COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo
Telefono 049-9453231 Fax 049-9450438 www.comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it
Codice Fiscale 00682280284 – E-Mail: municipio@comune.san-giorgio-in-bosco.pd.it

2^ Area – edilizia privata urbanistica e ambiente

VARIANTE VERDE
ART. 7 L.R. 4/1015

ATTIVATA CON DELIBERA G.C. N. 30 DEL 16.02.2016

ISTANZA N. 8

RICHIDENTE: TONIN GIANNI

PRESENTATA IN DATA 15/04/16 **PROT. N.** 5397

Al Comune di San Giorgio in Bosco
Area Edilizia Privata, urbanistica e tutela dell'Ambiente
Vicolo Bembo
35010 – San Giorgio in Bosco



Istanza

proposta per individuazione variante verde per la riclassificazione di aree edificabili

(ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015)

Il sottoscritto:

NOMINATIVO	RESIDENZA
TONIN GIANNI	San Giorgio in Bosco - Via Terraglione n. 750

Identificabile/i più brevemente come "Ditta Richiedente"

A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 per la Individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;

La Ditta Richiedente, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto ha la titolarità esclusiva dell'immobile interessato dalla richiesta;

Di rinunciare volontariamente alla edificabilità attualmente prevista sull'immobile di seguito specificato, ai fini dell'accoglimento della presente istanza;

CHIEDE

che venga valutata ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015, la seguente variazione dell'area attualmente edificabile così descritta:

Zona E4/3 Via Valli, <u>stralcio previsione del lotto libero</u> con edificazione max. di mc. 800

localizzata in via Valli incrocio con Via Terraglione

classificata nel PRG: **Zona E4/3 Via Valli, lotto libero con edificazione max. di mc. 800**

disciplinata dall'art. 31.3 delle Norme Tecniche di Attuazione

le cui aree/immobili sono così catastalmente identificati:

Comune di San Giorgio in Bosco

VISTO: IL SINDACO

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0005397 Data: 15-04-2016

Categoria: 10 Classe 10
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

RESP. AREA

Foglio*	Mappale*	Superficie catastale mq*
17	50	2.530
TOTALE SUPERFICIE		2.530

A tale scopo viene prodotta completa in ogni sua parte la seguente documentazione:

- Estratto cartografia PRG tav.13.3.6 con la localizzazione dell'area segnalata (obbligatorio);
- Estratto catastale aggiornato di data non anteriore a 3 mesi (obbligatorio);
- Visura catastale aggiornata dimostrante la proprietà dell'immobile e/o titolarità **diritto reale di proprietà**;

SI ALLEGA

- copia dei documenti identificativi (carta d'identità) dei soggetti richiedenti, secondo la normativa vigente in materia di autocertificazioni (obbligatorio).

Data 14.04.2016

ELENCO RICHIEDENTI FIRMATARI (Firma olografa)

DATI IDENTIFICATIVI *	FIRME LEGGIBILI *
Tonin Gianni C. Fiscale **TNNGNN41A16C743N**	In qualità di proprietario Firma.....

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali)
Si informa che i Suoi dati personali contenuti nel presente modulo e/o nei successivi atti di avvio del procedimento verranno trattati dal Comune di San Giorgio in Bosco al fine di adempiere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti per ciascuna pubblica amministrazione dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e in particolare dall'art. 39 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" al comma 2.
Pertanto i Suoi dati personali verranno pubblicati e diffusi nell'apposita sezione del sito del Comune di San Giorgio in Bosco "Amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio", nel rispetto delle previsioni di legge e della normativa in materia di tutela dei dati personali, fermo restando l'esercizio da parte Sua dei diritti previsti dall'art. 7 del decreto 30 giugno 2003, n. 196.
Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile avviare il relativo procedimento.
Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Giorgio in Bosco con sede in Vicolo Bembo, 35010 San Giorgio in Bosco (PD); telefono 049 9453231; fax 049 9450438
pec: sangiorgioinbosco.pd@cert.ip-veneto.net

Estratto PRG – Tav. 13 3 6

Vigente

Con perimetrata in colore rosso l'area in proprietà
oggetto di domanda di riclassificazione
stralcio individuazione lotto libero

