



**COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO**

**P.R.C.**

Elaborato: **13 3 1** Scala: 1:2.000

**ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO**

**PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 5 - 2019**  
elaborato adeguato alla D.C.C. n.41 del 28.09.2019

Amministrazione Comunale:  
 Sindaco: **Petteruzzo Nicola**

Area tecnica:  
 Geom. **Bergamin Maurizio O.**

Progettista:  
 dott. urb. **Costantini Mauro**

Supporto informatico:  
**DEMOS Engineering srl**

Adozione:  
 D.C.C. n.11 del 06.04.2019

Approvazione:  
 D.C.C. n.41 del 28.09.2019

aggiornato con:  
 - varianti vers. anno 2016 (variante n.2)  
 - variante sup 2017 art. 4 L.R. 55/2012 (Sarpedelgino Spa)  
 - varianti vers. anno 2017 (variante 4)

Elaborato: **13.3.1** Scala: 1:2.000

**ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO**

**Legenda**

- Confine comunale
- Centro Storico
- Zone residenziali**
  - Zona A
  - Zona A2
  - Zona B
  - Zona C1
  - Zona C2
- Zone produttive**
  - Zona D1
- Attività produttive**
  - Attività produttive da bloccare
  - Attività produttive da confermare
  - Edifici amplifiabili ai sensi della variante al P.G.P. (L.R. 11/87) approvata dalla giunta regionale con delibera n. 4687 del 28/08/90
  - SUAP insediamento sportivo unico attività produttive
- Zone peregrine
- Ambito di intervento Codificato
- Ambito di parco commerciale (art.3 comma 1 lett. G L.R. 50/2012)

Elaborato: **13.3.1** Scala: 1:2.000

**ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO**

**Legenda**

- Zone agricole**
  - Zona agricola
  - Zona E4
- Zone di interesse comune**
  - Area per l'istruzione (FA)
  - Area per attrezzature di interesse comune (FB)
  - Area attrezzata a parco gioco e sport verde pubblico (FC)
  - Area per il parcheggio (FD)
  - PA - Aree private attrezzate per il tempo libero (art.41 N.T.)
  - Area della palude di Onara
- Piani attuativi**
  - Obbligo strumento urbanistico attuativo
  - Strumento urbanistico attuativo vigente
  - P.E.E.P.
  - U.M.I.

Elaborato: **13.3.1** Scala: 1:2.000

**ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO**

**Legenda**

- Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale**
  - Edifici di interesse storico-architettonico-ambientale: grado di protezione (g) e numero di riferimento scheda "B" (n)
  - Aree di pertinenza edifici di pregio storico-architettonico-ambientale
- Vincoli e pianificazione di livello superiore**
  - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art Corsi d'acqua
  - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art Area di notevole interesse pubblico
  - Limite area per il Parco del Brenta
- Fasce o zone di rispetto e tutela**
  - Aree di servizio stradale
  - Aree di rispetto cimiteriale
  - Aree di rispetto fluviale
  - Aree con vincolo tecnologico
  - Aree di rispetto ferroviario
  - Salvaguardia pozzi di prelievo
  - Aree a verde privato
- Rete natura 2000**
  - Siti di Importanza Comunitaria
  - Zone di Protezione Speciale

Elaborato: **13.3.1** Scala: 1:2.000

**ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO**

**Legenda**

- Caratteristiche degli interventi**
  - Allineamenti
  - Portici
  - Piazze pedonali
  - Coni visuali
  - Filari alberati
  - Alberatura da conservare (via Dante)
  - Percorsi pedonali alberati
  - Percorsi pedonali a/ciclabili
  - Viabilità di progetto
- Tipologie edilizie**
  - Isolato o unifamiliare
  - Bifamiliare
  - A schiera
  - In linea, a corte, a cortina
  - Interventi coordinati
  - Loti liberi

Circoscrizioni di San Giorgio in Bosco (Variante ex SS47) - Riaccoglimento della previsione del P.T.C.P. come prescritto dalla D.C.R. n. 2584 del 16.09.2008

Elaborato: **13.3.1** Scala: 1:2.000

**ZONE SIGNIFICATIVE SAN GIORGIO IN BOSCO**

**Legenda**

- Elementi della rete ecologica**
  - Corridoio ecologico principale
  - Corridoio ecologico di connessione
  - Area nucleo Palude di Onara
  - Isole ad elevata naturalità
  - Area di connessione di primo grado
  - Area di connessione di secondo grado
  - Varco