

PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
consistenza del patrimonio immobiliare
SCHEDA - B

NUMERO N° CATASTALE
LOCALITA' BOLZONELLA
RILEVATORE AB RULLINO N° AT 9-10

PIANTA PIANO TERRA
PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA PIANO SECONDO
PIANTA TERZO PIANO/COPIERTURA

SUPERFICIE AREA MG 540
SUPERFICIE COPERTA MG 25
VOLUME EDIFICATO MC 150
INDICE COPERTURA MC/MG
INDICE FONDIARIO MC/MG

NOTE

LEGGE 1089/56
LEGGE 1497/76
LEGGE REGIONALE 24/80
ALTRA VINCULA

referimento scheda n°

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo tipologia unita edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA COI ANNESSO RUSTICO	RESIDENZA RUSTICO	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRO	ISOLATO AGGREGATO
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	RODIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTICO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCHO	TERRA SATTUTA CHIASSO	CIOGGIOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASCIUTTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTE	FONDO	FIECHIE	POLLAIO	PORCILE	LETAMAZO	CAPITELLO	TELEFONO	EMERGENZA ELETTRICA		

DESTINAZIONE D'USO	1: RESIDENZA	2: R/PR/ARZO	3: R/SECONDO	4: R/TERZARIO	5: R/TURISMO	6: ANNESSO RES.	7: ANNESSO AGR.	8: ARTIG. PROD.	9: ARTIG. SERV.			
UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PRIMA TERRA	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	PARZIALE	UTILIZZATO	NON TEMPORANEO	VALUTABILE		
7 datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1946 A 1961	DA 1962 A 1971	OLTRE 1971	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	INFIATTO
8 forma della pianta forma della copertura							ALTRA				ALTRA	
9 percorsi verticali										ALTRA	NON VALUTABILE	NO
10 tipologia posizione camino												NUOVO
11 struttura portante verticale	MURATURA	PILASTRI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE		
12 struttura e monti di copertura	LEGNO	LATEROCCL. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COFFI LATERIZIO	ALPO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO	
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/FAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO					
14 timoni	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				
15 fori di accesso												
16 fori di finestre												
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVERSIATE	VERANDA	OSCUR. A LIBRO	OSCUR. ALLA PAD.	OSCUR. AD ANTA	AVVOLGIBILI	SARDELLI	IN LATER.	ALTRO	PORTE	NON VALUTABILE	NO
18 affacci esterni	BALCONE	TERRAZZO	BALUSTATO	ESTERNA	PIETRA	LEGNO	ALTRA	ALTRA	ALTRA	ALTRA	ALTRO	NO
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	AFFACCI ESTERNI	RIDUANDI FORI	INTONACO ESTERNO	GROVIGLIE	CANINI	INVERSIATE	ALTRA	ALTRA	ALTRA
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALZATO	YONNA COPERTURA	TIPICITA' CORNICI	PERCORSI AFFACCI	FORMA DIMENSIONE FORI	SISTEMI CERNIERE	TIPICITA' CERNIERE	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	ALTRA	ALTRA
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	PERCORSI AFFACCI	RIDUANDI FORI	SISTEMI CERNIERE	CANINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	ALTRA	ALTRA	ALTRA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO TAV. 13.1.A – 13.1.B sc. 1/5000

EDIFICIO N°. 6 - 7

DESTINAZIONE D'USO: Residenza con annesso agricolo
ORIGINARIA: Residenza con annesso agricolo

DESCRIZIONE: Fabbricato residenziale con annessi giustapposti e portico antistante.
Il grado attuale non sembra giustificato soprattutto per le condizioni statiche dell'edificio, ma anche per il reale valore storico – ambientale – architettonico rilevato.

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: 3

NOTE: Grado attuale 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA**B****PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO****EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 art. 10 Scheda 6 - 7**

NUMERO PIANI: 2 SUPERFICIE COPERTA mq. 145
VOLUME MC. 870 AREA DI PERTINENZA mq. 540

TIPOLOGIA:

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA

ALTRO (SPECIFICARE): Residenza con annessi giustapposti

CONTESTO AMBIENTALE:

PARCO
GIARDINO
ORTO
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
BROLO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE *

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 800

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA':

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO *
AMBIENTALE *

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**STRUTT. VERTICALI**

LEGNO SASSO
COTTO * ALTRO
Buono mediocre cattivo
 *

STRUTT. ORIZZONTALI

FERRO C.A.
LATERO CEM. LEGNO *
buono mediocre cattivo
 *

COPERTURE

LATERIZIO * LAMIERA
LEGNO ALTRO
buono mediocre cattivo
 *

buono mediocre cattivo
 *

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:**

*

STUDIO ARCH. SILVANO DE NARDI: ANNO 2003