

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it



2^ Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

VARIANTE VERDE ART. 7 L.R. 4/1015

ATTIVATA CON DELIBERA G.C. N. 30 DEL 16.02.2016

ISTANZA N. 6

RICHIDENTE: CARGNIN MARIAGRAZIA - CACCARO
LILIANA

PRESENTATA IN DATA 12/04/16 PROT. N. 5124

Al Comune di San Giorgio in Bosco
Area Edilizia Privata, urbanistica e tutela dell'Ambiente
Vicolo Bembo
35010 - San Giorgio in Bosco



Istanza
proposta per individuazione variante verde per la riclassificazione di aree edificabili
(ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015)

Sottoscritti:

NOMINATIVO*	RESIDENZA* (città, provincia, CAP, Via e n. civico)
CARGNIN MARIAGRAZIA	SAN GIORGIO in BOSCO
nata a CITADELLA il 12/04/1969	PROVINCIA di PADOVA
PROPRIETÀ 2/3	35010
NUOVA PROPRIETÀ 1/3	VIA MONTE GRAPPA 326
CACCARO LILIANA	IDEM
nata a Cittadella il 08/02/1934	USUFRUTTO PER 9/24

Identificabile/i più brevemente come "Ditta Richiedente"

A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 per la Individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;

La Ditta Richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto ha la titolarità esclusiva dell'immobile interessato dalla richiesta;

Di rinunciare volontariamente alla edificabilità attualmente prevista sull'immobile di seguito specificato, ai fini dell'accoglimento della presente istanza;

CHIEDE

che venga valutata ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, la seguente variazione dell'area attualmente edificabile così descritta:

COMUNE DI SAN GIORGIO in BOSCO
FOG. 3 CATASTO TERRENI
MAPP. 432 - 433 - 434

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0005124 Data: 12-04-2016

Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

RESP. AREA

localizzata in (capoluogo/frazione) S. ANNA MORONIA via MONTE GRAPPA che l'area è classificata nel PRG/Piano degli Interventi C1/36 disciplinata dall'art. 24 delle Norme Tecniche di Attuazione

le cui aree/immobili sono così catastalmente identificati:

Comune di San Giorgio in Bosco

Foglio*	Mappale*	Superficie catastale mq*
3	432	140
3	433	165
3	434	285
TOTALE SUPERFICIE		620

A tale scopo viene prodotta completa in ogni sua parte la seguente documentazione:

- Estratto cartografia PRG tav. 13-3-3 con la localizzazione dell'area segnalata (obbligatorio);
- Estratto catastale aggiornato di data non anteriore a 3 mesi (obbligatorio);
- Copia atto/i dimostrante la proprietà dell'immobile e/o titolarità diritto reale di prop. (obbligatorio);

Viene eletto domicilio per qualsiasi comunicazione inerente la presente istanza e per la consegna o notifica dei atti interlocutori, presso:

il sig. BATTISTON FRANCESCO

avente il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC):

francesco.battiston@pec.it

SI ALLEGA

- copia dei documenti identificativi (carta d'identità) dei soggetti richiedenti, secondo la normativa vigente in materia di autocertificazioni (obbligatorio).

Data 12.04.2016

ELENCO RICHIEDENTI FIRMATARI (Firma olografa oppure Firma digitale)

DATI IDENTIFICATIVI *	FIRME LEGGIBILI *
Nome... <u>MARIA GRAZIA CARENIN</u> Cognome... <u>CARENIN</u> C. Fiscale <u>KIRKMG1216191A512174131</u>	In qualità di... <u>PROPRIETARIA</u> Firma... <u>Maria Grazia Carenin</u>
Nome... <u>LILIANA</u> Cognome... <u>CACARO</u> C. Fiscale <u>KICIC44143171814191743101</u>	In qualità di... <u>USUFRTUARIA PARZIALE</u> Firma... <u>Liliana Cacao</u>
Nome..... Cognome..... C. Fiscale	In qualità di..... Firma.....

Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	In qualità di..... Firma.....

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti di avvio del procedimento verranno trattati dal Comune di San Giorgio in Bosco al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.

Pertanto i Suoi dati personali verranno pubblicati e diffusi nell'apposita sezione del sito del Comune di San Giorgio in Bosco "Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto delle previsioni di legge e della normativa in materia di tutela dei dati personali, fermo restando l'esercizio da parte Sua dei diritti previsti dall'art. 7 del decreto 30 giugno 2003, n. 196.

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio in Bosco con sede in Vicolo Bembo, 35010 San Giorgio in Bosco (PD); telefono 049 9453231; fax 049 9450438

pec: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Scadenza 12-01-2025



AU 9252456



IPZS spa - D.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SAN GIORGIO IN BOSCO

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 9252456

DI

CARGNIN MARIAGRAZIA

Cognome **CARGNIN**
Nome **MARIAGRAZIA**
nato il **12-01-1969**
(atto n. **28 P. 1 S. A. 1969**)
a **CITTADELLA (PD)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)**
Via **MONTE GRAPPA 326**
Stato civile **=====**
Professione **=====**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **160**
Capelli **Castani**
Occhi **Marroni**
Segni particolari **=====**



Firma del titolare *Mariagrazia Cargini*
SAN GIORGIO IN BOSCO

01-03-2014

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
Marcon Gianni



Cognome **CACCARO**
 Nome **LILIANA**
 nato il **08/02/1937**
 (atto n. **52** P. **1** S.)
 a **Cittadella (PD)**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **San Giorgio in Bosco**
 Via **via MONTE GRAPPA n.326**
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI -
 Statura **1.65**
 Capelli **BTOND**
 Occhi **MARRONI**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Liliana Caccaro*
S.G. in Bosco **li 02-10-2008**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
Marconi Gianni




AUTOCERTIFICAZIONE DI PROPRIETA'
Art. 11 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

Numero: 0005124 Data: 12-04-2016

Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIE
(art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445)

Il Sottoscritto CARGNIN MARIA GRAZIA
nata a CITTADUELLA il 12.01.1969
residente a SAN GIORGIO in BOSCO (PD)
in via MONTI GRAPPA n. 326
CODICE FISCALE CRG MGR 69A52 C743Q

visto l'art. 11 del D.P.R. 380/2001;

consapevole delle responsabilità anche penali che si assume in caso di dichiarazione mendace
non veritiere, di formazione o uso di atti falsi resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di aver acquisito il diritto e di essere tuttora:

☐ comproprietario ☒ proprietario ☐ altro

dell'immobile sito in via MONTI GRAPPA n. del comune di
S. GIORGIO in BOSCO e distinto catastalmente al foglio n. 3 mappale/i 432-433-434
sub

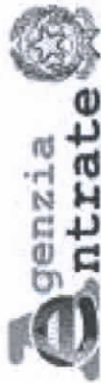
La presente dichiarazione viene rilasciata sotto la propria responsabilità, consapevole che la dichiarazione
falsa o mendace sarà perseguibile penalmente a termini di legge (artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e in
particolare gli artt. 495, 496, e 498 del codice penale).

In fede,

12-04-2016
(data)

Cargnin Maria Grazia
(firma)

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in
presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e presentata insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente.



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2016

Data: 05/04/2016 - Ora: 11.46.04

Segue

Visura n.: T146439 Pag: 1

Dati della richiesta	CARGNIN MARIAGRAZIA Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897) Provincia di PADOVA
Soggetto individuato	CARGNIN MARIAGRAZIA nata a CITTADELLA il 12/01/1969 C.F.: CRGMGR69A52C743Q

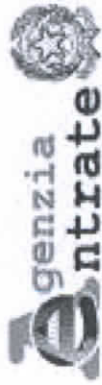
1. Unità Immobiliari site nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	345				A/2	1	2 vani	Totale: 26 m ² Totale escluse aree scoperte**: 26 m ²	Euro 154,94	VIA MONTE GRAPPA n. 8 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 3 pla 182 sub per allineamento mappe
Notifica: effettuata il 10/08/2007 con prot. n. PD0237705/2007 del //

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CACCARO Liliana nata a CITTADELLA il 08/02/1937	CCCLLN37B48C743D*	(8) Usufrutto per 9/27
2	CARGNIN Mariagrazia nata a CITTADELLA il 12/01/1969	CRGMGR69A52C743Q*	(1) Proprieta' per 2/3
3	CARGNIN Mariagrazia nata a CITTADELLA il 12/01/1969	CRGMGR69A52C743Q*	(2) Nuda proprieta' per 1/3



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2016

Data: 05/04/2016 - Ora: 11.46.04

Segue

Visura n.: T146439 Pag: 3

Totale: Superficie 01.01.25 Redditi: Dominicale Euro 66,63 Agrario Euro 49,68

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

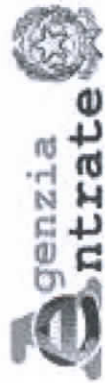
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CACCARO Liliana nata a CITTADELLA il 08/02/1937	CCCLLN37B48C743D*	(8) Usufrutto per 9/27
2	CARGNIN Mariagrazia nata a CITTADELLA il 12/01/1969	CRGMGR69A52C743Q*	(1) Proprieta' per 2/3
3	CARGNIN Mariagrazia nata a CITTADELLA il 12/01/1969	CRGMGR69A52C743Q*	(2) Nuda proprieta' per 1/3
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/11/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 31630.2/2007 in atti dal 29/11/2007 Repertorio n.: 117123 Rogante: MAFFEI NICOLA Sede: SAN MARTINO DI LUPARI Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			

3. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	3	543		-	SEMINAT IVO	03	38	C20	Dominicale Euro 2,22	Agrario Euro 1,66	FRAZIONAMENTO del 20/01/2011 n. 6293.1/2011 in atti dal 20/01/2011 (protocollo n. PD0006293) presentato il 11/01/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CACCARO Liliana nata a CITTADELLA il 08/02/1937	CCCLLN37B48C743D*	(8) Usufrutto per 9/27
2	CARGNIN Mariagrazia nata a CITTADELLA il 12/01/1969	CRGMGR69A52C743Q*	(1) Proprieta' per 2/3
3	CARGNIN Mariagrazia nata a CITTADELLA il 12/01/1969	CRGMGR69A52C743Q*	(2) Nuda proprieta' per 1/3



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2016

Data: 05/04/2016 - Ora: 11.46.04
Visura n.: T146439 Pag: 5

Fine

5. Immobili siti nel Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO(Codice H897) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	3	427		-	SEMIN ARBOR	45 00	C20	Euro 29,61	Euro 22,08	FRAZIONAMENTO del 07/10/2004 n. 230908.1/2004 in atti dal 07/10/2004 (protocollo n. PD0230908)	
2	3	428		-	SEMIN ARBOR	06 20	C20	Euro 4,08	Euro 3,04	FRAZIONAMENTO del 07/10/2004 n. 230908.1/2004 in atti dal 07/10/2004 (protocollo n. PD0230908)	

Totale: Superficie 51.20 Redditi: Dominicale Euro 33,69 Agrario Euro 25,12

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARGNIN Angelo nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 10/11/1944	CRGNGL44S10H897Z*	(1) Proprieta' per 2031/10000
2	CARGNIN Mariagrazia nata a CITTADELLA il 12/01/1969	CRGMGR69A52C743Q*	(1) Proprieta' per 3907/10000
3	CARGNIN Pierina nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 27/06/1935	CRGPRN35H67H897V*	(1) Proprieta' per 2031/10000
4	CARGNIN Rita nata a SAN GIORGIO IN BOSCO il 23/02/1942	CRGRTI42B63H897W*	(1) Proprieta' per 2031/10000
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 28/12/2012 Voltura n. 13349.1/2013 in atti dal 30/09/2013 (protocollo n. PD0360875) Repertorio n.: 46933 Rogante: NOTAIO RONCA Sede: CITTADELLA Registrazione: UU Sede: CITTADELLA Volume: 9990 n: 490 del 16/09/2013 SUCC. TESTAMENTARIA - CARGNIN AGNESE			

