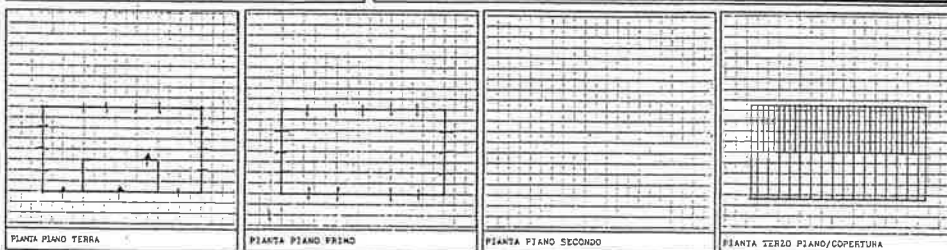
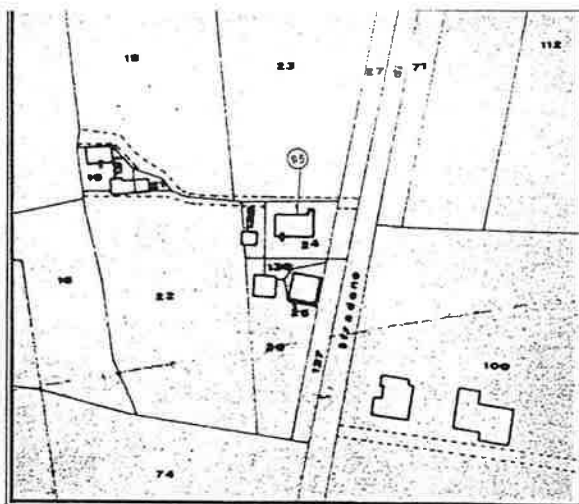


NUTIVO N° **66 03** CATASTALE **10.1**
 DATA RILASCIO **LUGLIO** SCALA **1:2.000**
 LOCALITA' **MONTEGRAPPA N°39**
 RILEVATORE **AB** ROLLING N°



SUPERFICIE AREA NO
 SUPERFICIE COPERTA NO **96**
 VOLUME EDIFICATO MC **576**
 INDICE COPERTURA MC/MQ
 INDICE FONDIARIO MC/MQ

RIFERIMENTI N.T.A.
 NOTE

LEGGE 1089/29
 LEGGE 1097/59
 LEGGE REGIONALE 22/85
 ALTRO VINCULO

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTIC	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRO	ISOLATO	AGGREGATO
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUOCO	MURATURA	RECINTAZIONI	STRADE	BOGIE	CANCELLI	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SENZ'USO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCO	TERRE BATTUTE	CIOTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	FORNO	FIERILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMATO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO	1: RESIDENZA 2: PRIMARIO 3: SECONDARIO 4: TERZIARIO 5: TURISMO 6: ANNESSO RES. 7: ANNESSO AGR. 8: ARTIG. PROD. 9: ARTIG. SERV. 10: INDUSTRIA 11: MAG. COMM. 12: DEPOSITO 13: MERCATO 14: SANCA/ASS. 15: ALLOGGI TURIST. 16: UFF. PUBBL. 17: UFF. PRIVATO 18: ALTRO															
UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N				
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PRIMO PIANO	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SECONDO PIANO	SECONDO PIANO	SECONDO PIANO	SECONDO PIANO	SECONDO PIANO	SECONDO PIANO	SECONDO PIANO	SECONDO PIANO	SECONDO PIANO				
7 dotazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1946 A 1961	DA 1962 A 1971	OLTRE 1971	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	IMPIANTO				
8 forma della pianta forma della copertura																
9 percorsi verticali																
10 tipologia posizione camino																
11 struttura portante verticale	MURATURA	PILASTRI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE						
12 struttura e panto di copertura	LEGNO	LATERIZIO	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI	LATERIZIO	ALTRO	TEGOLE	FIBRO	CEMENTO	LAMIERA	GUAINA				
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO									
14 timpani	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO								
15 fori di accesso																
16 fori di finestre																
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INNETRIATE	VERANDA	OSCUR. A LIBRO	OSCUR. A LIBRO	OSCUR. A LIBRO	OSCUR. A LIBRO	OSCUR. A LIBRO	OSCUR. A LIBRO	OSCUR. A LIBRO	OSCUR. A LIBRO	OSCUR. A LIBRO	OSCUR. A LIBRO				
18 affacci esterni	BALCONI	TERRAZZO	BALCONIO	SCAL. ESTERNA	METALLO	PIETRA	LEGNO	TEGOLA	METALLO	PIETRA	ALTRO	NO				
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUTTURA COPERTURA	PANTO COPERTURA	ATTACCI ESTERNI	PROVVISORI	INTONACO ESTERNO	GRONDATE PLUVIALI	CAMINI	INNETRIATE	SISTEMI DECORATIVI	TINTE DECORATIVE	MECCANICHE				
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALZATO	FORMA COPERTURA	TIMPANI	PERCORSE	FORMA DIMENSIONI	SISTEMI DECORATIVI	TIPLOGIA CAMINI	INTONACO	TINTE DECORATIVE	MECCANICHE	NO				
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE	STRUTTURA COPERTURA	PANTO COPERTURA	PERCORSE	ATTACCI ESTERNI	PROVVISORI	INTONACO	CAMINI	INNETRIATE	SISTEMI DECORATIVI	MECCANICHE	NO				

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO TAV. 13.1.A – 13.1.B sc. 1/5000

EDIFICIO N°. 44

DESTINAZIONE D'USO: **Residenza**
ORIGINARIA: Residenza

DESCRIZIONE: Il fabbricato si trova in condizioni statiche precarie, recenti crolli di alcune strutture perimetrali hanno creato problemi alla retrostante viabilità.
Il valore architettonico – ambientale - storico complessivo non è così rilevante da giustificare il recupero

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: **Ammissibili tutti gli interventi**

NOTE: Grado attuale 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA**B****PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO****EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 art. 10 Scheda n. 44**

NUMERO PIANI: 2 SUPERFICIE COPERTA mq. 126
VOLUME MC. 730 AREA DI PERTINENZA mq. 300

TIPOLOGIA:

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE *
A SCHIERA
ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE:

PARCO	CENTRO STORICO
GIARDINO	
ORTO	NUCLEO RURALE
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA *	
BROLO	ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE *

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *	LEGNO	ALTRO
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	*		*		*
				buono	mediocre
					cattivo
					*

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:**

*