



Comune di San Giorgio in Bosco
Provincia di Padova

P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

VARIANTE N. 8/2021

REPERTORIO NORMATIVO

SCHEDE FABBRICATI ex art. 10 L.R. 24/85
scheda n°38



Sindaco:

Nicola Pettenuzzo

Responsabile area
tecnica:

Maurizio O. Bergamin

urbanista:

Costantini Mauro

adottato:

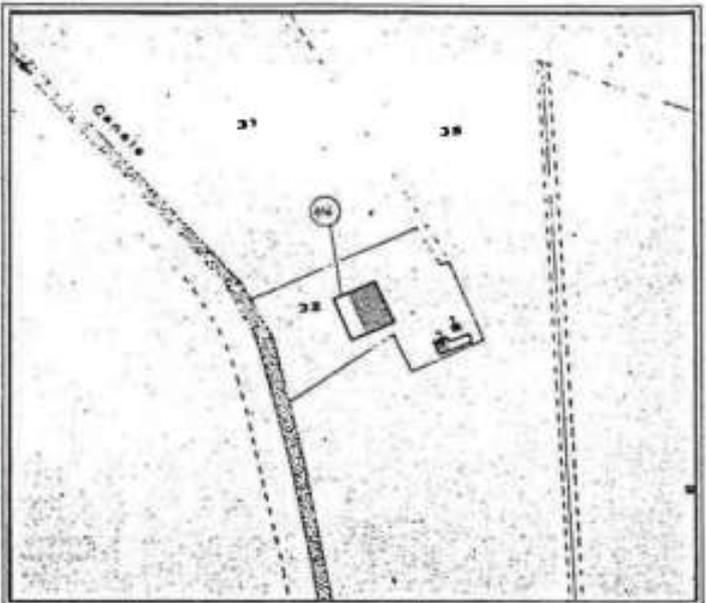
approvato:

redazione:

ottobre 2021

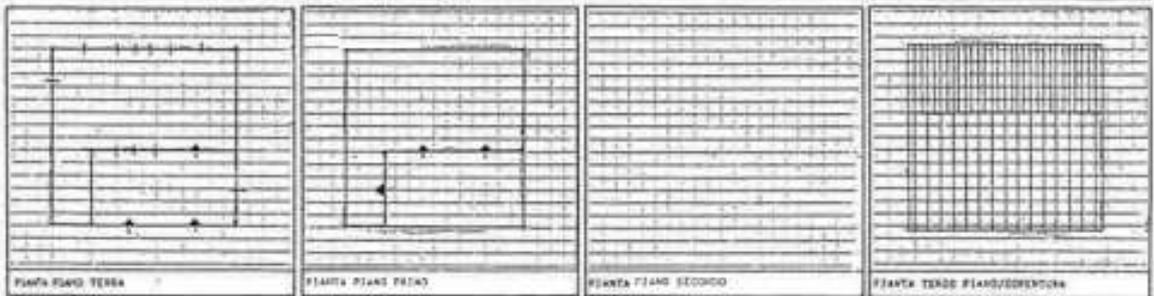
38

NUMERO # 51 406	NUMERO # 406	NUMERO # 406	NUMERO # 406
DATA # 1952	DATA # 1952	DATA # 1952	DATA # 1952
LOCALITA'	LOCALITA'	LOCALITA'	LOCALITA'
NUMERO # SAN NICOLO' N° 52			
NUMERO # AB	NUMERO # AB	NUMERO # AB	NUMERO # AB



agg. 2021

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
 COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
 consistenze del patrimonio immobiliare



SUPERFICIE AREA PC	2500	SUPERFICIE COPERTA PC	169	VOLUME EDIFICATO MC	1014	PREZZO COPERTURA €/MC	0.07	PREZZO EDIFICATO €/MC	0.41
--------------------	------	-----------------------	-----	---------------------	------	-----------------------	------	-----------------------	------

E' AMMESSA LA DESTINAZIONE RESIDENZIALE PER L'INTERO EDIFICIO NEL RISPETTO DEL GRADO DI PROTEZIONE 3 (art. 31.6 lett.b NTO)

