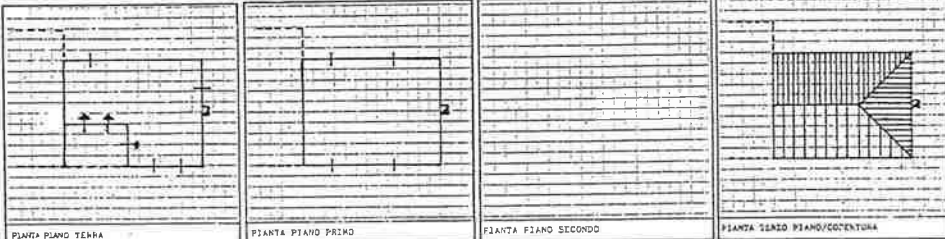
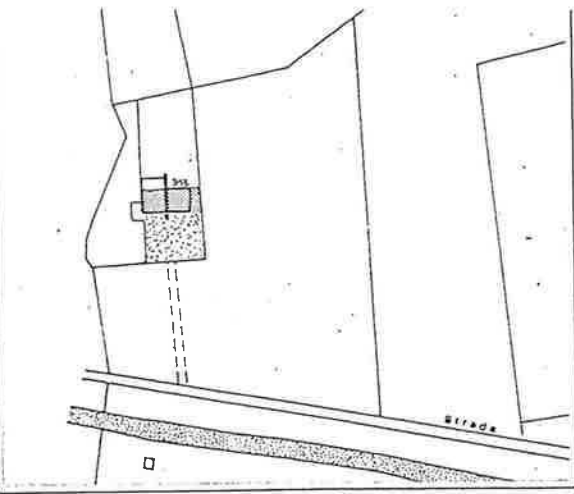


**PIANO REGOLATORE GENERALE 1980**  
**COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO**  
**consistenza del patrimonio immobiliare**

LEGGE 1089/79  
 LEGGE 1497/79  
 LEGGE REGIONALE 24/85  
 ALTRA VINCIGLIA

DATA RILEVATO: 188    SCALA: 1:2000  
 LOCALITA':  
 VALORI COORDINATI: PERSEGARA 38  
 RILIEVATORE: AB    RULLINO N°: AT 8



SUPERFICIE AREA MO: 621	SUPERFICIE COPERTA MO: 100	VOLUME EDIFICATO MC: 600	INDICE COPERTURA MO/PO:	INDICE PENSILARIO MO/PO:
-------------------------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

RIFERIMENTI IN T.A.A.

NOTE

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1. tipologia nucleo tipologia unita edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORONA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRO	ISOLATO AGGREGATO
2. segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOPUSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	MOGIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3. destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEGNATIVO	FRUITETTO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA CHIASSO	CIOPIOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	SPIALTO	ALTRO
4. elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTE	FONDO	FISILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMATO	CAPIZELLO	TELEFONO	EMERGENZA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO	10. INDUSTRIA	11. MAG. COMM.	12. DEPOSITO	13. MEGGIOIO	14. BANCA/ASS.	15. AZIENDA/SCU.	16. UFF. PUBBL.	17. UFF. PRIVATO	18. ALTRO			
UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6. destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SOTTOSUOLO	UTILIZZAZIONE	NON UTILIZZAZIONE	UTILIZZAZIONE	NON UTILIZZAZIONE	UTILIZZAZIONE	NON UTILIZZAZIONE	UTILIZZAZIONE	NON UTILIZZAZIONE
7. datazione edificio	PRIMA 1900	DA 1901 A 1909	DA 1910 A 1945	DA 1946 A 1961	DA 1962 A 1971	OLTRE 1971	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	RESTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	UFF. PUBL. I T
8. forma della pianta forma della copertura						ALTRA					ALTRA	UFF. PUBL. I T
9. percorsi verticali										ALTRA	NON VALUTABILE	NO
10. tipologia posizione camino												UFF. PUBL. I T
11. struttura portante verticale	MURATURA	PILASTRI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE	UFF. PUBL. I T	
12. struttura e modo di copertura	LEGNO	LATERIZIO CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	CUMINA	ALTRO	UFF. PUBL. I T
13. cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAU	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO					UFF. PUBL. I T
14. tondi	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				UFF. PUBL. I T
15. fori di accesso									ALTRO			UFF. PUBL. I T
16. fori di finestre									ALTRI FORI			UFF. PUBL. I T
17. sistemi di chiusura e oscuramento	INVERSIATE VERANDA	OSCURI A LIERO	OSCURI ALLA PAD.	OSCURI AD ANTA	AVVOLGIBILI	OROLIERI IN LATER.	ALTRO	BORTE	NON VALUTABILE	NO	UFF. PUBL. I T	
18. affacci esterni	BALCOE	TERRAZZO	BALCATOIO	SCALA ESTERNA	METALLO	PIETRA	LEGNO	COPPI/CLS	CLT/CLT	CLT/CLS	ALTRO	UFF. PUBL. I T
19. stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUTTURA COBERTURA	MANTO COBERTURA	AFFACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	INTONACO ESTERNO	GRONDIE PLUVIALI	CAMINI	INVERSIATE OSCURATOIO	SISTEMI ELEMENTI DECORATIVI	NO	UFF. PUBL. I T
20. qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALZATO	FORMA COBERTURA	TIRANTI CONICI AFFACCI ESTERNI	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	FORMA DIMENSIONI FORI	INTONACO OSCURATOIO	TIPOLOGIA CAMINI	INTONACO	SISTEMI ELEMENTI DECORATIVI	NO	UFF. PUBL. I T
21. qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALI	STRUTTURA COBERTURA	MANTO COBERTURA	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	SISTEMI DIMENSIONI FORI	CAMINI	INTONACO	SISTEMI ELEMENTI DECORATIVI	NO	UFF. PUBL. I T	

