



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 49

OGGETTO: Ditta Sanpellegrino Spa. Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31.12.2012, n. 55, ad oggetto la costruzione di un nuovo impianto di rigenerazione e la costruzione/installazione di un magazzino a servizio del complesso industriale esistente. Approvazione;

L'anno duemiladiciassette, addì quattro del mese di settembre, alle ore 20:30, nella Residenza comunale, a seguito dell'invito scritto Prot. n. 11628 del 29.08.2017 recapitato ai Consiglieri nei modi e termini prescritti dallo Statuto comunale, pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano presenti:

	Presente / Assente
Miatello Renato	Presente
Stocco Manuela	Presente
Miotti Fabio	Assente
Pettenuzzo Nicola	Presente
Frison Loreta	Presente
Tonellato Alberto	Presente
Zanfardin Fabio	Presente
Trento Vittorio	Presente
Zorzi Alberto	Presente
Campagnaro Valentina	Presente
Lorenzetto Giuliana	Presente
Prai Simone	Assente
Villanova Elena	Presente

Il Sig. Zanfardin Fabio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assunta la presidenza e accertato il numero dei presenti agli effetti della validità della riunione, dichiara aperta la seduta.

Frison Loreta
Trento Vittorio
Villanova Elena

Partecipa alla seduta la dott.ssa Angelucci Maria, Segretario Comunale.

Oggetto: Ditta Sanpellegrino Spa. Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31.12.2012, n. 55, ad oggetto la costruzione di un nuovo impianto di trigenerazione e la costruzione/installazione di un magazzino, a servizio del complesso industriale esistente. Approvazione.

Illustra il Sindaco come da relazione all.sub. A), a margine della relazione fa presente inoltre che l'amministrazione ha fatto demolire un capannone abusivo e che ora la ditta pagherà il comune per farne uno nuovo e ricorda ai consiglieri di minoranza che loro stessi sono andati a visitare l'azienda e come non si sono accorti degli evidenti abusi.

Conclusa la relazione il presidente apre la discussione.

Il cons. Campagnaro (lista Valentina Campagnaro San Giorgio Riparte) afferma che il gruppo che rappresenta non è contrario all'intervento ma che tuttavia esprimeranno voto di astensione in quanto è mancata la condivisione politica non tanto sul singolo intervento ma su un'eventuale più ampia progettualità che la ditta dovrebbe realizzare, non si conosce infatti come verrà utilizzata la restante area. L'oggetto della presente delibera afferma fa parte di un più ampio progetto di cui non siamo stati messi a parte. Fa presente in merito alla visita allo stabilimento che il proprio gruppo si era recato in seguito agli avvenimenti riportati dalla stampa per ascoltare la loro versione dal momento che dal comune non si riesce ad avere alcuna informazione

Il Sindaco afferma che non c'è alcun tipo di ulteriori programmi sull'area e che al momento attuale si può affermare che questa amministrazione ha fatto eliminare gli abusi e che con questa convenzione il comune introiterà una cospicua somma dalla ditta per la costruzione del nuovo capannone. Afferma che al momento non è nota altra strategia di espansione. Relativamente alla problematica delle pompe fa presente che è possibile venire in comune e richiedere tutta la documentazione. Afferma che proporrà una convenzione della durata di due anni lasciando dunque la sindaco che verrà il compito di misurarsi in queste operazioni facendo su e giù da Venezia. Dice al gruppo di minoranza che con la polemica relativa al contributo dell'Acqua Vera per la festa degli anziani si è toccato il fondo. Afferma di non comprendere le ragioni dell'astensione dal momento che questo intervento produrrà anche un miglioramento ambientale.

