

Oggetto: Parere sulla proposta preliminare di conclusione accordo pubblico – privato di pianificazione urbanistica della soc. Sanpellegrino Spa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha partecipato assieme agli altri 7 Comuni dell'ambito del Medio Brenta, alla Provincia e alla Regione, all'elaborazione del PATI per la definizione di alcuni tematismi, e che detto PATI, adottato da tutti i rispettivi Consigli Comunali, dopo le fasi di deposito e pubblicazione, è stato approvato in conferenza dei servizi decisoria in data 26.11.2010 e ratificato successivamente dalla Giunta Provinciale con delibera n. 49 del 22.02.2012;

che il Comune di San Giorgio in Bosco ha inoltre adottato il PAT con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2014, e lo stesso ha conseguito l'approvazione della Commissione Regionale VAS-VINCA, la validazione del Quadro Conoscitivo, il parere favorevole dell'unità periferica del Genio Civile in ordine alla valutazione di compatibilità idraulica, nonché l'approvazione della Conferenza di Servizi Decisoria ex art. 15. co. 6 della L.R. 11/04, tenutasi il 13/01/2015;

che con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, è stata ratificata l'approvazione del PAT disposta dalla Conferenza dei Servizi decisoria del 13.01.2016;

che il richiamato Decreto provinciale di ratifica è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 37 del 22.04.2016, pertanto il PAT è divenuto efficace in data 07.05.2016;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016, immediatamente eseguibile, è stato disposto di prendere atto del Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 1.04.2016, di ratifica dell'approvazione del PAT, nonché di dare atto che, ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. 11/04, dal 7.05.2016 il Piano Regolatore Generale vigente, approvato con la D.G.R.V. n. 3243/1997 e successive varianti approvate ed esecutive, è divenuto Piano degli Interventi;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26.09.2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004, con la introduzione delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni pervenute, il Piano degli Interventi – variante n. 5/2019, che costituisce il primo piano degli Interventi adeguato al P.A.T.;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 13.10.2020 è stata approvata ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 14/2017, la variante n. 1 al P.A.T. vigente, per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo;

che la soc. Sanpellegrino Spa ha presentato in data 07.12.2020 con prot. n. 16706, una domanda di valutazione di una proposta preliminare di conclusione di un accordo pubblico privato, inerente all'area dello stabilimento produttivo sito in Via Valsugana;

che è senz'altro doveroso, da parte del Consiglio Comunale, esprimere il proprio parere sulla proposta preliminare su richiamata;

ciò premesso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 27.06.2016, esecutiva, con la quale sono state approvate le Linee Guida per la presentazione e valutazione degli Accordi Pubblico-privato previsti dall' art. 6 della legge regionale n. 11/2004;

Vista la proposta preliminare di conclusione di accordo pubblico privato, presentata dalla soc. Sanpellegrino Spa in data 07.12.2020 con prot. n. 16706 e successiva integrazione in data 16.12.2020 prot. n. 17166, composta dai seguenti documenti ed elaborati:

- Domanda di valutazione;
- Planimetria catastale e visura catastale;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Tavole grafiche nn. 1 – 2 e 3;
- Atto d'obbligo;

Rilevato che la proposta di cui trattasi, è volta a concertare l'inserimento nel vigente Piano degli Interventi, attraverso apposita variante ex art. 18 della L.R. 11/2004, della previsione che classifica a zona D una fascia di terreno della superficie di circa 2700 mq., attualmente avente destinazione agricola, ubicata lungo il margine sud est del complesso produttivo, meglio rappresentata nelle tavole grafiche prodotte a corredo della proposta stessa;

Ritenuto di esprimere parere favorevole all'accoglimento della proposta preliminare su richiamata atteso che:

- la variazione urbanistica, si palesa compatibile alle previsioni del PAT vigente, con riguardo alla carta dei vincoli B 01, alla carta delle invarianti B 02, alla carta delle fragilità B 03, alla carta della trasformabilità B 04;
- concerne una variazione che rientra nelle previsioni del PAT, approvate dalla Commissione Regionale VAS-VINCA;
- è volta al riordino dell'area scoperta dell'insediamento esistente, e al suo ammodernamento logistico;
- comporta comunque attrazione di risorse nel territorio volte a consolidare l'industria esistente;
- prevede quale beneficio, altresì, il contributo straordinario ex art. 16 co. 4, lett d-ter) del D.P.R. 380/01, calcolato secondo parametri di stima dell'Agenzia del territorio;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

Dato atto che, in ossequio a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, il presente schema di provvedimento è stato pubblicato a far data dal 21.12.2020 sul sito Amministrazione Trasparente – Sezione Pianificazione e governo del territorio;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti:

Presenti: n.

Favorevoli: n.

Astenuti: n.

Contrari: n.

DELIBERA

- 1) **di esprimere**, per quanto in narrativa evidenziato, valutazione favorevole alla proposta preliminare di accordo pubblico privato presentata in data 07.12.2020 con prot. n. 16706 e successiva integrazione del 16.12.2020 prot. n. 117166, dalla soc. Sanpellegrino Spa;
- 2) **di dare atto** che, per effetto della valutazione positiva sub 1), sarà approvato dalla Giunta Comunale lo schema di accordo da sottoscrivere con la soc. Sanpellegrino Spa, tenendo conto delle Linee Guida approvate con la deliberazione consiliare n. 22 del 27.06.2016, esecutiva;
- 3) **di dare comunicazione** alla società sub 1) della presente valutazione, demandando al competente responsabile della 2^a Area il conseguente adempimento;
- 4) **di dichiarare**, con separata votazione_____la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^o, del D.Lgs. 267/2000.