

# COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 [www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it](http://www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it)

Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: [municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it](mailto:municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it)



2<sup>a</sup> Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

## VARIANTE VERDE ART. 7 L.R. 4/1015

ATTIVATA CON DELIBERA G.C. N. 30 DEL 16.02.2016

ISTANZA N. 10

RICHIDENTE: MELCHIORI RINO, ATTILIO

PRESENTATA IN DATA 18/04/16 PROT. N. 5492

Al Comune di San Giorgio in Bosco  
Area Edilizia Privata, urbanistica e tutela dell'Ambiente  
Vicolo Bembo  
35010 – San Giorgio in Bosco



**Istanza**  
**proposta per individuazione variante verde per la riclassificazione di aree edificabili**  
(ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015)

Sottoscritti:

NOMINATIVO*	RESIDENZA* (città, provincia, CAP, Via e n. civico)
MELCHIORI RINO	SAN GIORGIO IN BOSCO - (PD) - 35010 VIA KENNEDY civ. 82/A
MELCHIORI ATTILIO	SAN GIORGIO IN BOSCO - (PD) - 35010 VIA KENNEDY civ. 82/A
	Comune di San Giorgio in Bosco (Pd) Protocollo Generale
	Numero: 0005492 Data: 18-04-2016
	Categoria: 10 Classe 10 Ufficio: EDILIZIA PRIVATA
	RESP. Z AREA

Identificabili più brevemente come "Ditta Richiedente"

A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 per la Individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;

La Ditta Richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

Di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto ha la titolarità esclusiva dell'immobile interessato dalla richiesta;

Di rinunciare volontariamente alla edificabilità attualmente prevista sull'immobile di seguito specificato, ai fini dell'accoglimento della presente istanza;

**CHIEDE**

che venga valutata ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, la seguente variazione dell'area attualmente edificabile così descritta:

Zona di terreno agricolo attualmente indicata come edificabile ai sensi del P.R.G. e P.A.T. vigenti, classificata in parte come C1/22a e in parte come C2/PI-2, si chiede di poter tornare ad area agricola o in alternativa a verde privato.

localizzata in SAN GIORGIO IN BOSCO , via KENNEDY, che l'area è classificata nel PRG/Piano degli Interventi: Zona C1/22a e Zona C2/PI-2 , disciplinata dall'art. \_\_\_\_\_ delle Norme Tecniche di Attuazione

le cui aree/immobili sono così catastalmente identificati:

Comune di San Giorgio in Bosco

Foglio*	Mappale*	Superficie catastale mq*
19	617	973 <i>02</i>
19	618	1224 <i>02</i>
19	619	1197
19	622	497 <i>02</i>
19	304	1860 <i>02</i>
<b>TOTALE SUPERFICIE</b>		<b>5751</b>

A tale scopo viene prodotta completa in ogni sua parte la seguente documentazione:

- Estratto cartografia PRG tav. 13.3.1 con la localizzazione dell'area segnalata (obbligatorio);
- Estratto catastale aggiornato di data non anteriore a 3 mesi (obbligatorio);
- Copia atto/i dimostrante la proprietà dell'immobile (obbligatorio);

Viene eletto domicilio per qualsiasi comunicazione inerente la presente istanza e per la consegna o notifica dei atti interlocutori, presso:

il sig. CAUZZO geom. CLAUDIO \_\_\_\_\_

avente il seguente indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC):

claudio.cauzzo@geopec.it \_\_\_\_\_

#### SI ALLEGA

- copia dei documenti identificativi (carta d'identità) dei soggetti richiedenti, secondo la normativa vigente in materia di autocertificazioni (obbligatorio).

Data 18/04/2016

ELENCO RICHIEDENTI FIRMATARI (Firma olografa oppure Firma digitale)

DATI IDENTIFICATIVI *	FIRME LEGGIBILI *
Nome RINO Cognome MELCHIORI C. Fiscale MLC RNI 35S28 H897 U	In qualità di COMPROPRIETARIO Firma <i>Melchior Rino</i>
Nome ATTILIO Cognome MELCHIORI C. Fiscale MLC TTL 33E18 C743 R	In qualità di MELCHIORI RINO IN QUALITA' DI TUTORE LEGALE DEL COMPROPRIETARIO Firma <i>Melchior Rino</i>

Nome..... Cognome..... C. Fiscale   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _	In qualità di..... Firma.....
Nome..... Cognome..... C. Fiscale   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _   _	In qualità di..... Firma.....

---

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

---

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)

Si informa che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti di avvio del procedimento verranno trattati dal Comune di San Giorgio in Bosco al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.

Pertanto i Suoi dati personali verranno pubblicati e diffusi nell'apposita sezione del sito del Comune di San Giorgio in Bosco "Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto delle previsioni di legge e della normativa in materia di tutela dei dati personali, fermo restando l'esercizio da parte Sua dei diritti previsti dall'art. 7 del decreto 30 giugno 2003, n. 196.

Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.

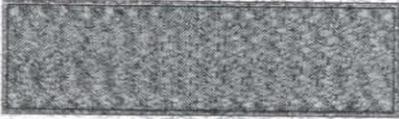
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio in Bosco con sede in Vicolo Bembo, 35010 San Giorgio in Bosco (PD); telefono 049 9453231; fax 049 9450438

pec: [sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net)

Scadenza : 28-11-2025



AV 3869149



IPZS SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
SAN GIORGIO IN BOSCO

---

CARTA D'IDENTITA'

N° AV 3869149

DI  
MELCHIORI RINO

Cognome **MELCHIORI**

Nome **RINO**

nato il **28-11-1935**

(atto n. **151** P. **1** S. - 1935 )

a **SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)**

Via **KENNEDY 82/A**

Stato civile .....

Professione .....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **168**

Capelli **Brizzolati**

Occhi **Marroni**

Segni particolari **NESSUNO**



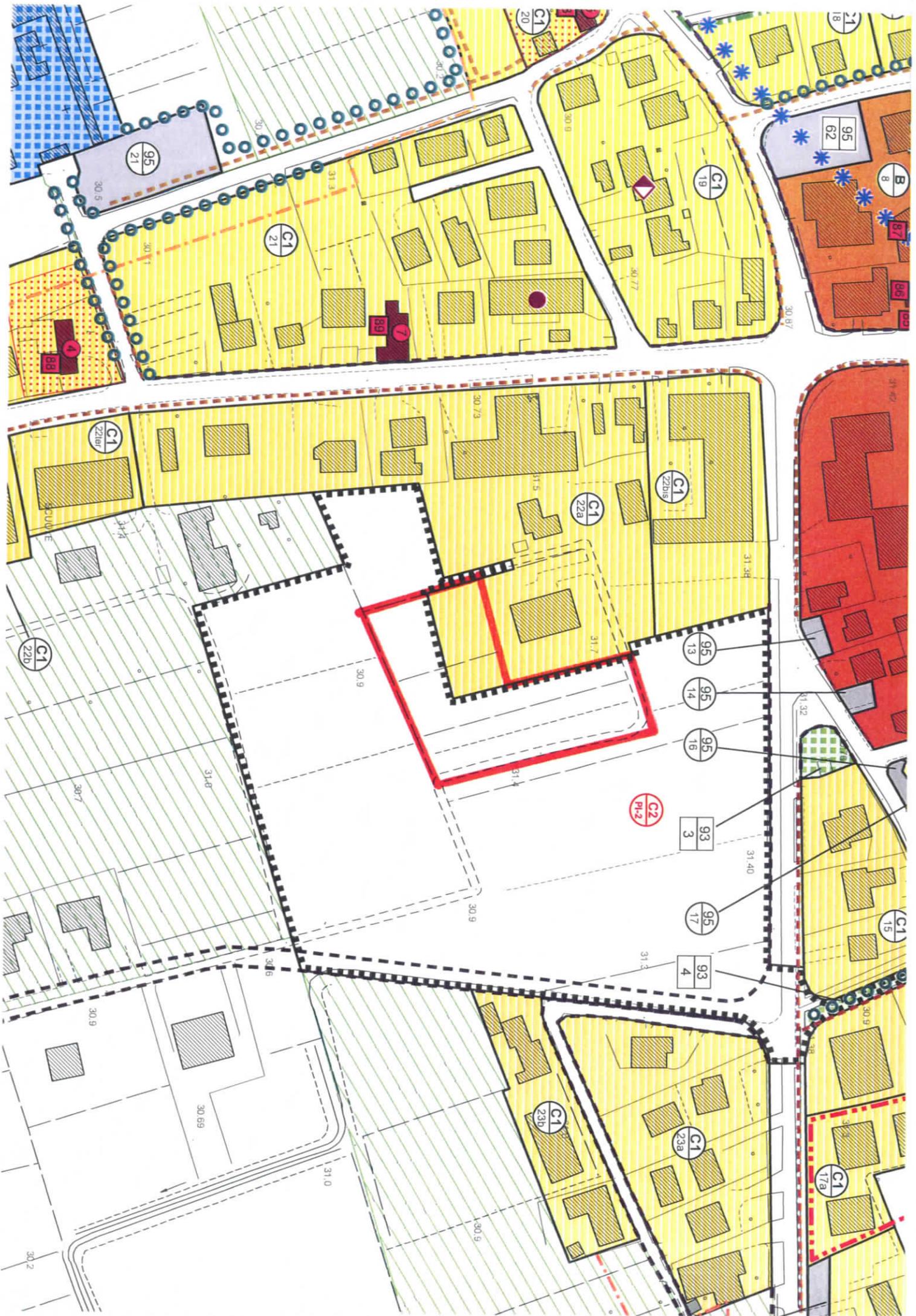
Firma del *Melchiorri Rino*  
SAN GIORGIO IN BOSCO 02-03-2015

