



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

Provincia di Padova – c.a.p. 35010

Vicolo Bembo

www.comune.sangiorgioinbosco.pd.it

Codice Fiscale 00682280284



Medaglia d'argento
al merito civile

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR . 179

OGGETTO: Piano degli Interventi variante n. 5/2019. Presa d'atto elaborati aggiornati secondo la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2019, esecutiva.

L'anno duemiladiciannove, addì tre del mese di dicembre, alle ore 18:20 nella Residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale, regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Pettenuzzo Nicola	- Sindaco	Presente
Frison Loreta	- Vicesindaco	Presente
Trento Vittorio	- Assessore	Presente
Zanon Enrica Leda Rosetta	- Assessore	Presente

Il Sig. Pettenuzzo Nicola, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla seduta la Sig.ra Angelucci dott.ssa Maria, Segretario del Comune.

OGGETTO: Piano degli Interventi – variante n. 5/2019. Presa d'atto elaborati aggiornati secondo la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2019, esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 08.04.2019, esecutiva, le cui premesse, narrativa e dispositivo, si intendono qui riportati, è stato disposto di adottare con stralcio di alcune schede, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce di fatto il Primo piano degli Interventi adeguato al PAT vigente;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26.09.2019, esecutiva, è stato fra l'altro, testualmente disposto:

“

- 1) *di dare atto che in merito al Piano degli Interventi – variante n. 5/2019 adottato con la deliberazione consiliare n. 11/2019, sono pervenute le osservazioni in narrativa citate;*
- 2) *di recepire e fare proprie, sulle osservazioni sub 1), le valutazioni e controdeduzioni tecniche a firma dell'urbanista incaricato, riportate nel prospetto allegato sub C) che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in conformità all'esito della precedente votazione su ogni singola osservazione;*
- 3) *di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni secondo il prospetto allegato sub C), il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, costituito dai seguenti allegati, che sottoscritti dal Sindaco e dal competente responsabile del servizio – responsabile della 2^a Area - formano parte integrante e sostanziale del presente atto:*
 - tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000*
 - “ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000*
 - “ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1:2000*
 - “ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000*
 - “ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000*
 - “ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000*
 - “ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000*
 - “ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000*
 - “ 13.3.7 - PROGETTO ALTRE ZONE SIGNIFICATIVE*

Relazione

Norme Tecniche Operative

Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni

Registro dei Crediti Edilizi

Repertorio Normativo (zone omogenee)

Repertorio Normativo: - schede fuori zona - “scheda – Variante n. 5/2019”.

Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019

VINCA – dichiarazione di non necessità

VCI – Relazione di compatibilità idraulica (a firma del geol. dott. Alberto Dacome agli atti del Comune in data 1.04.2019 con prot. n. 4117)

- 4) *di demandare alla Giunta Comunale, la presa d'atto degli elaborati definitivi aggiornati con le osservazioni accolte con il presente atto, ivi compreso l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004; ”*

che in data 29.11.2019 con prot. n. 16846 sono stati trasmessi agli atti del Comune da parte dell'urbanista incaricato – dott. Mauro Costantini – gli elaborati e documenti del P.I. adeguati al su citato provvedimento consiliare n. 41/2019 di approvazione;

che è necessario pertanto procedere alla presa d'atto degli elaborati da ultimo trasmessi, in ossequio al dispositivo n. 4 della deliberazione consiliare n. 41/2019;

Ciò premesso;

Visto che il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019 di cui trattasi, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2019, esecutiva, è costituito dai seguenti documenti ed elaborati aggiornati con le osservazioni accolte con la deliberazione consiliare medesima, redatti dall'urbanista incaricato dott. Mauro Costantini e depositati agli atti del Comune in data 29.11.2019 con prot. n. 16846:

- tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000
 - “ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000
 - “ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1.2000
 - “ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000
 - “ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000
 - “ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000
 - “ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000
 - “ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000
- Relazione tecnica programmatica
Norme Tecniche Operative
Repertorio Normativo (zone omogenee)
Quadro conoscitivo – su CD rom (DWD)

nonché dai seguenti elaborati – invariati – già approvati con la deliberazione consiliare n. 41/2019:

- tavola 13.3.7 – PROGETTO ALTRE ZONE SIGNIFICATIVE;
- Registro dei Crediti Edilizi
- Repertorio Normativo: - schede fuori zona - “scheda – Variante n. 5/2019”.
- Repertorio Normativo: schede fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo – Variante n. 5/2019
- VINCA – dichiarazione di non necessità
- VCI – Relazione di compatibilità idraulica (a firma del geol. dott. Alberto Dacome agli atti del Comune in data 1.04.2019 con prot. n. 4117)

Ritenuto pertanto di prendere atto degli elaborati pervenuti in data 29.11.2019 con prot. n. 16846 e aggiornati;

Visto l'art.18 della L.R. 11/04 e successive modificazioni;

Visto il “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto l' allegato parere reso a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesi,

D E L I B E R A

- 1) **di dare atto** che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2019, esecutiva, è stato approvato, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019;
- 2) **di prendere atto**, in ossequio al dispositivo n. 4 della deliberazione consiliare n. 41/2019, degli elaborati aggiornati trasmessi in data 29.11.2019 con prot. n. 16846 dall' urbanista incaricato – dott. Mauro Costantini – di seguito precisati:
 - tavola 13.1 a - ZONIZZAZIONE NORD scala 1:5000
 - “ 13.1 b - ZONIZZAZIONE SUD scala 1:5000
 - “ 13.3.1 - PROGETTO ZONA SIGNIF. S.GIORGIO IN BOSCO: scala 1.2000
 - “ 13.3.2 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI PAVIOLA: scala 1:2000
 - “ 13.3.3 - PROGETTO ZONA SIGNIF.S.ANNA MOROSINA: scala 1:2000
 - “ 13.3.4 - PROGETTO ZONA INDUSTRIALE NORD: scala 1:2000
 - “ 13.3.5 - PROGETTO ZONA SIGNIFICATIVA DI LOBIA: scala 1:2000

“ 13.3.6 - PROGETTO AGGREGAZIONI EDILIZIA RURALI – E4 : scala 1:2000
Relazione tecnica programmatica
Norme Tecniche Operative
Repertorio Normativo (zone omogenee)
Quadro conoscitivo – su CD rom (DWD)

il cui originale cartaceo è sottoscritto dal Sindaco e dal competente responsabile della 2^a Area, e conservato in atti all'ufficio della 2^a Area, unitamente alla presente deliberazione;

- 3) **di dare atto che** il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, è pertanto costituito dai documenti sub 2) nonché da quelli già approvati con la deliberazione consiliare n. 41/2019 e rimasti invariati, come in narrativa precisato;
- 4) **di precisare** che è fatta salva, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, la correzione di eventuali errori materiali cartografici che dovessero essere rilevati in futuro, sempre che non rivestano il contenuto della variante;
- 5) **di demandare** al competente responsabile del servizio 2^a Area edilizia privata, urbanistica e ambiente, i conseguenti adempimenti;
- 6) **di dichiarare** con separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Pettenuzzo Nicola

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*

IL SEGRETARIO COMUNALE
Angelucci Maria

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.*
