



Comune di San Giorgio in Bosco
Provincia di Padova

P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI

REPERTORIO NORMATIVO

**SCHEDE FABBRICATI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA
CONDUZIONE DEL FONDO – VARIANTE N. 8/2021**

estratto – schede n. 84 - 85



Amministrazione Comunale:

Sindaco:
Nicola Pettenuzzo

Area tecnica:
Geom. Bergamin Maurizio O.

Progettista
dott.urb. Costantini Mauro

Supporto informatico
DEIMOS Engineering srl

adottato:

approvato:

redazione:

ottobre 2021

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

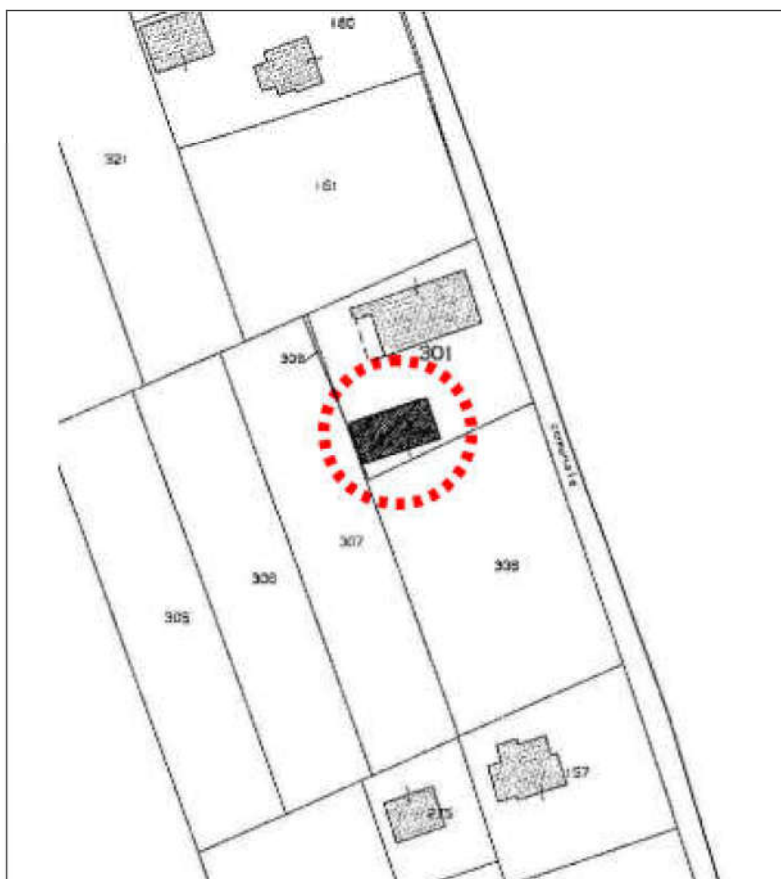
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'

FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
84	via COGNO	4	301



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT e art. 31.5 delle NTO

N°. 84 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda	Miatello Fiorenzo
Ubicazione	Vicolo Sant'Antonio - Lobia
Categoria edificio	annesso rustico
Titolo di godimento	proprietà
Tipologia	isolata
Z.T.O.	agricola

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico	
Superficie complessiva	Ha
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha
Superficie agricola utilizzata	Ha 0,00

2) Colture	
seminativo	Ha
prato	Ha
Vigneto / frutteto	Ha
Altro (orto.)	Ha

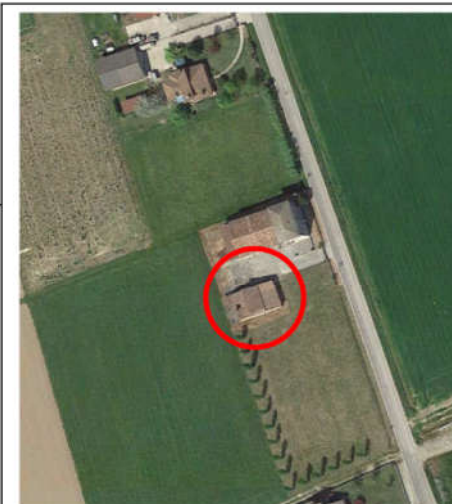
3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		

*Persone che si dedicano a tempo pieno alla
fondo*

SI NO* X

4) Famiglia*		
Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

N. 84

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - trattori	5 -	9 -	13 -
2 - rimorchi	6 -	10 -	14 -
3 - voltagfieno	7 -	11 -	15 -
4 - molino	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti										
		1° edificio			2° edificio			3°edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
ricovero attrezzi	Mq.	705	PT	X						
deposito	Mq.									
Ric. Animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Portico	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq.