Totale Generale: vani 12 Rendita: Euro 929,63

Totale Generale: Superficie 01.55.83 Redditi: Dominicale Euro 102,54 Agrario Euro 76,46

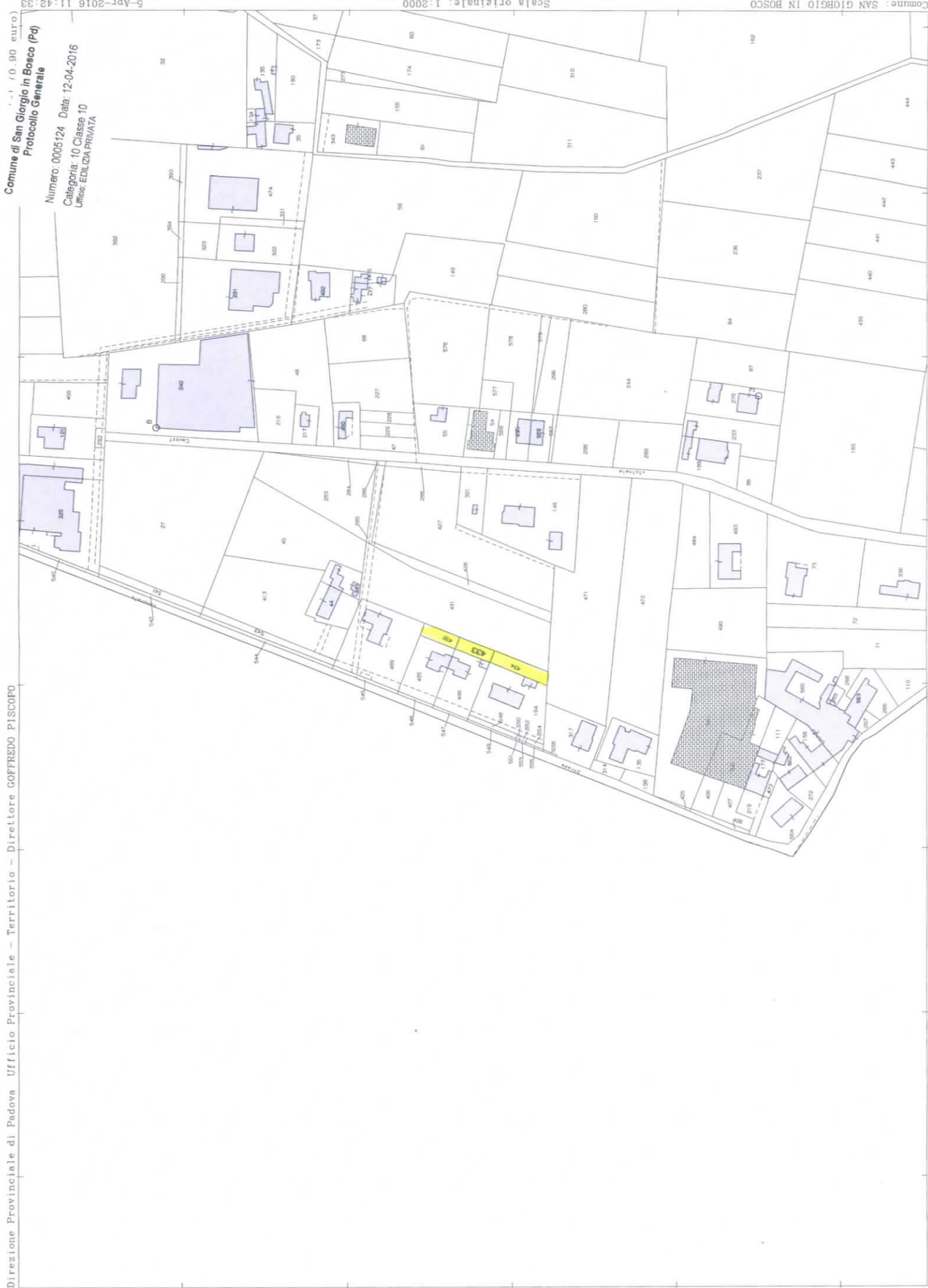
Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015).

