



SANPELLEGRINO S.p.A STABILIMENTO VERA DI SAN GIORGIO IN BOSCO PADOVA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI TRIGENERAZIONE A GAS METANO IN SOSTITUZIONE DI UN IMPIANTO ESISTENTE

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO art. 4 L.R. 55/2012

OGGETTO: SCHEMA CONVENZIONE

SANPELLEGRINO S.P.A.
Sede legale: LOCALITA RUSPINO

24016 SAN PELLEGRINO TERME (BG)
P.I. e C.Fisc. 00753740158 R.E.A. BG 2188
Mittente: STABILIMENTO SAN GIORGIO IN BOSCO
Via Valsugana 5 - 35040 SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)

COMMESSA: 16EI031 DATA: Febbraio 2017

16El031DEF0Eint2 SCALA:

ALLEGATO

Aggiornamento Causale

1 Maggio 2017 Rif. Comunicazione SUAP del 05.05.2017

2 3



STUDIO TECNICO ASSOCIATO SVEGLIADO

FILE:

35013 CITTADELLA (PD) - Via T. Gallio, 6 Tel. 049/5970201 - Fax 5970786 - Email: info@studiosvegliado.it



Management System ISO 9001:2008



PROGETTISTA:
Ing. STEFANO SVEGLIADO



SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

Repubblica Italiana

L'anno	questo giorno	_ del mese di	In	, nel mio	
studio nota	rile in via	dinanzi a me	e,	Notaio residente	
in	ed iscritto al Ruolo	o del Distretto Notar	rile di Pado	va, sono presen-	
ti:					
Sig. BERGAMIN MAURIZIO ORESTE, nato a Piazzola sul Brenta il					
12.03.1965 domiciliato per la carica presso la sede municipale, il quale di-					
chiara di agire nel presente atto in rappresentanza del Comune di San					
Giorgio in Bosco (PD) codice fiscale 00682280284, quale responsabile					
del servizio – 2° area edilizia privata, urbanistica e ambiente, tale nominato					
con decreto sindacale nº 2 in data 14.01.2015, a questo atto autorizzato in					
esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n° in data2017,					
esecutiva, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto					
la lettera " A ",					
sig. PIERMARINI NAZARENO nato a Treia (MC) il 21.12.1960, residente a					
Castiglione delle Stiviere (MN), in via Giuseppe Verdi 80/m, in qualità di pro-					
curatore della SANPELLEGRINO S.p.a. con sede in San Pellegrino Terme					
(BG), località Ruspino, P.I. 00753740158.					
Tutti gli inte	rvenuti, delle cui ic	dentità personali io i	notaio sono	certo, e che fat-	
ta concorde rinuncia, col mio assenso, all'assistenza dei testimoni in questo SANPELLEGRINO S.P.A.					
atto,				Sede legale: LC 24016 SAN PELLE	CALITA RUSPINO EGRINO TERME (BG) 740158 R.E.A. BG 2188
		PREMESSO		Mittente: STABILIMENT	O SAN GIORGIO IN BOSCO SAN GIORGIO IN BOSCO (PD

che la soc. SANPELLEGRINO S.P.A. ha presentato allo sportello unico per le attività produttive del Comune di San Giorgio in Bosco in



SANPELLEGRINO S.P.A. Sede legale: LOCALITA' RNSPINO 24016 SAN PELLEGRINO TERME (BG P.I. e.F.isc., 007537401587.F.A. BG 218 MILGNE: STABLIMENTO SAN GIORGION BOSCO VIA VAISUQANS 5 – 35010 SAN GIORGIO IN BOSCO (PI

data 28.02.2017 con prot. n. 2844 e succ. integrazioni, domanda di rilascio del permesso di costruire con allegato progetto di ampliamento del complesso produttivo sito in Via Valsugana su terreno censito al C.T. – Comune di San Giorgio in Bosco, Fg. 7 mappale n. 293,