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO  
D'ORDINE DEL SINDACO  
*(Pob. Laura)*









COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

B

04

Scala

1:10.000

## Carta delle Trasformabilità

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)  
Protocollo Generale

Numero: 0005492 Data: 18-04-2016

Categoria: 10 Classe 10  
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA



### Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - partecipazione -  
coordinamento - fonti rinnovabili  
arch. Giancarlo Ghinello  
ing. Elena De Toni

Sistema storico-culturale - assetto  
storico-insediativo - paesaggio  
interesse storico  
ing. arch. Fabio Zecchin

Sistema agricolo  
dott. Giuliano Bertoni

Difesa del suolo - compatibilità  
geologica  
dott. Jacopo De Rossi

Compatibilità idraulica  
ing. Giuliano Zen

Sistema ambientale -  
paesaggio rurale -  
relazione ambientale - vas  
prof. arch. Marcello Mamoli  
dott. Stefano Salviati

Quadro conoscitivo  
arch. Giancarlo Ghinello



Gennaio 2014

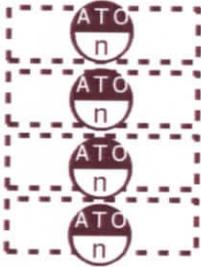
# Carta della Trasformabilità



Confine comunale

## Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

[ art. 53 ]



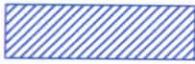
A.T.O. 1 - Ambientale

A.T.O. 2 - Agro - rurale

A.T.O. 3 - Insediativo - residenziale

A.T.O. 4 - Insediativo - produttivo

## Azioni strategiche



Urbanizzazione consolidata - residenza

[ art. 54 ]



Urbanizzazione consolidata - produttivo

[ art. 54 ]



Aree di urbanizzazione programmata a servizi

[ art. 59 ]



Aree di urbanizzazione programmata produttive

[ art. 58 ]



Aree di urbanizzazione programmata residenziali

[ art. 58 ]



Ambiti di edificazione diffusa

[ art. 55 ]



Opere incongrue

*Attività produttive in zona impropria*

[ art. 56 ]



Limiti fisici alla nuova edificazione

[ art. 57 ]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) - Ambito produttivo di rilievo comunale da ampliare sino al 5%

[ art. 58 ]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PATI del Medio Brenta) - Produttivo programmato

[ art. 58 ]



Linee preferenziali di sviluppo insediativo (PAT) Residenziale programmato

[ art. 58 ]



Servizi di interesse comune di maggior rilevanza esistenti / di progetto

- 1 Centro residenziale/assistenziale anziani
- 2 Centro culturale
- 3 Scuola provinciale alberghiera
- 4 Cinema-teatro
- 5 Parco
- 6 Parco

[ art. 59 ]



S.U.A.P.



Infrastrutture di maggior rilevanza

[ art. 60 ]



Area suscettibile di intervento di riqualificazione attraverso accordo di programma (art. 7 L.R. 11/2004) da attivarsi in sede di P.I.