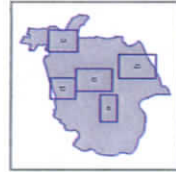




P.R.G.

13

1:2.000



ZONE SIGNIFICATIVE
SANT'ANNA MOROSINA
Elaborato adeguato alle osservazioni accolte

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale
Numero: 0005124 Data: 12-04-2016
Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Maurizio Bergamin

IL PROGETTISTA
arch. Silvano De Nardi

Varianti 35
Varianti parziali - art. 50 comma 4 lett. b), l) L.R. 6/1985
Aggiornamento cartografico per assunzione nuova base cartografica e ricognizione zone di interesse comune
Elaborato seguendo gli seguenti varianti:
Varianti 8 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 9 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 10 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 11 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 12 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 13 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 14 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 15 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 16 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 17 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 18 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 19 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 20 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 21 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 22 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 23 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 24 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 25 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 26 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 27 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 28 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 29 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 30 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 31 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 32 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 33 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 34 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005
Varianti 35 - D.G.R. V. 2709 del 28/11/2005

ADDEBITAMENTO CARTOGRAFICO E TECNICO:
Studio Glorio
Architettura e Urbanistica
Via Cavour, 10 - 35010 San Giorgio in Bosco (PD)
E-mail: studio.glorio@comune.sangiorgioinbosco.it
Tel. 0429/800001 - 0429/800002

Gennaio 2014

ZONE SIGNIFICATIVE
SANT'ANNA MOROSINA

13.3.3
1:2.000

LEGENDA

Zone agricole

- Zone E2
- Zone E3
- Zone E4

Zone di interesse comune

- Area per attrezzature di interesse comune (F1)
- Area per attrezzature di interesse comune (F2)
- Area attrezzata a parco giochi e sport verde pubblico (F3)
- Area per il parcheggio (F4)

Zone produttive

- Attività produttive
- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da confermare

Zone periferiche

- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da confermare

Zone periferiche

- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da confermare

Zone periferiche

- Attività produttiva da bloccare
- Attività produttiva da confermare

ZONE SIGNIFICATIVE
SANT'ANNA MOROSINA

13.3.3
1:2.000

LEGENDA

Caratteristiche degli interventi

- Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale, grado di protezione (g) e numero di intervento architettonico (n)
- Area di pertinenza edifici di pregio storico-architettonico-ambientale
- Vincoli e pianificazione di livello superiore
- Vincolo monumentale D.Lgs. 43/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 43/2004
- Limite area per il Parco del Brenta
- FASE o zone di rispetto e tutela
- Area con vincolo forestale e idrologico
- Area di servizio stradale
- Area di rispetto cimiteriale
- Area di rispetto fluviale
- Area con vincolo tecnologico
- Area di rispetto ferroviario
- Area a verde privato
- Rete natura 2000
- Siti di Importanza Comunitaria
- Zona di Protezione Speciale
- Lotti liberi

Tipologie edilizie

- Isolato o unifamiliare
- Edilizia
- A schiera
- In linea, a corte, a cortina
- Interventi coordinati
- Lotti liberi

Circonvallazione di San Giorgio in Bosco (Variante ex. SS47) - Recupero della previsione della Variante ex. SS47 - dalla D.G.R. n. 2584 del 16.09.2008