Volume non più funzionale mc. 705

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno ante 1967

Ai sensi della Legge Regionale

SI

NO*

8) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 1	705	Annesso agricolo	705	residenziale
n°				

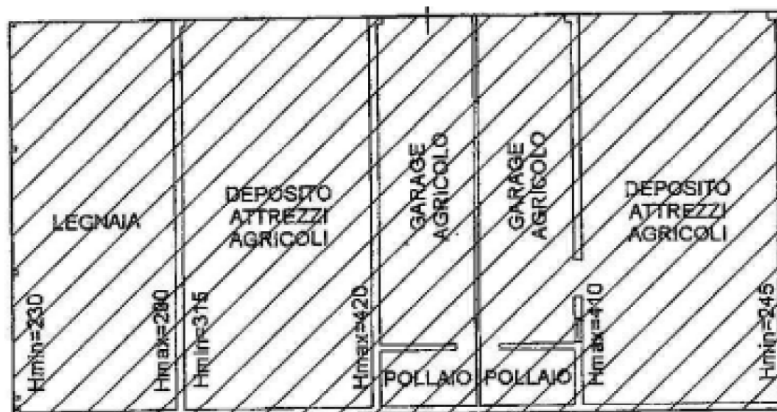
Note: edificio consolidato, parte dell'organizzazione della corte
Valutazione Tecnica: si evidenzia che il manufatto non sovrastante alcun fondo agricolo vitale o condotto in forma professionale, lo stato di conservazione si presenta mediocre con struttura in latero cemento, e copertura in legno e coppi.
L'edificio può essere recuperato ad uso residenziale con intervento di ristrutturazione

Data rilievo: Anno 2021

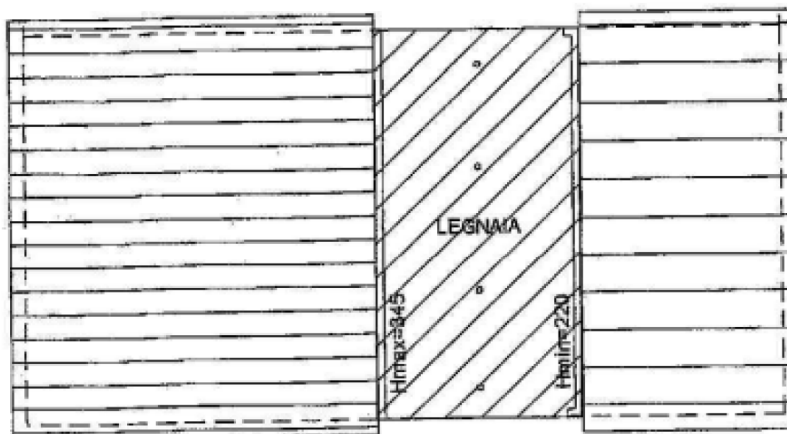
Comune di San Giorgio in Bosco			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
84	via Cogno	4	301

STATO DI FATTO

PIANO TERRA:

