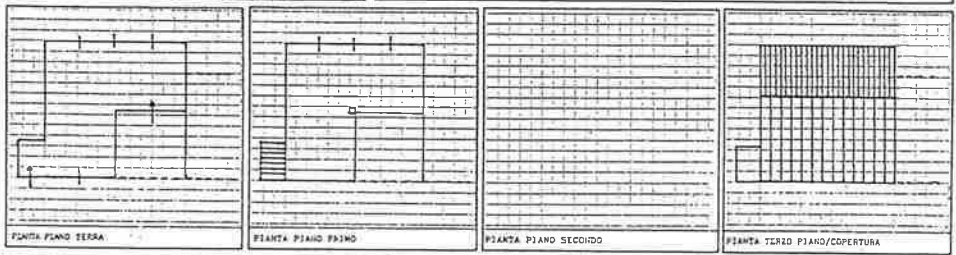
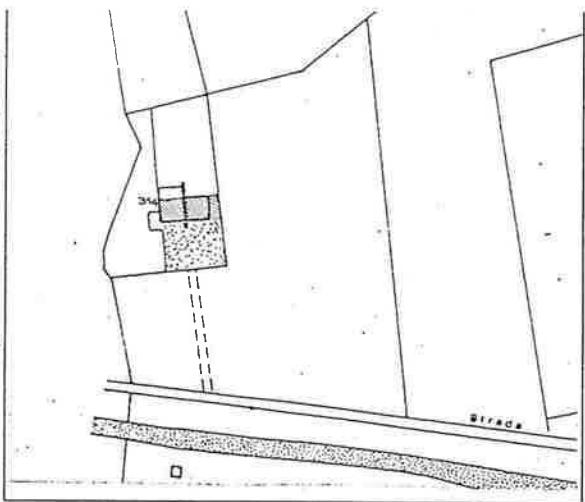
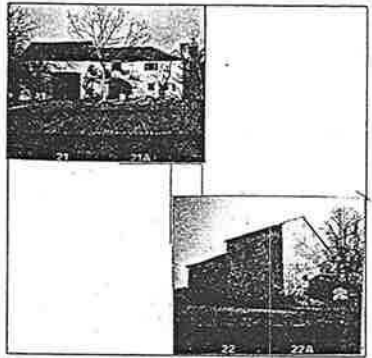


PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
 consistenza del patrimonio immobiliare

LEGGE 1061/70
 LEGGE 1487/79
 ALTRA REGIONALE 24/85
 ALTRO VINCEND

3134
 riferimento scheda n.

DATA RILASCIO: 88
 SCALA: 1:2000
 LOCALITA':
 VIA/CIVICO: PERSEGIARA 38
 RILIVATORE: AB
 RILASCIO N°: AT8



SUPERFICIE AREA: 100
 SUPERFICIE COPERTA: 100
 VOLUME EDIFICATO: 600
 INDICE COPERTURA: 100/100
 INDICE FONDEARIO: 600/100

RIFERIMENTI N.T.A.:
 NOTE:

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORONA	EDIFICI A COPPE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRO	ISOLATO	AGGREGATO
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUOTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	BODDIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCHIO	TERRA BATTUTA CHIASSO	CIOTTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTE	FORNO	FENILE	POLLAIO	PORILE	LETAMATO	CAPITELLO	TELEFONO	EREMIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO	1: RESIDENZA	2: RIFUGIO	3: F/SECONDA	4: F/TERZARIA	5: R/TURISMO	6: ANNESSO RES.	7: ANNESSO AGR.	8: ART.33C. PRON.	9: ART.33C. SERV.			
UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso o piano di utilizzo	PIANO TERRA	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZATO	UTILIZZATO	NON TEMPORANEO	NON VALUTABILE	
7 datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1946 A 1961	DA 1962 A 1971	OLTRE 1971	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	TRASFORM. STRUTT.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	ESPANSO
8 forma della pianta forma della copertura						ALTRA					ALTRA	
9 percorsi verticali										ALTRO	NON VALUTABILE	NO
10 tipologia posizione camino												
11 struttura portante verticale	MURATURA	PILASTRI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE		
12 struttura e manto di copertura	LEGNO	LATERIZIO CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GHISA	ALTRO	
13 cornici e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO					
14 taccuini	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				
15 fori di accesso												
16 fori di finestre												
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVERTITE VERANDA	OSCURI A LIBRO	OSCURI ALLA PAD.	OSCURI AD ANTA	AVVOLGIBILI	GRIGLIATI IN LATER.	ALTRO	PORTE	NON VALUTABILE	NO	LEGNO	INFER...
18 affacci esterni	BALCONE	TERRAZZO	BALLATOIO	SOGLIA ESTERNA	METALLO	PIETRA	LEGNO	MURATURA	MURATURA	RIFFRETTI	ALTRO	NO
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA FORNANTE	STRUTTURA COBERTURA	MANTO COBERTURA	AFFACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	INTONACO ESTERNO	CONDIZIONE PLUVIALI	CAMINI	INVERTITE	SISTEMI OSCEMANTO	FINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALZATO	FORMA COBERTURA	TAMPANI CONICI	PERCORSI ESTERNI	FORMA DIMENSIONI FORI	SISTEMI OSCEMANTO	TIPOLOGIA CAMINI	INTONACO	FINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO	
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALI	STRUTTURA COBERTURA	MANTO COBERTURA	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	SISTEMI OSCEMANTO	CAMINI	INTONACO	FINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO		

VARIANTE N. 14 del P.R.G. – Del. c.c. n. 22 del 29/09/2003

OSSERVAZIONI (art. 42 L.R. 61/85)

OSSERVAZIONE. N. 59 del 23/09/2003 - Prot. 13321

RICHIEDENTE: GRIFALCONI GIOVANNI

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località:

Via: Persegara

Identificazione catastale: fg. 25 Mapp. 105

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Modifica grado di protezione fabbricato – ex art. 10 L.R. 24/85

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE: art. 42/4 L.R. 61/85

Favorevole (*)

Non favorevole ()

Favorevole in parte ()

MOTIVAZIONI:

Si esprime parere favorevole al cambiamento di grado di protezione.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO: Tav. 13.1c sc. 1/5000 EDIFICIO N° **99 -100**

DESTINAZIONE D'USO: Residenza con Annessi agricoli

ORIGINARIA: Residenza con annessi agricoli

DESCRIZIONE:

Fabbricato residenziale con annessi giustapposti privo di particolare valore architettonico, visti anche i numerosi interventi edilizi che hanno modificato soprattutto i fori di facciata. Considerando inoltre la precaria situazione statica si consente la demolizione del fabbricato consentendo la ricostruzione nel rispetto della tipologia esistente

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: Ammissibile tutti gli intervento

NOTE: Grado di protezione attuale: **3**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

B

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO

NUMERO PIANI: 2 **SUPERFICIE COPERTA mq.** 200
VOLUME MC. 1200. **AREA DI PERTINENZA mq.** 620

TIPOLOGIA:

ISOLATO *
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE:

PARCO **CENTRO STORICO ***
GIARDINO
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA *
BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1900
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA' *

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO *
AMBIENTALE *

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA	
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *	LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	cattivo
	*		*	buono	mediocre	cattivo
						*
						*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: