

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it



2^a Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 3 DEL 5.04.2014

OSSERVAZIONE N. 22

PROPONENTE: RIZZOTO IVO, NARCISO - DE DAVIDE SERGIO,
DINO, EDI - MANFIO IDA - TONELLO GABRIELE
BORTIGNON M. ASSUNTA

PRESENTATA IN DATA 23.7.2014 PROT. N. 8745

Oggetto: Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con delibera di C.C. n°3 del 05/04/2014.-
Osservazioni

I sottoscritti:

- Rizzotto Ivo nato a Campo San Martino (PD) il 11-04-1958, residente a San Giorgio in Bosco (PD), via Romanie 673/c, ncf: RZZ VIO 58D11B564M;
- Rizzotto Narciso nato a Campo San Martino (PD) il 26-11-1966, residente a San Giorgio in Bosco (PD), via A.Toscanini 72/15, ncf: RZZ NCS 66A26 B564E; in qualità di proprietari dell'appezzamento di terreno individuato al Catasto terreni del Comune di San Giorgio in Bosco, fg. 25 mapp. 543-547;
- De Davide Sergio Giuseppe nato a Campo San Martino (PD) il 13-10-1959, residente a San Giorgio in Bosco, via Romanie n° , ncf: DDV SGG 59R13 B564W; anche a nome e per conto di:
De Davide Dino nato a Cittadella il 08-09-1965-cf: DDVDNI65P08C743T
De Davide Edi nata a Campo San Martino il 02-01-1963;cf: DDVDEI63A42B564T
Manfio Ida nata Fontaniva il 19-10-1934;cf: MNFDIA34R59D679B
in qualità di proprietari dei seguenti immobili (fabbricati e terreni) ubicati in Comune di San Giorgio in Bosco Via Romanie fg. 25 mapp. 304-307- 349-568.
- Tonello Gabriele nato a Campo San Martino (PD) il 05-04-1966, residente a San Giorgio in Bosco (PD), via Romanie n° , ncf: TNL GRL 66D05 B564W; anche a nome e per conto di:
Bortignon Maria Assunta nata a San Giorgio in Bosco (PD) il 02-09-1936, ncf: BRT MSS 36P42H897U;
Tonello Loreta nata a Campo San Martino il 12-04-1964, ncf: TNL LRT 64D52 B564E;
Tonello Stefania nata a Cittadella il 01-12-1970 ncf: TNL SFN 70T41 C743K;
in qualità di proprietari dei seguenti immobili (terreni e fabbricati) ubicati in Comune di San Giorgio in Bosco Via Romanie fg. 25 mapp. 544-545-555-541-542-551-491-552-553-558-559;
- Pallaro Marino nato a San Giorgio in Bosco il 16-01-1951, residente a San Giorgio in Bosco via Romanie n° ncf: PLL MRN 51A16 H897E; in qualità di proprietario dei seguenti immobili (terreni e fabbricati) ubicati in Comune di San Giorgio in Bosco Via Romanie fg. 24 mapp. 276-297-295;
- Pallaro Bruno nato a San Giorgio in Bosco il 15-05-1959, residente a San Giorgio in Bosco via Romanie n° ncf:PLL BRN 59E15 H897H ; anche a nome e per conto di:
Pallaro Franca nata a Campo San Martino (PD) il 28-02-1957, residente a Galliera Veneta via Mottinello; in qualità di proprietari dei seguenti immobili (terreni e fabbricati) ubicati in Comune di San Giorgio in Bosco Via Romanie fg. 24 mapp. 243-244-100.

Premesso:

- Che il Comune di San Giorgio in Bosco, con delibera di c.c. n° 3 del 05-04-2014, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- Che il PAT, nell'indicazione degli ambiti di edificazione diffusa, non ha tenuto in considerazione la zona di via Romanie in cui sono presenti i fabbricati di nostra proprietà che costituiscono le residenze dei nostri nuclei familiari;

- Che tali fabbricati costituiscono una parte del territorio rurale in cui l'edificazione si è sviluppata in forme insediative non collegate (o non più collegate) allo svolgimento dell'attività agricola, assumendo dimensioni e caratteri tali da configurare un nucleo insediativo a destinazione generalmente residenziale;
- Che l'aggregato edilizio sopracitato è:
 - Caratterizzato da una evidente riconoscibilità dei propri limiti fisici rispetto al territorio agricolo produttivo circostante;
 - È servito da adeguata viabilità (via Romanie) già dotata delle principali opere di urbanizzazione;
 - Evidenzia una frammentazione fondiaria con presenza di edifici prevalentemente residenziali non funzionali all'attività agricola di imprenditori a titolo principale;
 - Non comprende edifici ed aree che risultino ancora in rapporto funzionale con lo svolgimento dell'attività agricola.

Tutto ciò premesso, presentano la seguente osservazione al PAT in oggetto citato:

per le causali in precedenza citate, venga individuato l'ambito di edificazione diffusa che comprende gli immobili (terreni e fabbricati) di nostra proprietà che costituiscono un nucleo insediativo a destinazione prevalentemente residenziale, come evidenziato con colore rosso nelle allegare planimetrie.

Fiduciosi in un favorevole accoglimento della presente porgono cordiali saluti

San Giorgio in Bosco lì, 18 Luglio 2014

I RICHIEDENTI

Rizzotto Ivo

Rizzotto Narciso

De Davide Sergio Giuseppe

De Davide Dino

De Davide Edi

Manfio Ida

Tonello Gabriele

Bortignon Maria Assunta

Tonello Loreta

Tonello Stefania

Pallaro Marino

Pallaro Bruno

Pallaro Franca

Rizzotto Ivo

Rizzotto Narciso

De Davide Sergio Giuseppe

De Davide Dino

De Davide Edi

Manfio Ida

Tonello Gabriele

Bortignon Maria Assunta

Tonello Loreta

Tonello Stefania

Pallaro Marino

Pallaro Bruno

Pallaro Franca



Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0008745 Data: 23-07-2014

Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: SINDACO

