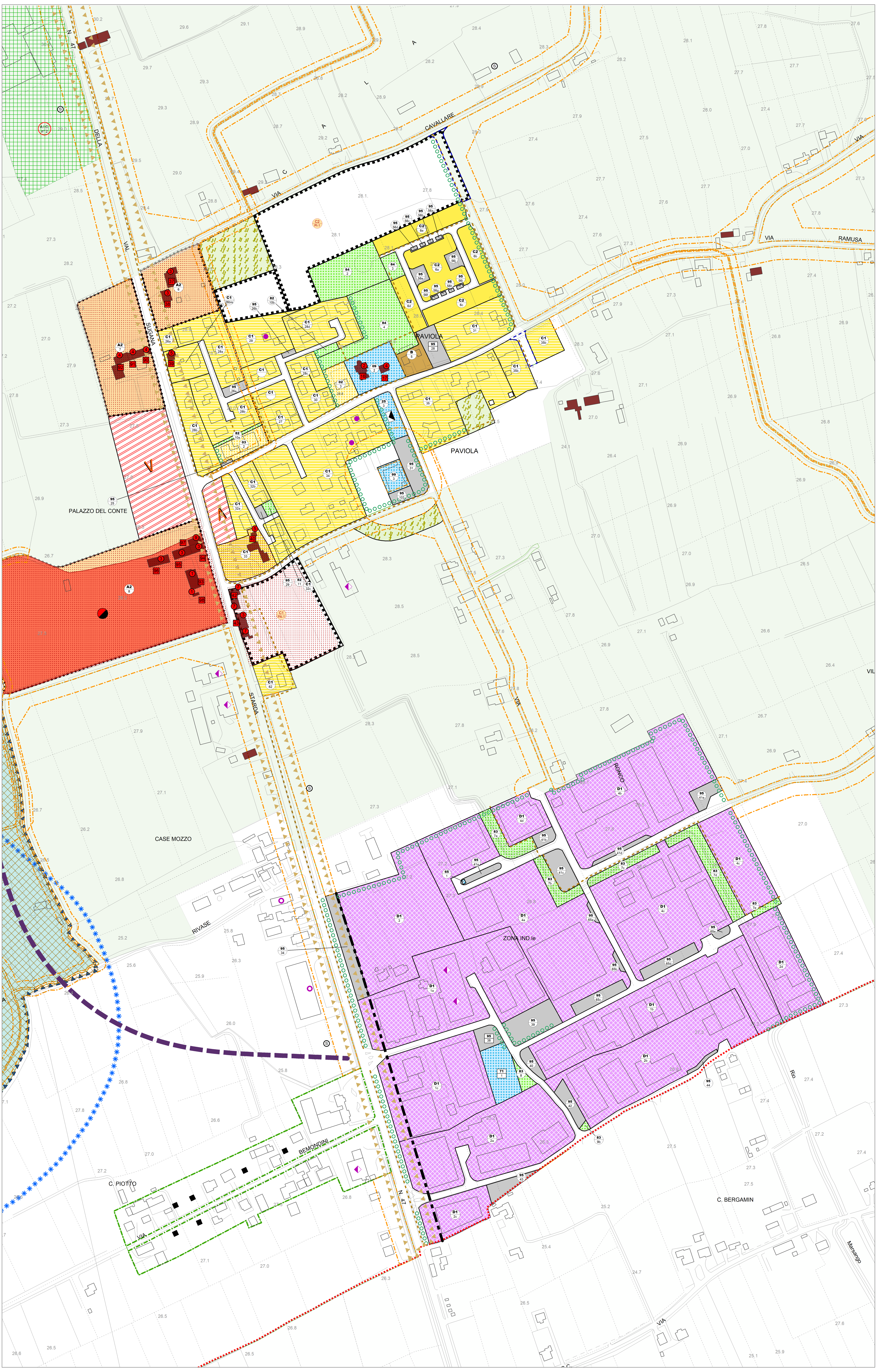


COMUNE DI
SAN GIORGIO IN BOSCO

# P.R.C.

Elaborato 13 3 2 Scala 1:2.000

## ZONE SIGNIFICATIVE PAVIOLA

## PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 5 - 2019

elaborato adeguato alla D.C.C. n.41 del 26.09.2019

aggiornato con:
- varianti verde anno 2016 (variante n.2)
- variante suap 2017 art. 4 L.R. 55/2012 (Sanpellegrino Spa)
- varianti verdi anno 2017 (variante 4)

