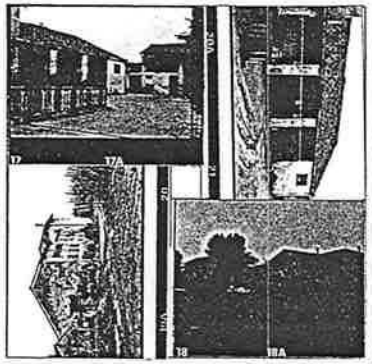
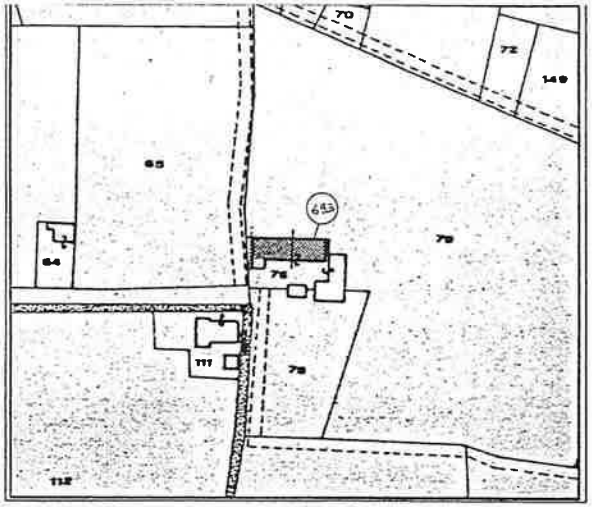
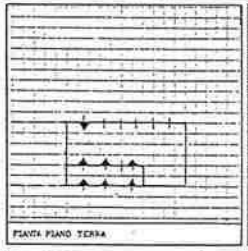
PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
consistenza del patrimonio immobiliare

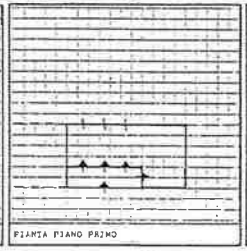
PROVINCIA DI PADOVA
SCHEDA - B

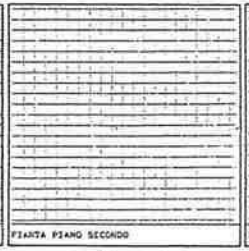
RILIEVO n°	156 633
CATASTALE	FG.20
DATA RILIEVO	MAGGIO
SCALA	1:2.000
LOCALITA'	
VIA/n° CIVICO	ROARA N° 11
RILEVATORE	DL
NULLENO N°	






PIANTA PIANO TERRA


PIANTA PIANO PRIMO


PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA TERZO PIANO/COPERTURA

SUPERFICIE AREA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME EDIFICATO MC	INDICE COPERTURA MQ/MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ
	60	360		

RIFERIMENTI N.T.A.:

NOTE:

LEGGE 1089/39	
LEGGE 1497/39	
LEGGE REGIONALE 24/85	
ALTRO VINCOLO	

riferimento scheda n°

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo / tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI ●	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA I A	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO I A	ANNESSO RUSTICO ●	CASA PADRONALE I A	VILLA STORICA I A	ALTRO I A	ISOLATO I / AGGREGATO A
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUSTO	MURATURA	RECINZIONI ●	STRADE ●	ROGGIE	CANCELLO ●	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE ●	GIARDINO ●	PARCO	TERRA BATTUTA CHIAZZAMO	CIOTTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	FORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMAIO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO	
1:RESIDENZA	2:R/PRIMARIO
3:R/SECONDARIO	4:R/TERZIARIO
5:R/TURISMO	6:ANNESSO RES.
7:ANNESSO AGR.	8:ARTIG.PROD.
9:ARTIG.SERV	10:INDUSTRIA
11:MAG. COMM.	12:DEPOSITO
13:MERCATO	14:BANCA/ASS.
15:ALBERGO/RIST.	16:UFF.PUBBL.
17:UFF.PRIVATO	18:ALTRO

UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PIANO TERRA 7	PRIMO PIANO 7	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO ●	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZO	UTILIZZO TEMPORANEO	NON VALUTABILE			
7 datazione edificio	PRIMA 1800 I T	DA 1801 A 1900 ● T	DA 1901 A 1945 I T	DA 1945 A 1961 I T	DA 1962 A 1971 I T	OLTRE 1971 I T	CONSERVATO ●	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	IMPIANTO I / TRASFORMAZ. T
8 forma della pianta forma della copertura	●					ALTRA		●			ALTRA	
9 percorsi verticali	T	T	T	T	T	T	T	T	ALTRO	NON VALUTABILE	NO ●	
10 tipologia posizione camino	O N	O N	O N				O N	O N	O N	O N	NO ●	ORIGINARIO O / NUOVO N
11 struttura portante verticale	MURATURA B ● P	PILASTRI B D P	MISTA B D P	LATERIZIO ●	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE		NUOVO N / ESTERNATA E
12 struttura e manto di copertura	LEGNO ●	LATEROCEM. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO ●	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO	
13 cornicioni e fregi	LEGNO ●	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO					
14 timpani	TEGOLE	LATERIZIO ●	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				
15 fori di accesso	●	L P	N	L P	N L P	N L P	ALTRO N L P					MURATURA N / LATERIZIO L
16 fori di finestre	N	●	L P	L P	N	L P	ALTRI FORI N L P					
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVETRIATE L ●	VERANDA L N	OSCURI A LIBRO L A	OSCURI ALLA PAD. L A	OSCURI AD ANTA L A	AVVOLGIBILI L A	GRIGLIATI IN LATER.	ALTRO L ●	PORTE L ●	NON VALUTABILE	NO	LEGNO L / ALTRO A
18 affacci esterni	BALCONE O N	TERRAZZO O N	BALLATOIO O N	SCALA ESTERNA O N	METALLO PIETRA O N	PIETRA PIETRA O N	LEGNO LEGNO O N	MURATURA LAT/CLS O N	METALLO LAT/CLS O N	PIETRA LAT/CLS O N	ALTRO O N	NO ●
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE B ● C	STRUTTURA COPERTURA B ● C	MANTO COPERTURA B ● C	AFFACCI ESTERNI B ● C	RIQUADRI FORI B ● C	INTONACO ESTERNO B ● C	GRONDAIE PLUVIALI B ● C	CAMINI B N C	INVETRIATE B ● C	SISTEMA OSCURAMENTO B ● C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B ● C	BUONO B / MEDIOCRE M / CATTIVO C
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA B N C	ALZATO B N C	FORMA COPERTURA B N C	TIMPANI CORNICI FREGI B N C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B N C	FORMA DIMENSIONE FORI B N C	SISTEMA OSCURAMENTO B N C	TIPOLOGIA CAMINI B N C	INTONACO B N C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B N C	NO ●	
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE B N C	STRUTTURA COPERTURA B N C	MANTO COPERTURA B N C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B N C	RIQUADRI FORI B N C	SISTEMA OSCURAMENTO B N C	CAMINI B N C	INTONACO B N C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B N C		NO ●	