



**Comune di San Giorgio in
Bosco**
Provincia di Padova

P.R.C.

PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 10/2021

ai sensi dell'art. 7 L.R. n. 4 del 16.03.2015 (variante verde)

V.C.I. ASSEVERAZIONE



Sindaco:
Nicola Pettenuzzo

Responsabile area
tecnica:
Maurizio O. Bergamin

urbanista:
Costantini Mauro

adottato:

approvato:

redazione:
dicembre 2022

1. PREMESSA

Il Comune di San Giorgio in Bosco aderisce al PATI del “medio Brenta” con i Comuni di Campodoro, Carmignano Di Brenta, Curtarolo, Gazzo, Grantorto, Piazzola Sul Brenta e Villafranca Padovana, approvato con D.C.C. n. 01 del 27.01.09.

Il Comune è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato ai sensi dell’art. 15 delle L.R.11/2004 con Conferenza dei Servizi del 13.01.2016, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 30 del 01.04.2016.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 27.06.2016 si è preso atto degli esiti dell’approvazione del PAT, della sua pubblicazione su BUR ha assunto il per il PRG previgente quale Piano degli Interventi.

Con Delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 20.02.2016 è stato presentato al Consiglio Comunale il Documento del Sindaco ai fini della formazione del Piano degli Interventi.

Successivamente sono state approvate le seguenti Varianti al P.I.:

- Con DCC n. 8 del 09.02.2017 è stata approvata la prima Variante al P.I. per modifiche normative alla NTA vigenti
- Con DCC n. 23 del 02.05.2017 è stata approvata la seconda Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell’art. della L.R. 4/2015 (variante verde)
- Con DCC n. 49 del 04.09.2017 è stata approvata la terza Variante al P.I. ai sensi dell’art. 4 della L.R. 55/2012 – provvedimento unico per edilizia produttiva – SUAP (Sanpellegrino)
- Con DCC n. 33 del 24.07.2018 è stata approvata la quarta Variante al P.I. per riclassificazione aree edificabili ai sensi dell’art. della L.R. 4/2015 (variante verde)
- Con DCC n. 41 del 26.09.2019 è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi con cui si è proceduto, fra l’altro, all’aggiornamento cartografico e normativo del Piano degli Interventi (ex PRG) con i contenuti (prescrizioni, direttive e normativa) del PAT con anche la redazione del Prontuario della qualità architettonica e delle mitigazioni e del Registro dei Crediti Edilizi;
- Con DCC n. 30 del 31.05.2021 è stata approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi, con cui, oltre ad alcune modifiche puntuali, viene adeguato il registro dei crediti edilizi al RECREDE di cui all’art. 4 co. 8 della L.R. 14/2019;
- Con DCC n. 39 del 27.09.2022 è stata approvata la variante 7 al Piano degli Interventi relativa all’area “Sanpellegrino”;
- Con DCC n. 40 del 27.09.2022 è stata approvata la variante 8 al Piano degli Interventi per alcune modifiche puntuali.
- Con D.C.C. n. 32 del 2.07.2022 è stata approvata la variante 9 al Piano degli Interventi per modifica tracciato percorso ciclopedonale.

La presente proposta di variante deriva dall’attivazione della procedura prevista alla L.R. n. 4 del 16.03.2015 relativa alle così dette “varianti verdi”, ovvero per la raccolta ed il recepimento di istanze volte alla riclassificazione di aree edificabile affinché siano private della potenzialità edificatoria data del Piano degli Interventi e siano rese inedificabili.

2. SINTESI DEI CONTENUTI DELLA VARIANTE

La proposta di variante in oggetto riguarda la riclassificazione come “verde privato” di una superficie ora classificata dal P.I. vigente come aree edificabile residenziale di completamento C1/12 per una superficie pari a mq 516, con uno stralcio quindi delle potenzialità edificatoria oggi assegnata che in ragione dell'indice di edificabilità dettato dal repertorio normativo del P.I. pari a 1,90 mc/mq risulta pari a 980,40 mc.

Di seguito si riporta in estratto l'elaborato grafico di P.I. tav. 13.3.1 – “ zone significative San Giorgio in Bosco” scala 1.2.000, nonché l'aggiornamento del repertorio normativo per la ZTO C1/12:



Estratto Repertorio Normativo del P.I. con evidenziate le modifiche:

ZTO	Sup.Ter.	V.tot	V.res	I.es	I.pr	V.di pr.	Ab.in	Ab.pr. Mc 150	Ab.pr. Mc 241	Int.	H	Ic	Tip	Standard	Note	Loc
C1/12	8.220	14.106	12.472	1,52	1,9	3.146	49	20	13	D	8,2					Capolu
						-980,4										
C1/12	8.220	14.106	12.472	1,52	1,9	2.165,6	49	14	9	D	8,2				mod. variante 10/2022	Capolu

Pertanto non è previsto alcun intervento di nuova edificazione bensì lo stralcio di una precedente previsione, e quindi non si determina aggravio della condizione idraulica preesistente

ASSEVERAZIONE PER INTERVENTI IN CASO DI RISPETTO DEL REGIME IDRAULICO ESISTENTE, ai sensi della DGRV 2948/2009

Al Comune di San Giorgio in Bosco (*Provincia di Padova*) – Asseverazione per l'acquisizione di parere idraulico.

Oggetto: Studio di compatibilità idraulica relativo a: VARIANTE n° 10 (variante verde) AL P.I. DEL COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO (PD)

Il sottoscritto dott. COSTANTINI MAURO urbanista, residente in via SAN GIROLAMO n° 10, Comune di ESTE, CAP 35042, iscritto all'ordine degli "architetti pianificatori paesaggisti conservatori – sez. A pianificatore territoriale" della provincia di Padova al n° 2424, in qualità di tecnico estensore del progetto relativo all'istanza in parola, sotto la propria personale responsabilità e per le finalità contenute nella D.G.R.V. n°2948/2009, trovandosi a essere esercente di un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

ASSEVERA

che la variante n. 10 al Piano degli Interventi del Comune di SAN GIORGIO IN BOSCO (PD) di cui all'oggetto, di cui si trasmette alla Regione Veneto Direzione Unità Organizzativa Genio Civile di Padova, al Consorzio di Bonifica Brenta, al Consorzio di Bonifica Acque Risorgive, la documentazione progettuale essenziale, assieme al presente documento per la presa visione e per le verifiche del caso, **non comporta impermeabilizzazione potenziale nel territorio in argomento.**

Si allega documento di identità n. 095170 del tecnico estensore del progetto.

Este, 05 dicembre 2022

FIRMA



