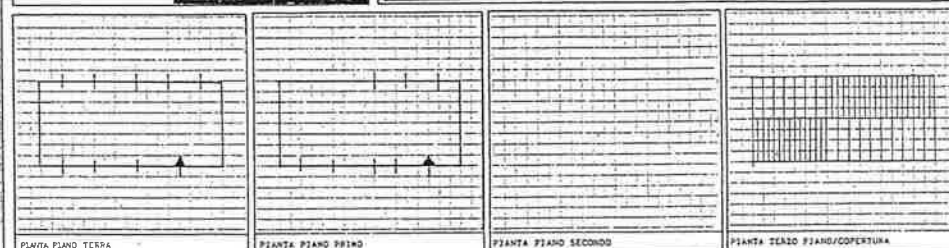
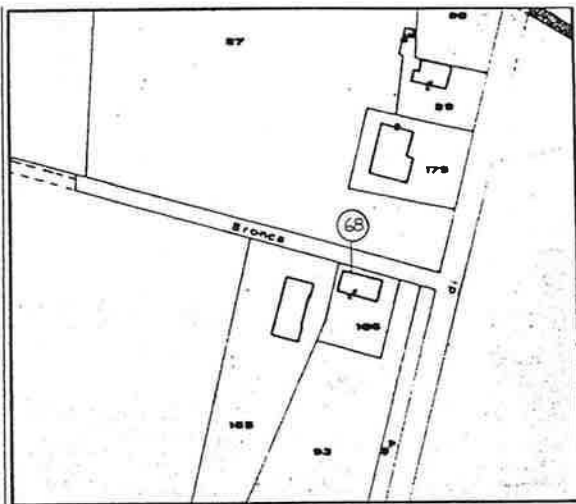


PROVINCIA DI PADOVA  
SCHEDA - B

PIANO REGOLATORE GENERALE 1983  
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
consistenza del patrimonio immobiliare

LEGGE 1086/79  
LEGGE 1407/79  
LEGGE REGIONALE 24/86  
ALTRA VINCULO

PIANO REGOLATORE GENERALE 1983  
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
consistenza del patrimonio immobiliare



SUPERFICIE AREA MQ 900

SUPERFICIE COBERTURA MQ 100

VOLUME EDIFICATO MC 600

INDICE COBERTURA MQ/MQ 0.11

INDICE FONDIARIO MC/MQ 0.67

RIEPILOGO N.T.A.

NOTE

| SITO | A                           | B                               | C                           | D                               | E                           | F                               | G                           | H                               | I                           | L                               | M                           | N                               |
|------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| 1    | tipologia nucleo            | tipologia unità edilizia        | tipologia nucleo            | tipologia unità edilizia        | tipologia nucleo            | tipologia unità edilizia        | tipologia nucleo            | tipologia unità edilizia        | tipologia nucleo            | tipologia unità edilizia        | tipologia nucleo            | tipologia unità edilizia        |
| 2    | segni di confine            | tipologia chiusure              | segni di confine            | tipologia chiusure              | segni di confine            | tipologia chiusure              | segni di confine            | tipologia chiusure              | segni di confine            | tipologia chiusure              | segni di confine            | tipologia chiusure              |
| 3    | destinazioni d'uso          | spazi scoperti e pavimentazioni | destinazioni d'uso          | spazi scoperti e pavimentazioni | destinazioni d'uso          | spazi scoperti e pavimentazioni | destinazioni d'uso          | spazi scoperti e pavimentazioni | destinazioni d'uso          | spazi scoperti e pavimentazioni | destinazioni d'uso          | spazi scoperti e pavimentazioni |
| 4    | elementi puntuali e lineari | elementi puntuali e lineari     | elementi puntuali e lineari | elementi puntuali e lineari     | elementi puntuali e lineari | elementi puntuali e lineari     | elementi puntuali e lineari | elementi puntuali e lineari     | elementi puntuali e lineari | elementi puntuali e lineari     | elementi puntuali e lineari | elementi puntuali e lineari     |