NOTE	
------	--

LETTA ABBINATA
 LEGGE 10/1978
 LEGGE 48/1985
 ALTRA LEGGE

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	M
1. tipologia nucleo tipologia unità edilizia	EDIFICI INDIPENDENTI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORDE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA RESIDENZA	RESIDENZA OP. ANNESSO RUSTICO	ANNESSE RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STIPICA	ALTRA	EDIFICIO	ADDEBITO
2. segni di confine tipologia chiusure	FOSSO	ALZIFRUSTO	MURATURA	RECINZIONE	STRADA	FOSSO	CANTILLO	PORTONE	MURATURA CANTONATA	ALTRA			
3. destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	TERMINATO	VERDE	SPAZIO	SPAZIO	SPAZIO	SPAZIO	SPAZIO	SPAZIO	SPAZIO	SPAZIO	SPAZIO	SPAZIO	SPAZIO
4. elementi puntuali e lineari	FOSSO	FOSSO	FOSSO	FOSSO	FOSSO	FOSSO	FOSSO	FOSSO	FOSSO	FOSSO	FOSSO	FOSSO	FOSSO

referenza scheda n°

DESTINAZIONE D'USO	1. ART. 10 FINE	2. ART. 10 FINE	3. ART. 10 FINE	4. ART. 10 FINE	5. ART. 10 FINE	6. ART. 10 FINE	7. ART. 10 FINE	8. ART. 10 FINE	9. ART. 10 FINE	10. ART. 10 FINE	11. ART. 10 FINE	12. ART. 10 FINE
	10. INDUSTRIA	11. IND. COM.	12. OFF. PUBL.	13. RESIDUI	14. BANCA/ASS.	15. MUSEO/IST.	16. OFF. PUBBL.	17. OFF. PRIVATO	18. ALTRO			
UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	OTTICURETTI	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	PARTIALE UTILIZZATO	UTILIZZATO	NON TEMPORANEO	VALUTABILE		
7 datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1946 A 1961	DA 1962 A 1971	OLTRE 1971	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	TR. L. M. T. D.
8 forma della pianta forma della copertura						ALTRA					ALTRA	
9 percorsi verticali									ALTRA	NON VALUTABILE	NO	
10 tipologia posizione casina												TR. M. T. D.
11 struttura portante verticale	MURATURA	PILASTRI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CUS.	CUS.	METALLO	ALTRA	NON VALUTABILE		TR. M. T. D.
12 struttura e tipo di copertura	LEGNO	LATERIZIO O CUS.	METALLO	NON VALUTABILE	CEFFI LATERIZIO	ALTRA LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	CORONA	ALTRA	
13 cornicioni e fregi							ALTRA					
14 timpani								ALTRA				
15 fori di accesso								ALTRA				TR. M. T. D.
16 fori di finestre								ALTRI FORI				
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVERTITE	VEDANDA	OSCHI A LIBRO	OSCHI ALLA PAD.	OSCHI AD ANTA	SPONSOLI	OSCHI IN LATER.	ALTRA	FORTE	NON VALUTABILE	NO	TR. M. T. D.
18 affacci esterni	BALCONE	TERRAZZO	BALLatoio	SELA SERRANDA	PISTELLO	PISTELLO	LEGNO	PISTELLO	PISTELLO	PISTELLO	ALTRA	NO
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUTTURA COPERTURA	MURO COPERTURA	AFFACCI ESTERNI	SPAZZO FORI	INTONACO ESTERNO	CADAVALE PLUVIALE	CAMINI	INVERTITE	LETTORE	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	TR. M. T. D.
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALTRA	FORMA COPERTURA	TERRAZZO/PISTELLO	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	FORMA DIMENSIONI FORI	LETTORE	REPLICATA	CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE	STRUTTURA COPERTURA	MURO COPERTURA	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	FORMA DIMENSIONI FORI	LETTORE	REPLICATA	CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI