VISTO: IL SINDACO

Spett.le

Amministrazione Comunale

Comune di San Giorgio in Bosco

e p.c. Spett.le

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

c.a. Responsabile d'Area

Comune di San Giorgio in Bosco

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale
Numero: 0009791 Data: 16-07-2019
Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Copia An Miotello

RESP. 2' AREA

OGGETTO: ***OSSERVAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 08.04.2019.***

Con la presente i sottoscritti:

- Bagarolo Federico, nato a San Giorgio in Bosco il 17.07.1951 e Tonello Maria Grazia, nata a Campo San Martino il 20.08.1959, residenti in Via Ramusa n. 510/A a San Giorgio in Bosco, in qualità di proprietari del terreno identificato al N.C.T. al Fog. 35, mappale 20 di mq. 6.783, attualmente classificato nell'adottato P.I. in parte nella ZTO C2/7b, in parte nella ZTO C2/7 ed in parte nella zona agricola;

- Piotto Ernesto, nato a Fontaniva il 12.09.1960 e residente in Via L. Da Vinci n. 211 a San Giorgio in Bosco , in qualità di proprietario del terreno identificato al N.C.T. al Fog. 35, mappale 16 di mq. 6.360, attualmente classificato nell'adottato P.I. in parte nella ZTO C2/7 ed in parte nella zona agricola;

- Casonato Ferdinando nato a San Giorgio in Bosco il 25.02.1951, residente in Via Ramusa n. 458/A a San Giorgio in

Bosco, in qualità di proprietario del terreno identificato al N.C.T. al Fog. 35, mappale 13 di mq. 3.565, attualmente classificato nell'adottato P.I. in parte nella ZTO C2/7 ed in parte nella C1/35,

CHIEDONO

a questa Spett.le Amministrazione Comunale lo stralcio dal P.I. dell'area C2/7 e relativo perimetro di S.U.A. in quanto non interessati all'attivazione dello strumento urbanistico attuativo tale da portare ad una urbanizzazione dei terreni di proprietà, in quanto finanziariamente non sostenibile anche alla luce della situazione generale di recessione, scarso sviluppo del settore edile e crisi generalizzata dell'economia.

Si propone che la sola area C2/7, evidenziata in giallo nel P.I. adottato, venga riclassificata in C1.

Certi che la nostra domanda possa venire accolta, si allegano alla presente la seguente documentazione:

- Estratto di mappa individuante le proprietà.
- Visure catastali comprovanti la proprietà delle aree.
- Estratto del P.I. - Tav. N. 13_1_b.
- Estratto della Scheda n. 16 individuativa dell'intervento.

Bagarolo Federico

Tonello Maria Grazia

Piotto Ernesto

Casonato Ferdinando

San Giorgio in Bosco lì 16.07.2019

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

Data: 26/06/2019 - Ora: 10.43.17 Fine

Visura n.: T77065 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)**
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 20**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	35	20		AA	SEMINATIVO 3	60 00	C20	Euro 39,48	Euro 29,44	Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. PD0314437 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 82816.1/2007)
				AB	SEMIN ARBOR 3	07 83	C20	Euro 5,15	Euro 3,84	
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BAGAROLO Federico nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 17/07/1951	BGRFRC51L17H897N*	(1) Proprieta' per 1/2
2	TONELLO Maria Grazia nata a CAMPO SAN MARTINO il 20/08/1959	TNLMGR59M60B564V*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/03/1986 Voltura in atti dal 08/05/1989 Repertorio n.: 26461 Rogante: LINO GALLO Sede: CITTADELLA Registrazione: UR Sede:		
	CITTADELLA Volume: 1 n: 419 del 28/03/1986 (n. 338386		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale
Numero: 0009791 Data: 16-07-2019
Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

Data: 26/06/2019 - Ora: 10.44.13 Fine

Visura n.: T77604 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)**
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 16**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**16**		-	**SEMINATIVO 3**	**63 60**	**C20**	**Euro 41,85**	**Euro 31,20**	**Tabella di variazione del 12/03/2007 protocollo n. PD0119932 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 43454.1/2007)**
Notifica					**Partita**					
Annotazioni	variazione di qualita' su dichiarazione di parte - variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIOTTO Ernesto nato a FONTANIVA il 12/09/1960	PTTRST60P12D679Y*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/11/2004 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/12/2004 Repertorio n.: 81984 Rogante: GALLO LINO Sede: CITTADELLA		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 31215.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

Data: 26/06/2019 - Ora: 10.47.18 Fine

Visura n.: T79538 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)**
	Provincia di PADOVA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 35 Particella: 13 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**35**	**13**	**2**			**A/2**	**1**	**12 vani**	**Totale: 277 m² Totale escluse aree scoperte**: 269 m²**	**Euro 929,62**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA RAMUSA n. 458 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASONATO Ferdinando nato a SAN GIORGIO IN BOSCO il 25/02/1951	CSNFDN51B25H897T*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 10/09/2011 protocollo n. PD0041871 in atti dal 10/02/2012 Registrazione: Sede: IN MORTE DI CAPPELLOTTO IGINA (n. 2555.1/2012)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H897 - Sezione - Foglio 35 - Particella 13

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2019

Data: 26/06/2019 - Ora: 10.48.13 Fine

Visura n.: T80126 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (Codice: H897)**
	Provincia di PADOVA
Catasto Terreni	**Foglio: 35 Particella: 13**

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**35**	**13**		-	**ENTE URBANO**	**35 65**				**Tipo mappale del 10/06/2008 protocollo n. PD0154752 in atti dal 10/06/2008 (n. 154752.2/2008)**
Notifica					**Partita**	1				
Annotazioni	comprende il fg. 35 n. 12,145									

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune H897 - Sezione - SezUrb - Foglio 35 - Particella 13

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica


PER
VIA
RAMUSA
PAVIOLA
A2/6
A2/7
A2/8
V
N
23*
25*
24*
3
159
3
160
2
162
3
161
3
37
3
38
5
39
4
92
4
91
4
90
2
16
4
17
5
40
97
9
3
94
3
95
3
96
1
93
1
98
7
42
7
3
43
7

SCHEDA N°	OGGETTO DELLA MODIFICA	ESTRATTO PAT E IMMAGINE AEREA	ESTRATTO P.I. VIGENTE E INDIVIDUAZIONE AMBITO	ESTRATTO ELABORATO CON PROPOSTA DI MODIFICA	PARAMETRI STEREOMETRICI CONSUMO DEL SUOLO
15	RICLASSIFICAZIONE DA ZONA F 84/77 A ZONA VERDE PRIVATO				CONSUMO DEL SUOLO MQ 0
16	STRALCIO PREVISIONE ZONA C2/PS-1 AI CON RICLASSIFICAZIONE PARTE IN IN ZTO C1 PER UN LOTTO EDIFICABILE, E PARTE ZONA AGRICOLA. (Via Ramusa Paviola)			possibile formazione lotto C2/7B (indice 1) mq 1600 Mantenimento previsione della strada di PAT e P.I. PAVIOLA CONSUMO DEL SUOLO MQ 1.600 Estratto repertorio normativo Estratto NTO	Scheda di progetto n. 02 TIPO DI AREA Z.t.o. C2/PS NUMERO ORDINE (presente variante) 01 MODALITA' DI INTERVENTO STRALCIATA Strumento Urbanistico Attuativo TIPO DI PEREQUAZIONE Integrata (PS) SUPEFICIE TERRITORIALE DI ZONA STp = mq. 5.642 (vale rilievo reale)

Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale
Numero: 0009791 Data: 16-07-2019
Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA



Comune di San Giorgio in Bosco (Pd)
Protocollo Generale

Numero: 0009791 Data: 16-07-2019

Categoria: 6 Classe 1
Ufficio: EDILIZIA PRIVATA