| DESTINAZIONE D'USO | 1: RESIDENZA                                 | 2: R/PRIMATO        | 3: F/SECUNDARIO     | 4: R/TERZIARIO  | 5: R/TURISMO     | 6: ANNESSO RES.          | 7: ANNESSO AGR.       | 8: ARTIG. PROD.       | 9: ARTIG. SERV.  |                |                           |                           |
|--------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|
| UNITA' edilizia    | A                                            | B                   | C                   | D               | E                | F                        | G                     | H                     | I                | L              | M                         | N                         |
| 6                  | destinazione d'uso a piano grado di utilizzo | PIANO TERRA         | PRIMO PIANO         | SECONDO PIANO   | SOTTOTERRA       | UTILIZZATO               | NON UTILIZZATO        | PARZIALE              | UTILIZZATO       | NON UTILIZZATO | VALUTABILE                |                           |
| 7                  | datazione edificio                           | PRIMA 1800          | DA 1801 A 1900      | DA 1901 A 1945  | DA 1946 A 1960   | DA 1961 A 1970           | OLTRE 1970            | CONSERVATO            | TRASFORMATO      | RISTRUTTURATO  | AMPLIATO                  | NUOVO EDIFICIO            |
| 8                  | forma della pianta forma della copertura     |                     |                     |                 |                  |                          |                       |                       |                  |                |                           |                           |
| 9                  | percorsi verticali                           |                     |                     |                 |                  |                          |                       |                       |                  |                |                           |                           |
| 10                 | tipologia posizione confine                  |                     |                     |                 |                  |                          |                       |                       |                  |                |                           |                           |
| 11                 | struttura portante verticale                 | MURATURA            | PIASTRE             | MISTA           | LATERIZIO        | PIETRA E LATERIZIO       | BLOCCHI CLS           | CLS                   | METALLO          | ALTRA          | NON VALUTABILE            |                           |
| 12                 | struttura e monti di copertura               | LEGNO               | LATERIZIO           | METALLO         | NON VALUTABILE   | COPPI                    | ALTRA LATERIZIO       | TICOLE CEMENTO        | FIBRO CEMENTO    | LAMIERA        | GUAINA                    | ALTRA                     |
| 13                 | cornicioni e fregi                           | LEGNO               | LEGNO/TAV           | LATERIZIO       | MURATURA         | LAT/CLS                  | LAT/CLS               | ALTRA                 |                  |                |                           |                           |
| 14                 | timpani                                      | TICOLE              | LATERIZIO           | LEGNO           | LATERIZIO        | MURATURA                 | LAT/CLS               | LAT/CLS               | ALTRA            |                |                           |                           |
| 15                 | fori di occhio                               |                     |                     |                 |                  |                          |                       |                       |                  |                |                           |                           |
| 16                 | fori di finestre                             |                     |                     |                 |                  |                          |                       |                       |                  |                |                           |                           |
| 17                 | sistemi di chiusura e oscuramento            | INVERSIACE          | VERANDA             | OSCURI A LIBRO  | OSCURI ALLA PAD. | OSCURI AD ANTA           | OSCURI A VANTO        | OSCURI IN LATERIZIO   | ALTRA            | PORTE          | NON VALUTABILE            | LEGNO                     |
| 18                 | affacci esterni                              | BALCONI             | TERRAZZO            | BALLATOIO       | SCALA ESTERNA    | METALLO                  | PIETRA                | LEGNO                 | MURATURA         | METALLO        | PIETRA                    | ALTRA                     |
| 19                 | stato di manutenzione dell'edificio          | MURATURA PORTANTE   | STRUTTURA COBERTURA | MANTO COBERTURA | AFFACCI ESTERNI  | RIQUADRI FORI            | INTONACO ESTERNO      | GRONDAIE PLUVIALI     | CAMINI           | INVERSIACE     | SISTEMI D'OSCURAMENTO     | TANTE ELEMENTI DECORATIVI |
| 20                 | qualità nuovi interventi: tipologia          | PIANTA              | ALZATO              | FOCNA COBERTURA | TIMPANI CONNICI  | PERCORSI AFFACCI ESTERNI | FORMA DIMENSIONE FORI | SISTEMI D'OSCURAMENTO | TIPOLOGIA CAMINI | INTONACO       | TANTE ELEMENTI DECORATIVI | ED                        |
| 21                 | qualità nuovi interventi: tecnologia         | STRUTTURA VERTICALE | STRUTTURA COBERTURA | MANTO COBERTURA | AFFACCI ESTERNI  | RIQUADRI FORI            | INTONACO ESTERNO      | GRONDAIE PLUVIALI     | CAMINI           | INVERSIACE     | SISTEMI D'OSCURAMENTO     | TANTE ELEMENTI DECORATIVI |

## **CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO TAV. 13.1.A – 13.1.B sc. 1/5000

EDIFICIO N°. 49

**DESTINAZIONE D'USO:** Residenza con annessi  
**ORIGINARIA:** Residenza con annessi

**DESCRIZIONE:** Fabbricato privo di particolare valore architettonico completamente ricostruito nei primi anni del '900 ed inoltre oggetto di numerosi interventi successivi.

**GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO:** Ammissibili tutti gli interventi

**NOTE:** Grado attuale 3

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**SCHEDA****B****PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO****EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 art. 10****Scheda n. 49**NUMERO PIANI: 2  
VOLUME MC. 600SUPERFICIE COPERTA mq. 100  
AREA DI PERTINENZA mq. 900**TIPOLOGIA:**ISOLATO \*  
IN CORTINA  
A CORTE  
A SCHIERA  
ALTRO (SPECIFICARE):**CONTESTO AMBIENTALE:**PARCO  
GIARDINO  
ORTO  
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA  
BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE \*

ALTRO

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO 1800**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO 1900DI MODESTA ENTITA'  
DI PESANTE ENTITA' ricostruzione**PARTICOLARI DI RILIEVO:**ARCHITETTONICO  
STORICO-ARTISTICO  
AMBIENTALE**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:****STRUTT. VERTICALI**LEGNO SASSO  
COTTO \* ALTRO  
Buono mediocre cattivo \***STRUTT. ORIZZONTALI**FERRO C.A.  
LATERO CEM. LEGNO \*  
buono mediocre cattivo \***COPERTURE**LATERIZIO \* LAMIERA  
LEGNO ALTRO  
buono mediocre cattivo \*

buono mediocre cattivo \*

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:****STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:**

\*