Conclusa la discussione e nessuno chiede di intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione della G.R.V. n. 3243 del 23.09.1997, è stato approvato con modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 L.R. 61/1985, il Piano Regolatore Generale di questo Comune;

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché la approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con propria deliberazione n. 23 del 27.06.2016, esecutiva, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria in data 13.01.2016, e di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che la soc. SANPELLEGRINO S.P.A. ha presentato agli atti del Comune, tramite Suap, in data 28.02.2017 con prot. n. 2844 – 2845 - 2846, istanza di permesso di costruire ed allegato progetto, per lavori di costruzione di un nuovo impianto di trigenerazione (in sostituzione di un impianto

esistente) e la costruzione/installazione di un magazzino, a servizio del complesso industriale esistente in Via Valsugana, su terreno censito al C.T. Fg. 7 mappale n. 293, invocando l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012;

che il progetto allegato alla succitata istanza prevede sostanzialmente;

1. la riclassificazione da zona a viabilità privata pertinenziale al complesso industriale e di una modesta superficie di zona E2, a zona D1 di un'area avente la superficie di mq. 3600 circa;
2. la costruzione, su parte della predetta area oggetto di riclassificazione urbanistica, di un nuovo fabbricato ad uso magazzino, avente una superficie coperta di mq. 702 circa;
3. la realizzazione sulla restante parte della predetta area oggetto di riclassificazione urbanistica di un nuovo impianto di trigenerazione della potenza elettrica di 5,358 MW e potenza termica pari a 12,004 MW con relative apparecchiature;

che il competente responsabile dello sportello unico per le attività produttive, a mezzo proprio provvedimento del 23.03.2017 prot. 3963, ha indetto la conferenza di servizi semplificata asincrona per la data del **28 aprile 2017**, in ossequio a quanto disposto dall'art. 4, della L.R. 55/2012, posto il contrasto dell'intervento con il P.R.G. vigente che non classifica l'area interessata dal progetto come zona D1;

che in data 15.05.2017 – prot. n. 6736 è stata assunta dal competente responsabile SUAP la Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi, la quale espone l'esito favorevole dei pareri acquisiti, siccome espressi dagli enti convocati;

che ai sensi dell'art. 4, co. 5 della L.R. 55/2012, la medesima Determinazione è stata depositata a disposizione del pubblico per la durata di 10 giorni presso l'ufficio segreteria della sede Municipale, giusto Avviso in data 16.05.2017 prot. n. 6768/RAP n. 482, affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 16.05.2017 al 15.06.2017; inoltre, la stessa documentazione in formato digitale, è stata resa accessibile, sul sito del Comune di San Giorgio in Bosco alla Sezione Amministrazione Trasparente, categoria Pianificazione e governo del territorio, sempre a far tempo dal 16.05.2017;

che nei venti giorni successivi al periodo di deposito non è pervenuta agli atti del Comune alcuna osservazione in merito;

che ai sensi dell'art. 4, co. 6 della L.R. 55/2012, il Consiglio Comunale deve deliberare sulla variante, per la conclusione del procedimento unico di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Ciò premesso;

Vista l'istanza di permesso di costruire presentata in data 28.02.2017 con prot. n. 2844 – 2845 - 2846, e successive integrazioni, dalla soc. SANPELLEGRINO S.P.A per le opere di edilizia produttiva in premesse descritte, in applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012;

Vista la Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi in data 15.05.2017, allegato sub B) al presente provvedimento a costituirne tutt'uno con lo stesso;

Vista l'attestazione resa in data 24.08.2017 prot. 11526 del Responsabile della 1^ Area Servizi generali ed economico-finanziari, dalla quale risulta che a seguito del deposito avvenuto in data 16.05.2017 della Determinazione conclusiva e del progetto presentato, non sono pervenute osservazioni;

Ritenuto di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 55/2012, l'intervento di edilizia produttiva di che trattasi e la connessa variante al Piano degli Interventi, siccome proposto dalla ditta richiedente, il quale comporta la riclassificazione in zona D1 di una modesta superficie di mq. 3600 circa, nell'ambito delle linee preferenziali di sviluppo in ossequio alle previsioni di trasformabilità del PAT vigente;

Visto che sotto il profilo delle norme di tutela ambientale ex D.Lgs. 152/2006, è stata altresì rilasciata dalla Regione Veneto, giusto Decreto n. 8 del 30.06.2017 del Direttore dell'Unità organizzativa Tutela dell'Atmosfera, la distinta e autonoma autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto di trigenerazione ricompreso, sotto il profilo edilizio e urbanistico, nel progetto dell'intervento di cui trattasi;