[ art. 61 ]



Infrastruttura principale - nuova connessione

[ art. 62 ]



Infrastruttura secondaria - nuova connessione / da potenziare

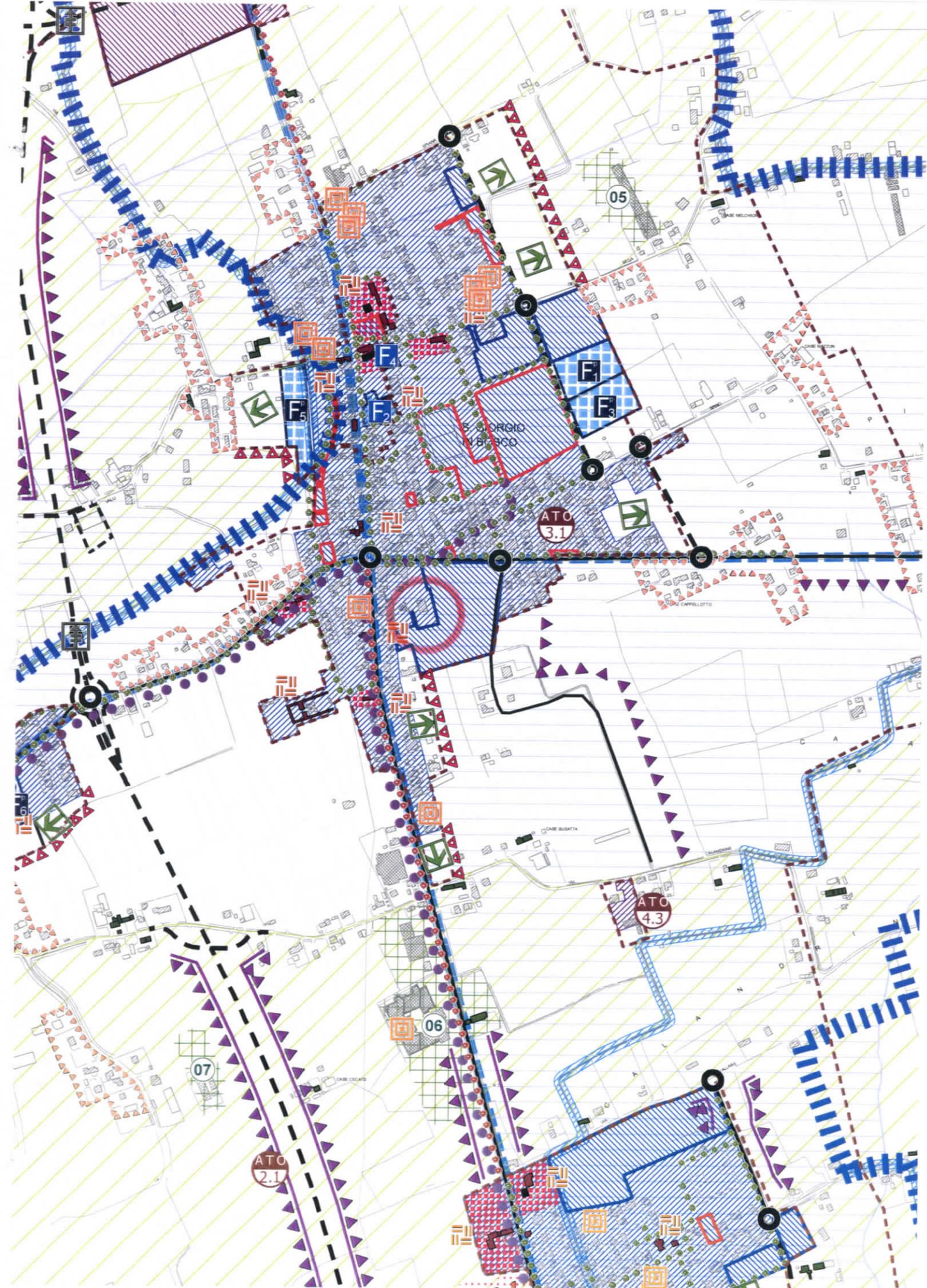
[ art. 62 ]



