



# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova - c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

[www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it](http://www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Fax 049-9450438

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento  
al merito civile

Servizi generali - tel: 049-9453211

e-mail: [protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it](mailto:protocollo@comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Edilizia privata - tel: 049-9453231

e-mail: [urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it](mailto:urbanistica@comune.sangiorgioinbosco.pd.it)

Sportello Unico attività produttive

Li, 06.09.2016

**Oggetto: Prima variante alle Norme tecniche del Piano degli Interventi.  
Attivazione della fase di consultazione, partecipazione e concertazione.  
(Art. 18, co. 2, della L.R. 11/04.)**

## Spettabili Enti, Ordini e Associazioni

### **CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA**

RIVA IV NOVEMBRE, 15 35013 CITTADELLA

Pec: [consorziobrenta@legalmail.it](mailto:consorziobrenta@legalmail.it)

### **CONSORZIO DI BONIFICA ACQUE RISORGIVE**

VIA ROVERETO 12 VENEZIA

Pec: [consorzio@pec.acquerisorgive.it](mailto:consorzio@pec.acquerisorgive.it)

### **REGIONE VENETO**

**Unità di progetto GENIO CIVILE DI PADOVA**

CORSO MILANO, 20 35139 PADOVA

Pec: [protocollo.generale@pec.regione.veneto.it](mailto:protocollo.generale@pec.regione.veneto.it)

### **AVEPA**

via Niccolò Tommaseo 67/C - 35131 Padova

e-mail: [organismo.pagatore@avepa.it](mailto:organismo.pagatore@avepa.it)

### **U.L.S.S. 15 "ALTA PADOVANA"**

Via Casa di Ricovero , 40, 35013 CITTADELLA PD SERVIZI DIVERSI

[protocollo@pec.ulss15.pd.it](mailto:protocollo@pec.ulss15.pd.it)

### **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO VE-BL-PD E TV**

PALAZZO Soranzo Cappello, 770 30135 VENEZIA

Pec: [mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it)

### **ANCE VENETO**

PIAZZA DE GASPERI, 45/A 35100 PADOVA

e-mail: [info@anceveneto.it](mailto:info@anceveneto.it)