**VARIANTE N. 14 del P.R.G. – Del. c.c. n. 22 del 29/09/2003**

**OSSERVAZIONI (art. 42 L.R. 61/85)**

**OSSERVAZIONE. N. 59** del 23/09/2003 - Prot. 13321

**RICHIEDENTE: GRIFALCONI GIOVANNI**

titolo del richiedente: proprietario

**IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:**

Località:

Via: Persegara

Identificazione catastale: fg. 25 Mapp. 105

**CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:**

*Modifica grado di protezione fabbricato – ex art. 10 L.R. 24/85*

**PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE: art. 42/4 L.R. 61/85**

Favorevole ( \*)

Non favorevole ( )

Favorevole in parte ( )

**MOTIVAZIONI:**

*Si esprime parere favorevole al cambiamento di grado di protezione.*

## **CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO: Tav. 13.1c sc. 1/5000 EDIFICIO N° **99 -100**

**DESTINAZIONE D'USO:** Residenza con Annessi agricoli

**ORIGINARIA:** Residenza con annessi agricoli

**DESCRIZIONE:**

*Fabbricato residenziale con annessi giustapposti privo di particolare valore architettonico, visti anche i numerosi interventi edilizi che hanno modificato soprattutto i fori di facciata. Considerando inoltre la precaria situazione statica si consente la demolizione del fabbricato consentendo la ricostruzione nel rispetto della tipologia esistente*

**GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO:** Ammissibile tutti gli intervento

**NOTE:** Grado di protezione attuale: **3**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**SCHEDA**

**B**

PROVINCIA DI PADOVA

**COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO**

**NUMERO PIANI:** 2                      **SUPERFICIE COPERTA mq.** 200  
**VOLUME MC.** 1200.                      **AREA DI PERTINENZA mq.** 620

**TIPOLOGIA:**

ISOLATO \*  
IN CORTINA  
A CORTE  
A SCHIERA  
ALTRO (SPECIFICARE):

**CONTESTO AMBIENTALE:**

**PARCO**    **CENTRO STORICO \***  
GIARDINO  
ORTO    NUCLEO RURALE  
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA \*  
BROLO    ALTRO

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO 1800

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO 1900  
DI MODESTA ENTITA'  
DI PESANTE ENTITA' \*

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO  
STORICO-ARTISTICO \*  
AMBIENTALE \*

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
<b>LEGNO</b>	<b>SASSO</b>	<b>FERRO</b>	<b>C.A.</b>	<b>LATERIZIO *</b>	<b>LAMIERA</b>	
<b>COTTO *</b>	<b>ALTRO</b>	<b>LATERO CEM.</b>	<b>LEGNO *</b>	<b>LEGNO</b>	<b>ALTRO</b>	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	cattivo
	*		*	buono	mediocre	cattivo
						*
						*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**  
**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:**