Amministrazione Comunale:

Sindaco:
**Pettenuzzo Nicola**

Area tecnica:
**Geom. Bergamin Maurizio O.**

**Progettista**

**dott. urb. Costantini Mauro**

**Supporto informatico:**

**DEIMOS Engineering srl**

**Adozione:**
**D.C.C. n.11 del 08.04.2019**

**Approvazione:**
**D.C.C. n.41 del 26.09.2019**

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

### Legenda

Confine comunale

Centro Storico

**Zone residenziali**

Zona A

Zona A2

Zona B

Zona C1

Zona C2

denominazione zone ZTO n rif. repertorio normativo

**Zone produttive**

Zona D1

**Attività produttive**

Attività produttive da bloccare

Attività produttive da confermare

Edifici ampliabili ai sensi della variante al P.d.F. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 28/08/90

SUAP insediamento sportelo unico attività produttive

Zone perequate

Ambito di Intervento Codificato

Ambito di parco commerciale (art.3 comma 1 lett. G L.R. 50/2012)

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

### Legenda

**Zone agricole**

Zona agricola

Zona E4

**Zone di interesse comune**

Aree per l'istruzione (Fa)

Aree per attrezzature di interesse comune (Fb)

Aree attrezzate a parco gioco e sport verde pubblico (Fc)

Aree per il parcheggio (FD)

attrezzatura esistente A A rif. repertorio normativo

attrezzatura in progetto A A rif. repertorio normativo

PA - Aree private attrezzate per il tempo libero (art.41 N.T.)

Area della palude di Onara

**Piani attuativi**

Obbligo strumento urbanistico attuativo

Strumento urbanistico attuativo vigente

P.E.E.P.

U.M.I.

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

### Legenda

**Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale**

Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale, grado di protezione (g) e numero di riferimento scheda "B" (n)

Aree di pertinenza edifici fi pregio storico-architettonico-ambientale

**Vincoli e pianificazione di livello superiore**

Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art Corsi d'acqua

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art Area di notevole interesse pubblico

Limite area per il Parco del Brenta

**Fasce o zone di rispetto e tutela**

Aree di servizio stradale

Aree di rispetto cimiteriale

Aree di rispetto fluviale

Aree con vincolo tecnologico

Aree di rispetto ferroviario

Salvaguardia pozzi di prelievo

Aree a verde privato

**Rete natura 2000**

Siti di Importanza Comunitaria

Zone di Protezione Speciale

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

### Legenda

**Caratteristiche degli interventi**

Allineamenti

Portici

Piazze pedonali

Coni visuali

2, lett. c

Filari alberati

6

Alberatura da conservare (via Dante)

Percorsi pedonali alberati

Percorsi pedonali e/o ciclabili

Viabilità di progetto

Criconvallazione di San Giorgio in Bosco (Variante ex. SS47) - Recepimento della previsione del PTCP come prescritto dalla D.G.R.V. n.2584 del 16.09.2008

**Tipologie edilizie**

Isolato o unifamiliare

Bifamiliare

A schiera

In linea, a corte, a cortina

Interventi coordinati

Lotti liberi

Elaborato 13.3.2
Scala 1:2.000

ZONE SIGNIFICATIVE
PAVIOLA

### Legenda

**Elementi della rete ecologica**

Corridoio ecologico principale

Corridoio ecologico di connessione

Area nucleo Palude di Onara

Isole ad elevata naturalità

Area di connessione di primo grado

Area di connessione di secondo grado

Varco