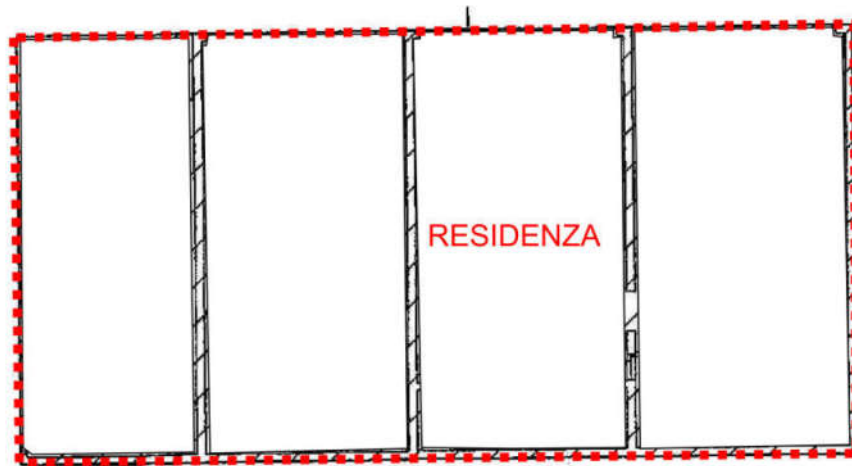


PRIMO PIANO



PREVISIONE DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.T.):

PIANO TERRA



PRIMO PIANO:



COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'

FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
85	via SANT'ANTONIO	23	186



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO DEGLI INTERVENTI

CENSIMENTO FABBRICATI ex art 64.13 NTO del PAT e art. 31.5 delle NTO

N°. 85 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda	ZEN ELENA
Ubicazione	Via Sant'Antonio
Categoria edificio	annesso rustico
Titolo di godimento	proprietà
Tipologia	isolata
Z.T.O.	agricola

Dati dimensionali azienda agricola

1) <u>Fondo rustico</u>	
Superficie complessiva	Ha
Superficie in Comune	Ha
Superficie in proprietà	Ha
Superficie agricola utilizzata	Ha 0,00

2) <u>Colture</u>	
seminativo	Ha
prato	Ha
Vigneto / frutteto	Ha
Altro (orto.)	Ha

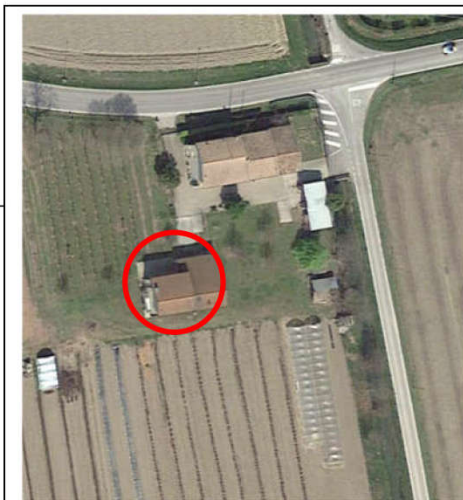
3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/ i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
fondo

SI NO* X

4) <u>Famiglia*</u>		
Componente	Età	occupazione prevalente



*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola

N. 85

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)			
1 - trattori	5 -	9 -	13 -
2- rimorchi	6 -	10 -	14 -
3 - voltagieno	7 -	11 -	15 -
4 - molino	8 -	12 -	16 -

6) Fabbricati attualmente presenti										
		1° edificio			2° edificio			3°edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.									
ricovero attrezzi	Mq.	435,60	PT	X						
deposito	Mq.									
Ric. Animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro	Mq.									
Portico	Mq.									

Legenda:

A) destinazione d'uso B) unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq. 72,24

Volume non più funzionale mc. 435,60

Il fabbricato è stato realizzato con P.C n. 70/2006

Ai sensi della Legge Regionale

SI

NO*

8) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.I.
n° 1	435,60	Annesso agricolo	435,60	residenziale
n°				

Note: edificio parte dell'organizzazione della corte con porticato ed accessorio già ad uso pertinenza residenziale
Valutazione Tecnica: si evidenzia che il manufatto non sovrastante alcun fondo agricolo vitale o condotto in forma professionale, lo stato di conservazione si presenta buono con struttura in latero cemento, copertura coppi e tipologia conforme alla zona. L'edificio può essere recuperato ad uso residenziale

Data rilievo: Anno 2021

Comune di San Giorgio in Bosco			
SCHEDA N°	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
85	via Sant'Antonio	23	186

STATO DI FATTO

PIANO TERRA:



PREVISIONE DI PIANO DEGLI INTERVENTI (P.T.):

PIANO TERRA