Visto lo schema di convenzione allegato sub C) alla presente deliberazione, prescritto dall'art. 5 della L.R. 55/2012, e ritenuto di approvarlo;

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato tempestivamente a far data dal 28.08.2017 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Vista la legge regionale 31.12.2012, n. 55;

Visto il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;

Posta ai voti palesi, la superiore proposta di deliberazione viene approvata con n. 8 voti favorevoli, contrari nessuno, astenuti n. 3 (consiglieri Campagnaro, Lorenzetto, Villanova della lista Valentina Campagnaro San Giorgio Riparte), resi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti.

D E L I B E R A

1) **di approvare**, per quanto in premesse e narrativa esposto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, l'intervento di edilizia produttiva e connessa variante al Piano degli Interventi vigente, richiesto dalla ditta SANPELLEGRINO S.P.A con la istanza in data 28.02.2017 - prot. n. 2844 – 2845 - 2846, e successive integrazioni, siccome descritto dai seguenti elaborati e documenti di progetto:

Elaborati grafici n. 13 tavole

Relazione Illustrativa

Documentazione fotografica

Relazione di verifica compatibilità idraulica

Relazione di compatibilità geologica e geomorfologica e idrogeologica;

Dichiarazione e relazione tecnica Valutazione di Incidenza

Valutazione previsionale di impatto acustico

I quali anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, e saranno conservati in atti all'ufficio tecnico comunale – area edilizia privata, urbanistica e ambiente sul fascicolo n.14/2017 p.c. e pratica digitale suap con identificativo 00753740158-17012017-0939;

2) **di precisare** che l'approvazione sub 1) è disposta in conformità alle prescrizioni espresse dagli enti con i pareri richiamati nella Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi in data 15.05.2017, allegata sub B) al presente atto;

3) **di approvare**, lo schema di convenzione urbanistica allegato sub C) alla presente deliberazione, dando atto che alla stipula interverrà, in rappresentanza dell'Ente, il competente responsabile del servizio – 2^a area edilizia privata, urbanistica e ambiente, stabilendo in due mesi il termine entro il quale la convenzione stessa dovrà essere sottoscritta a cura e spese della ditta richiedente interessata;

4) **di demandare** al competente responsabile SUAP nonché responsabile della 2^a Area Edilizia privata, urbanistica e ambiente - i conseguenti adempimenti;

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza del provvedimento per la rilevanza economica dei contenuti patrimoniali della convenzione sub 3) e l'opportuna esigenza che la stessa venga sottoscritta in tempi celeri, nell'interesse dell'Ente;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con n. 8 voti favorevoli, contrari nessuno, astenuti n. 3 (consiglieri Campagnaro, Lorenzetto, Villanova della lista Valentina Campagnaro San Giorgio Riparte), resi peralzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti.

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

OGGETTO: Ditta Sanpellegrino Spa. Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31.12.2012, n. 55, ad oggetto la costruzione di un nuovo impianto di rigenerazione e la costruzione/installazione di un magazzino a servizio del complesso industriale esistente. Approvazione;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 29-08-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to BERGAMIN MAURIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Lì, 29-08-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Filippin Primelio Augusto

DELIBERAZIONE DI C.C.

adottata nella seduta del 04-09-2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Zanfardin Fabio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angelucci Maria

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. 877 Reg. Pubbl.

La presente deliberazione ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 è inserita all'albo pretorio on line di questo Comune ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

- Comunicata al Prefetto, in applicazione dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lì, 12-09-2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Filippin dott. Primelio Augusto

La presente copia è conforme all'originale

Lì, 12-09-2017

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Filippin dott. Primelio Augusto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione, inserita a norma di legge all'albo pretorio on line di questo Comune, senza riportare, rilievi o denunce di illegittimità, è divenuta esecutiva il 23-09-2017

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Filippin dott. Primelio Augusto