**VENETO AGRICOLTURA**

V.LE DELL'UNIVERSITA', 14 35020 LEGNARO

Pec: venetoagricoltura@pecveneto.it

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI, P.P. e C. DI PADOVA**

P.ZZA SALVEMINI, 20 35131 PADOVA

Pec: oappc.padova@archiworldpec.it

**ORDINE DEGLI INGEGNERI DI PADOVA**

P.ZZA SALVEMINI, 2 35131 PADOVA

Pec: ordine.padova@ingpec.eu

**ORDINE DEI GEOLOGI DELLA REGIONE VENETO**

Riviera XX settembre, 23 - 30171 Mestre Venezia

Pec: geologiveneto@epap.sicurezzapostale.it

**ORDINE DOTTORI AGRONOMI E FORESTALI DI PADOVA**

RIV. DEI MUGNAI, 5 35137 PADOVA

Pec: protocollo.odaf.padova@conafpec.it

**COLLEGIO DEI GEOMETRI e DEI GEOMETRI LAUREATI DI PADOVA**

Via Fornace Morandi, 24 Padova

Pec: collegio.padova@geopec.it

**COLLEGIO DEI PERITI AGRARI**

Via Enrico Tazzoli, 1 35136 PADOVA

Pec: collegio.padova@pec.peritiagrari.it

**CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI**

Via della Croce Rossa, 112, Padova

e-mail: ciapadova@ciapadova.it

**CONFEDERAZIONE NAZ.LE ARTIGIANATO E PICCOLA-MEDIA IMPRESA**

VIA Palladio 32, CITTADELLA

e-mail: cittadella@pd.cna.it

**EUROCOLTIVATORI**

VIA S. Giacomo 21, MONSELICE

e-mail: monselice@eurocoltivatori.it

**FEDERAZIONE PROV.LE COLDIRETTI**

VIA DELLA CROCE ROSSA, 32 35129 PADOVA

e-mail: padova@coldiretti.it

**UPA di Padova**

Piazza A. de Gasperi 22, 35131 PADOVA

e-mail: upa.padova@upa.padova.it

**CONFINDUSTRIA PADOVA**

VIA E.P. MASINI, 2 35131 PADOVA

e-mail: info@confindustria.pd.it

**Confagricoltura Veneto**

Strada Battaglia, 71/C int. 4, ALBIGNASEGO 35020

e-mail: padova@confagricoltura.it

**Confservizi Veneto**

Via della Croce Rossa, 62 int. 3, 35129 PADOVA

e-mail: [confservizivento@confserviziveneto.net](mailto:confservizivento@confserviziveneto.net)

**ISTITUTO REGIONALE PER LE VILLE VENETE**

Villa Venier Contarini, Via Capitello Albrizzi n. 3 – 30034 Mira

e-mail: [segreteria@irvv.net](mailto:segreteria@irvv.net)

\*\*\*\*\*

Lo scrivente Comune ha in programma di adottare una variante alle Norme Tecniche del PRG/PI vigente, redatta dalla struttura interna, che secondo gli indirizzi dell'Amministrazione ha i seguenti contenuti:

- adeguamento della normativa relativa all'edificabilità della zona agricola: le attuali norme tecniche comunali vigenti, infatti, fanno ancora richiamo alla legge regionale 24/1985, abrogata dalla L.R. 11/04;
- introduzione di una disciplina puntuale prevista e ammessa dall'art. 44, co. 5 della L.R. 11/04, che ammette, nella zona agricola, la costruzione di manufatti in legno, privi di qualsiasi fondazione stabile, per il ricovero di piccoli animali, degli animali di bassa corte, da affezione o di utilizzo esclusivamente familiare, nonché per il ricovero delle attrezzature necessarie alla conduzione del fondo;
- affinamento e modifica della disciplina puntuale riferita ai fabbricati che il PRG approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti, ha individuato come beni di valore storico e culturale e protetto con gradi di protezione; scopo dell'Amministrazione è quello di prevedere, attraverso una deliberazione conclusiva del Consiglio Comunale, su richiesta documentata del privato proprietario, in presenza dei presupposti, la attribuzione di un grado di protezione diverso, compresa anche la eventuale introduzione di un grado a cui corrisponda la possibilità di eseguire ogni tipo di intervento edilizio ammesso dalla legge. Questa modifica, ovviamente non riguarderà gli immobili - quali gli edifici vincolati ex D.Lgs. 42/2004 e Ville Venete - che il PAT vigente ha individuato come "invarianti", e fa salve le separate determinazioni previste dall'art. 146 del D.Lgs 42/2004, sulle future eventuali istanze di autorizzazione che saranno presentate.

Il testo della proposta di modifica è allegato alla presente nota, e riguarda gli artt. 20 – 23 - 31 - 31.1 - art. 31.2 - art. 31.3 - art. 31.4 - art. 31.5 - art. 31.6 delle Norme tecniche.

Inoltre la stessa è consultabile sul sito internet del Comune, accedendo alla sezione "**Amministrazione Trasparente**" sulla categoria "**Pianificazione e Governo del Territorio**" ove è accessibile la cartella "**Prima variante al Piano degli Interventi**".

Ai sensi dell'art. 18, co. 5 della L.R. 11/04, codesti Enti, Ordini e Associazioni sono invitati a formulare eventuali osservazioni, proposte e contributi entro il 20.09.2016, essendo intenzione dell'Amministrazione adottare la variante in parola entro il corrente mese.

Cordiali saluti.

Il Responsabile della 2^ Area  
geom. Bergamin Maurizio O.  
FIRMA DIGITALE

[Allegato: Proposta modifica Norme Tecniche PRG/PI](#)