
	Archeologia industriale <i>Mulino, Ex Mulino Scudiero, Segheria, Pila da Riso</i>	
	Manufatti rurali	
	Pertinenze scoperte da tutelare	[art. 65]
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	[art. 66]
	Coni visuali	[art. 67]
	Centri storici <i>San Giorgio in Bosco - Sant'Anna Morosina - Lobia</i>	[art. 68]
Rete ecologica locale		
	Area nucleo - core area	[art. 70]
	Area di connessione naturalistica (1° grado)	[art. 71]
	Area di connessione naturalistica (2° grado)	[art. 71]
	Isole ad elevata naturalità - stepping stone	[art. 72]
Corridoi ecologici		
	Corridoio principale - linee preferenziali di connessione (progetto)	[art. 73]
	Corridoio principale blueway - elemento fisico esistente	[art. 73]
	Corridoio secondario blueway	[art. 74]
	Corridoio ecologico principale esistente	[art. 73]

**STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
SVEGLIADO**

Geom. Carlo Svegliado
Ing. Stefano Svegliado
Arch. Francesca Svegliado

Comune SAN GIORGIO IN BOSCO

Committente ROVEA ANNAMARIA

Oggetto DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
Edificio C.T. foglio 14 mapp. 93

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0008884 Data: 28-07-2014
Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: SINDACO

Via T. Gallio 6
35013 Cittadella - Pd
t: +39 049 5970201
f: +39 049 5970786
email: info@studiosvegliado.it
A.P. C.F. P.IVA 03343510289

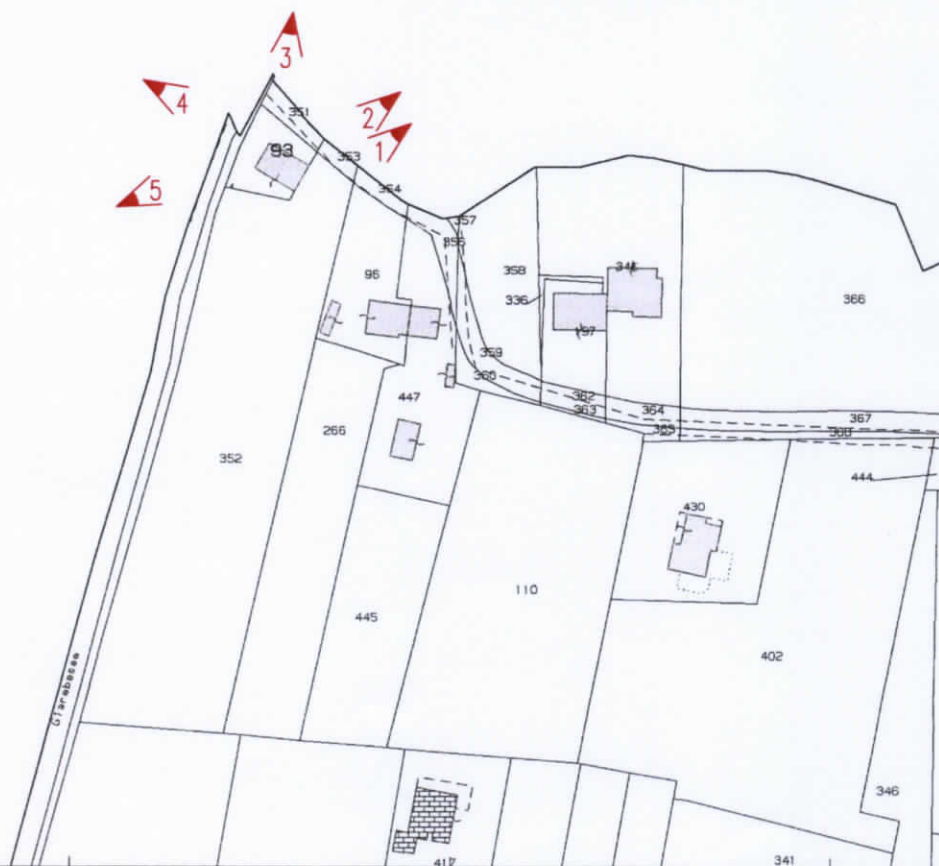


Organizzazione con sistema di gestione certificato
ISO 9001:2008

Nome file: "DOC FOTO_Rovea A.dwg" - 18.07.14

**STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
SVEGLIADO**

Geom. Carlo Svegliado
Ing. Stefano Svegliado
Arch. Francesca Svegliado



Via T. Gallio 6
35013 Cittadella - Pd
t: +39 049 5970201
f: +39 049 5970786
email: info@studiosvegliado.it
A.P. C.F. P.IVA 03343510289



Organizzazione con sistema di gestione certificato
ISO 9001:2008

**ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000
FOGLIO 14 MAPP. 93**

Cono di visuale e numero della foto: 



**STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
SVEGLIADO**

Geom. Carlo Svegliado
Ing. Stefano Svegliado
Arch. Francesca Svegliado



Fotografia n° 1



Fotografia n° 2

Via T. Gallio 6
35013 Cittadella - Pd
t: +39 049 5970201
f: +39 049 5970786
email: info@studiosvegliado.it
A.P. C.F. P.IVA 03343510289



Organizzazione con sistema di gestione certificato
ISO 9001:2008

**STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
SVEGLIADO**

Geom. Carlo Svegliado
Ing. Stefano Svegliado
Arch. Francesca Svegliado



Fotografia n° 3



Fotografia n° 4

Via T. Gallio 6
35013 Cittadella - Pd
t: +39 049 5970201
f: +39 049 5970786
email: info@studiosvegliado.it
A.P. C.F. P.IVA 03343510289



Organizzazione con sistema di gestione certificato
ISO 9001:2008

**STUDIO
TECNICO
ASSOCIATO
SVEGLIADO**

Geom. Carlo Svegliado
Ing. Stefano Svegliado
Arch. Francesca Svegliado



Fotografia n° 5

Via T. Gallio 6
35013 Cittadella - Pd
t: +39 049 5970201
f: +39 049 5970786
email: info@studiosvegliado.it
A.P. C.F. P.IVA 03343510289



Organizzazione con sistema di gestione certificato
ISO 9001:2008