Elaborato
13.3.6
Scala
1:2.000

TUTELA ZONE AGRICOLE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N°24/85 AGGREGAZIONI EDILIZIE RURALI (E4)

Confine comunale

Centro storico

Zone residenziali

Zona A

Zona A2

Zona B

Zona C1

Zona C2

denominazione zona
n
n
rif. repertorio normativo

Zone produttive

Zona D1

Attività produttive

Attività produttiva da bloccare

Attività produttiva da confermare

Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.d.F (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 28/08/90

SUAP insediamento sportello unico attività produttive

Zone agricole

Zona E2

Zona E3

Zona E4

Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale

(g) 3 (n) 21

Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale, grado di protezione (g) e numero di riferimento scheda "B" (n)

Aree di pertinenza edifici di pregio storico-architettonico-ambientale

Vincoli e pianificazione di livello superiore

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Limite area per il Parco del Brenta

Fasce o zone di rispetto e tutela

I — Aree con vincolo forestale e idrogeologico

S — Aree di servizio stradale

C — Aree di rispetto cimiteriale

F — Aree di rispetto fluviale

T — Aree con vincolo tecnologico

FF — Aree di rispetto ferroviario

Rete natura 2000

Siti di Importanza Comunitaria

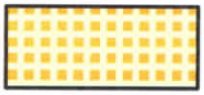
Zone di Protezione Speciale

Aree a verde privato

Caratteristiche degli interventi

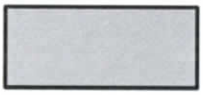
Allineamenti

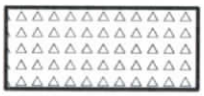
Zone di interesse comune

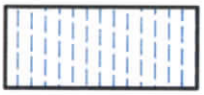

Aree per l'istruzione (Fa)


Aree per attrezzature di interesse comune (Fb)


Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico (Fc)


Aree per il parcheggio (Fd)


Aree private attrezzate per il tempo libero


Area della palude di Onara

attrezzatura esistente

n
n

rif. repertorio normativo

attrezzatura in progetto

n
n

rif. repertorio normativo

Portici


Piazze pedonali


Coni visuali


Filari alberati


Alberature da conservare (via Dante)

Percorsi pedonali e/o ciclabili

Percorsi pedonali alberati


Viabilità di progetto


Circonvalazione di San Giorgio in Bosco (Variante ex. SS47) - Recepimento della previsione del PTCP come prescritto dalla D.G.R.V. n. 2584 del 16.09.2008

Piani attuativi


Obbligo strumento urbanistico attuativo


Strumento urbanistico attuativo vigente


P.E.E.P.



U.M.I. (vedi schede n°7-8-9 edifici art. 4/2 - L.R. 24/85)