Piste ciclabili esistenti



Piste ciclabili di progetto

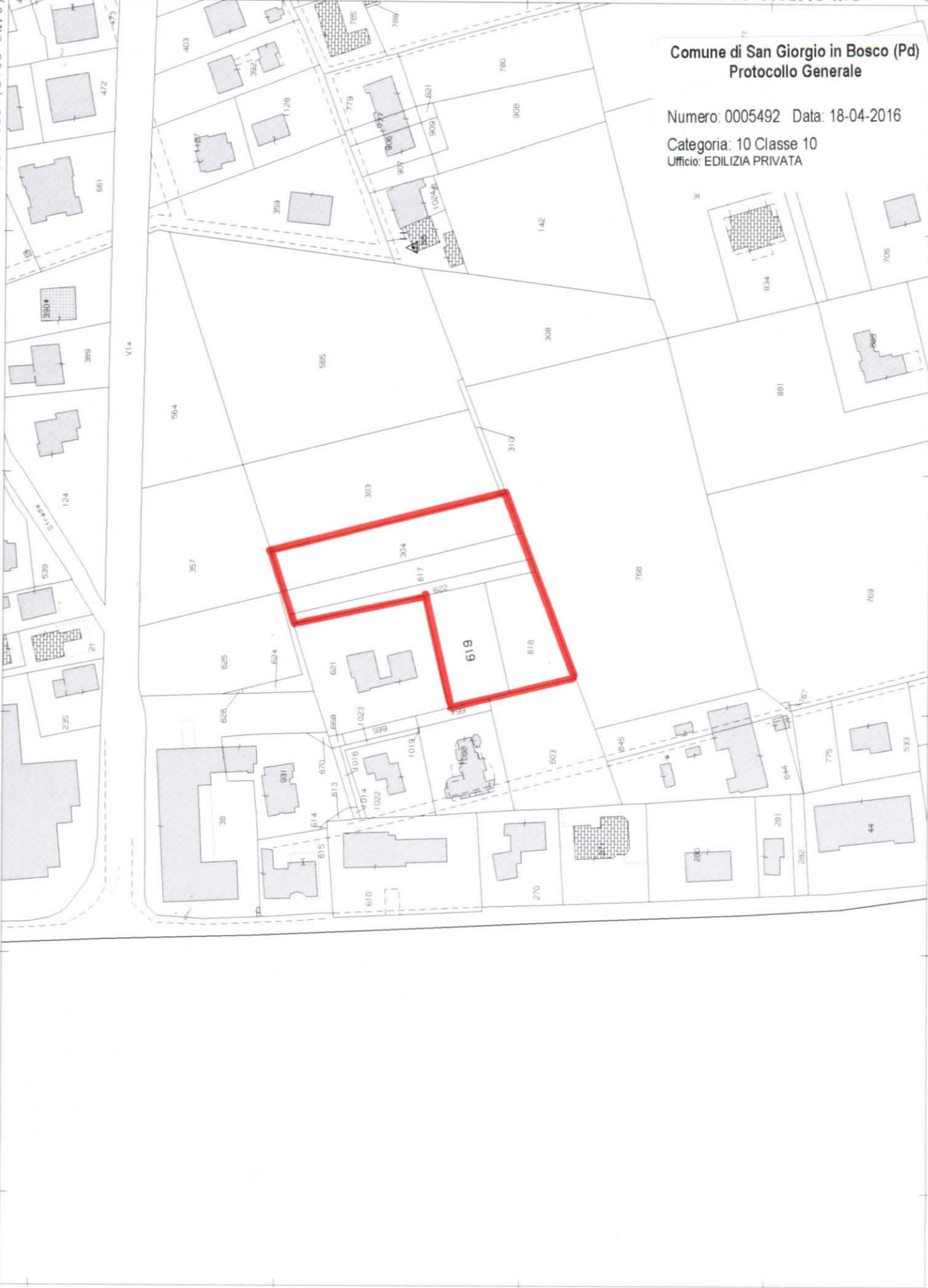


**Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)  
Protocollo Generale**

Numero: 0005492 Data: 18-04-2016

Categoria: 10 Classe 10  
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

I Particella: 619



N=3100

E=10500

**Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)  
Protocollo Generale**

Numero: 0005492 Data: 18-04-2016

Categoria: 10 Classe 10  
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