- che il succitato progetto è stato presentato in variante alle previsioni dello strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31.12.2012, n. 55;
- che per l'attuazione dell'intervento edilizio proposto, è prescritta la stipula della convenzione urbanistica tra il Comune e la Ditta, in ossequio all'art. 5 della L.R. 55/2012;
- che il progetto medesimo ha ottenuto in data ___.__.2017 la Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi semplificata;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. ___ del _____, esecutiva, è stata approvata, ai sensi dell'art. 4, co. 6, della L.R. 55/2012, la variante allo strumento urbanistico generale connessa al progetto di ampliamento del complesso produttivo di cui trattasi, nonché approvato in schema la presente convenzione urbanistica da sottoscrivere ai fini del rilascio del permesso di costruire;

tutto ciò premesso e ritenuto parte contestuale ed integrante della presente convenzione le parti intervenute convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1)

Fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione i seguenti elaborati di progetto:

Allegato A Documentazione Proprietà

Allegato B Relazione illustrativa

Allegato C Documentazione fotografica

Allegato D Relazione di verifica compatibilità idraulica (in atti il 31.03.2017 prot. n. 4456)

Allegato E Schema di convenzione

Allegato F Relazione Impianti meccanici collegamento stabilimento

Relazione di compatibilità geologica e geomorfologica e idrologica

Valutazione previsionale di impatto acustico

TAV 1 - TAV 2 - TAV 3 - TAV 4 - TAV 5 - TAV 6 - TAV 7 - TAV 8 - TAV 9

- TAV 10 - TAV 11 - TAV 12 - TAV 13 in atti il 31.03.2017 prot. n. 4456 -

TAV 13.1 in atti il 31.03.2017 prot. n. 4456 - TAV 14 - Progetto impianto e-

lettrico (relazione tecnica, Schemi elettrici, Tavola 1, Tavola MT, Calcolo il-

luminotecnico)

esaminati con esito favorevole dagli enti e/o aziende coinvolti dalla confe-

renza semplificata e approvati dal Consiglio Comunale con la deliberazione

n.__ del ____, esecutiva, quest'ultima allegata in copia conforme alla pre-

sente convenzione.

I sopra richiamati elaborati di progetto non vengono allegati alla presente

convenzione e saranno allegati al rilasciando permesso di costruire per farne

parte integrante e sostanziale dello stesso.

SANPELLEGRINO S.P.A.
Sede legale: LOCALITA RUSPINO
24016 SAN PELLEGRINO TERME (BG)

P.I. e C.Fisc. 0075 740158 R. F.A. BG 2188

La Ditta dichiara di essere in grado di assumere tutti gli impegnin contenuti in san giorgio in Bosco (PD)

nella presente convenzione e si obbliga per sé e per i propri aventi causa a

qualsiasi titolo, a realizzare con oneri a proprio totale carico, le opere di ur-

banizzazione primaria, secondaria e le eventuali opere di mitigazione descrit-

te in dettaglio nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici, nei modi e nei

SANPELLEGRINO S.P.A.
Sede legale: LOCALITA' RUSPINO
4016 SAN PELLEGRINO TERME (BG)
1.. e C.Fisc. 00753740458 R.E.A. BG 2188
illente: STABILIMENTO SAN STORBIO IN BOSCO
INC.

tempi ivi prescritti, nonché a eseguire i lavori di ampliamento del fabbricato produttivo in premesse citato in conformità al progetto approvato dalla conferenza di servizi e in conformità a tutti i pareri e prescrizioni espressi dagli enti competenti.

Art. 2)

La Ditta si impegna ad iniziare i lavori entro 12 mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire e a ultimarli entro 36 mesi dalla data del loro inizio.

La variante decade ad ogni effetto ove i lavori non vengano iniziati entro sedici mesi dalla sua pubblicazione, salvo eventuale proroga, concessa con provvedimento motivato del consiglio comunale per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del richiedente l'intervento. La proroga per l'inizio dei lavori non può essere superiore a 12 (dodici) mesi e la relativa richiesta deve essere presentata prima della scadenza del termine per l'inizio dei lavori.

Per il conseguimento dell'agibilità dei locali/impianti dovranno essere adempiuti gli obblighi previsti dai successivi articoli 4 e 5.

Art. 3)

Viene dato atto che la ditta ha versato al Comune il contributo di costruzione previsto secondo le vigenti tabelle parametriche, determinato in complessivi €______, ai fini del rilascio del permesso di costruire, giusta quietanza n. _____ del_____ rilasciata dalla Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a. – filiale di Cittadella (PD).

La ditta ha provveduto inoltre a versare al Comune di San Giorgio in Bosco, in ossequio alla deliberazione consiliare n.____ del _____, esecutiva, l'importo di € _____ dovuto ai sensi dell'art. 16, co. 4, lett. d-ter, del D.P.R. 380/01 e succ. modifiche, giusta quietanza n. ____ del _____ rilasciata dalla Teso-

rieria Comunale - Cassa di Risparmio del Veneto S.p.a. – filiale di Cittadella (PD).

Art. 4)

La ditta si obbliga a rispettare gli indici stereometrici previsti nel progetto presentato e approvato, e in particolare:

- a realizzare un ampliamento della superficie coperta massima di mq.
 890; la superficie coperta complessiva di progetto sommata a quella esistente non dovrà superare mq. 52.892, fatte salve ulteriori superfici coperte ammesse ai sensi della L.R. 14/09 e succ. modifiche, nonché quelle ammesse in applicazione del vigente Piano degli Interventi per la zona D1 consolidata;
- a realizzare l'ampliamento secondo il progetto approvato;
- a mantenere le aree a uso pubblico secondo la convenzione sottoscritta in data 15.05.2009 Rep. 40167 notaio Maria Gabriella Ronca, salve eventuali monetizzazioni che potranno essere autorizzate dal Comune.
- ad assumere e rispettare in mq. 103.442 la superficie fondiaria della
 zona classificata come D1- produttiva, pertinente alla struttura produttiva, secondo il progetto approvato;

 SANPELLEGRINO S.P.A.
- ad eseguire tutte le opere e misure di mitigazione ambientale frumo pellegrino terme (BG)
 Pil. e C.Fisc. 00 153740158 R.E.A. BG 2188
 Mittente: STABILIMENTO SAN GIORGIO IN BOSCO
 emissioni, scarichi, opere di invarianza idraulica, ecc..)

 progetto e/o prescritte dagli enti e/o aziende competenti.

Fatti salvi i casi previsti dagli artt. 2 e 4 della L.R. 55/2012, detti indici stereometrici sono modificabili solo mediante la presentazione di un nuovo progetto che dovrà essere debitamente approvato e convenzionato secondo la

procedura prescritta dall'art. 4 della stessa L.R. 55/2012.

Art. 5)

Con il presente atto, la Ditta conferma la servitù di uso pubblico a favore del

Comune di San Giorgio in Bosco, costituita con la convenzione in data

15.05.2009 - Rep. 40167/Raccolta 9622 - Notaio Maria Gabriella Ronca, re-

gistrata in data e trascritta in data_____, nonché gli obblighi derivanti

dalla predetta convenzione e la cauzione prestata a favore del Comune di

San Giorgio in Bosco a garanzia del rispetto integrale della convenzione

medesima.

Viene dato atto che per effetto della su citata convenzione, la superficie ad

uso pubblico asservita pari a mq. 12.838 è superiore a quella minima previ-

sta dalle norme vigenti e pari a mq. 11.076,40.

La eventuale liberazione parziale dal vincolo di uso pubblico della predetta

superficie di mg. 12.838, potrà avvenire, nel rispetto delle quantità minime

prescritte, e solo previa stipula di una nuova convenzione e dietro monetiz-

zazione del rispettivo valore dello standard ridotto, a favore del Comune di

San Giorgio in Bosco.

Art. 6)

La Ditta si obbliga, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad uti-

lizzare l'edificio e le relative pertinenze esclusivamente quale bene strumen-

tale alla propria attività produttiva.

Qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è

comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico.

SANPELLEGRINO S.P.A. Sede legale: LOCALITA' RUSPINO

24016 SAN PELLEGRINO TERME (BG) P.I. e C.Fisc. 007537 0158 R.E.A. BG 2188 Mittente: STABILIMENTO SAN GIORGIO IN BOSCO

In caso di inosservanza di tale obbligo, la Ditta è tenuta al pagamento a titolo di penale di una somma corrispondente al 30 % del valore di costruzione di tutte le opere autorizzate risultante dal computo metrico estimativo - redatto secondo i prezzi edili del bollettino della Camera di Commercio di Padova corrente alla data di presentazione della domanda di permesso di costruire. La Ditta riconosce l'equità di detta penale.

Art. 7)

La Ditta a garanzia dell'integrale rispetto degli impegni assunti ai precedenti articoli, presta cauzione mediante produzione di fideiussione direttamente escutibile, dell'importo pari a € 50.000,00.

Tale cauzione sarà liberata entro sessanta giorni dalla segnalazione certificata di agibilità, subordinatamente alla verifica del rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel permesso di costruire e agli obblighi della presente convenzione. La cauzione come sopra prestata, potrà essere escussa dal Comune di San Giorgio in Bosco, oltre che nei casi di irregolare o carente realizzazione delle opere di urbanizzazione/mitigazione, anche a titolo di sanzione per inadempimento degli agli altri obblighi, fermo restando, inoltre, per le violazioni alle norme edilizie, la applicazione delle ulteriori separate sanzioni previste dal D.P.R. 380/01 e succ. modifiche.

La Giunta Comunale determina con proprio atto deliberativo l'importo che sarà da escutere, in relazione alla gravità delle inadempienze e delle violazioni

accertate.

Art. 8)

SANPELLEGRINO S.P.A.

SEGE TEGRINO S.P.A.

24016 SAN PELLEGRINO TERME (BG)

P.I. e C.Fisc. 00753740158 R.E.A.) BG 2188

P.I. e C.Fisc. 00753740158 R.E.A.) BG 2006

Mittente: STABILIMENTO SAN GLORGIO IN BOSCO (PD)

Via Valsugana 5 – 35016 SAN GLORGIO IN BOSCO (PD)

Gli obblighi e i vincoli derivanti dalla presente convenzione obbligano, oltre alla Ditta, i suoi successori ed aventi causa e vanno pertanto registrati e tra-

scritti presso l' Agenzia del Territorio di Padova, con piena rinuncia

all'eventuale ipoteca legale ed esonero del sig. Conservatore da ogni re-

sponsabilità.

Art. 9)

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente conven-

zione, nessuna esclusa sono a carico della Ditta, con richiesta di ogni bene-

ficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei be-

nefici della Legge 28.06.1943 n. 666 e della L. 28.01.1977, n. 10 e successi-

ve modifiche.

Art. 10)

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'e-

secuzione o l'inadempimento della presente convenzione, è di competenza

esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto.

ART. 11)

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarandoli di loro precisa

conoscenza ed accettazione.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'atto del quale ho dato lettura ai compa-

renti che, dichiarandolo conforme alla loro volontà, qui lo sottoscrivono con

me Notaio.

La Ditta

SANPELLEGRINO S.P.A.

Sede legale: LOCALITA' RUSPINO

24016 SAN PELLEGRINO TERME (BG)

P.I. e C.Fisc. 00753740158 R.E.A. BG 2188
Mittente: STABILIMENTO SAN GIORGIO IN BOSCO
Via Valsugana 5 – 35010 SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)

8