Tipologie edilizie


Isolato o unifamiliare

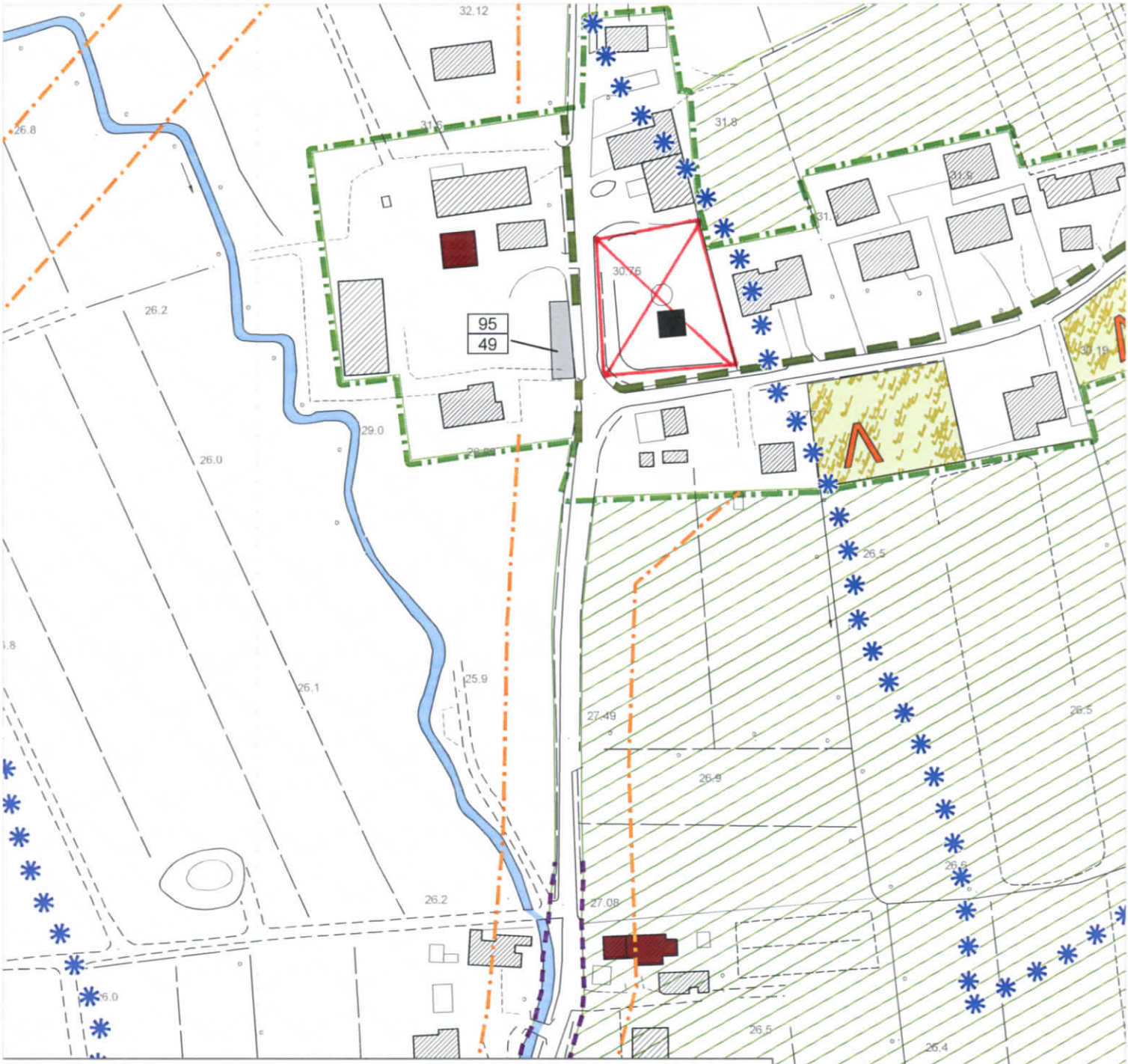

Bifamiliare


A schiera


In linea, a corte, a cortina


Interventi coordinati


Lotti liberi



E4/3 - VIA VALLI

Estratto di mappa

Visura catastale

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2016

Data: 13/04/2016 - Ora: 13.09.40 Fine

Visura n.: T176902 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)**
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 17 Particella: 50**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	17	50		-	SEMIN 2 ARBOR	25 30		Euro 23,52	Euro 13,72	TIPO MAPPALE del 24/09/1985 n. 7242.1/1985 in atti dal 27/12/2007 (protocollo n. PD0445850) TM 113031.7242.85 TABELLA 31914.89
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TONIN Gianni nato a CITTADELLA il 16/01/1941	TNNGNN41A16C743N*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Padova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GOFFREDO PISCOPO

1 Particella: 50

Comune: SAN GIORGIO IN BOSCO
Foglio: 17

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Apr-2016 13:7:37
Prot. n. T175999/2016

Cognome IONIN
Nome GIANNI
nato il 16-01-1941
(atto n. 19 P. 1 S. - 1941)
a CITTADELLA (PD)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)
Via TERRAGLIONE 750
Stato civile ==========
Professione ==========

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 176
Capelli Brizzolati
Occhi Marroni
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

SAN GIORGIO IN BOSCO 24-02-2016

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
DELEGAZIONE DEL SINDACO
Alessandro Gianni

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)

Scadenza : 16-01-2027

AX4146558

I.P.Z.S. S.p.A. - O.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SAN GIORGIO IN BOSCO

CARTA D'IDENTITA'

N°. AX4146558

DI

TONIN GIANNI