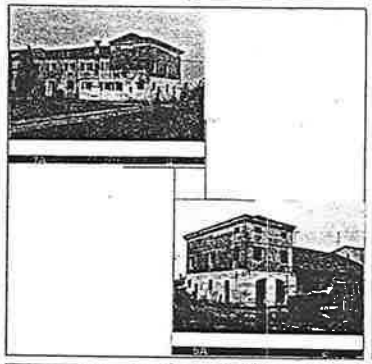
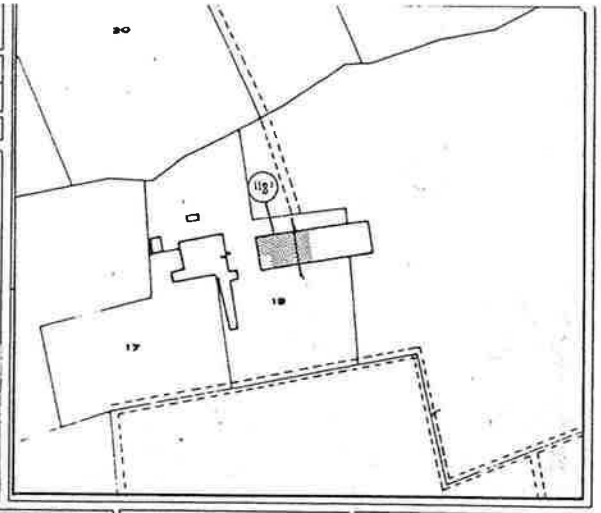
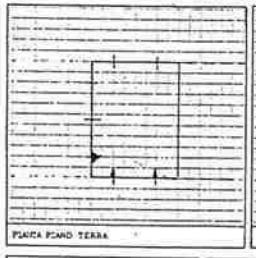
162

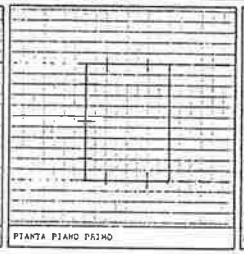
PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
PROVINCIA DI PADOVA
SCHEDA - B
consistenza del patrimonio immobiliare

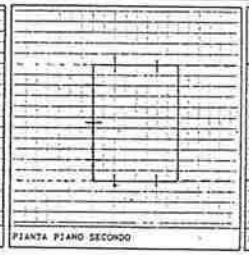
RILIEVO n° 254 1181 — CATASTALE F. 35
DATA RILIEVO MAGGIO — SCALA 1:2000
LOCALITA'
VIA/N° CIVICO RAMUSA N° 50
RILEVATORE RP — RILIEVO N°

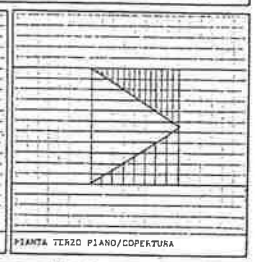





PIANTA PIANO TERRA


PIANTA PIANO PRIMO


PIANTA PIANO SECONDO


PIANTA TERZO PIANO/COPERTURA

SUPERFICIE AREA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME EDIFICATO MC	INDICE COPERTURA MQ/MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ
1600	1650	275	0.28	1.65

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE

LEGGE 1089/39
LEGGE 1497/39
LEGGE REGIONALE 24/85
ALTRO VINCOLO

riferimento scheda n°

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo / tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTRO	ISOLATO / AGGREGATO
				●			●					
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	ROGGIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
				●					●			
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA CUSTATO	CIOTTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
	●		●	●			●					
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	FORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMAIO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO	1:RESIDENZA	2:R/PRIMARIO	3:R/SECONDARIO	4:R/TERZIARIO	5:R/TURISMO	6:ANNESSO RES.	7:ANNESSO AGR.	8:ARTIG. PROD.	9:ARTIG. SER.
	10:INDUSTRIA	11:MAG. COMM.	12:DEPOSITO	13:NEGOZIO	14:BANCA/ASS.	15:ALBERGO/RIST.	16:UFF. PUBBL.	17:UFF. PRIVATO	18:ALTRO

UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PIANO TERRA	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZO	UTILIZZO TEMPORANEO	NON VALUTABILE			
	1	1	2		●							
7 datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1945 A 1961	DA 1962 A 1971	OLTRE 1971	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	IMPIANTO
	● T	I T	I T	I T	I T	I T						I
8 forma della pianta forma della copertura						ALTRA					ALTRA	
	●								●			
9 percorsi verticali									ALTRO	NON VALUTABILE	NO	
	●											
10 tipologia posizione camino											NO	NUMERO
	O M	O M	O M				O M	O M	O M	O M	●	0
11 struttura portante verticale	MURATURA	PILASTRI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE		PREGIO / DETERIORATO
	B ● P	B D P	B D P	●								B D
12 struttura e manto di copertura	LEGNO	LATEROCEM. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO	
	●				●							
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO					
				●								
14 timpani	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				
					●							
15 fori di accesso							ALTRO					MURATURA / LATERIZIO
	● L P		●	L P	M L P	M L P	M L P					M P
16 fori di finestre							ALTRI FORI					
	●	●	L P	L P	M	L P	M L P					
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVETRIATE	VERANDE	OSCURI A LIBRO	OSCURI ALLA PAD.	OSCURI AD ANTA	AVVOLGIBILI	GRIGLIATI IN LATER.	ALTRO	PORTE	NON VALUTABILE	NO	LEGNO / ALTRO
	L A	L A	L A	L A	● A	L A		L A	L A			L
18 affacci esterni	BALCONE	TERRAZZO	BALLATOIO	SCALA ESTERNA	METALLO PIETRA	PIETRA	LEGNO	MURATURA CLS	METALLO	LATERIZIO	ALTRO	NO
	O M	O M	O M	O M	O M	O M	O M	O M	O M	O M	O M	●
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	AFFACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	INTONACO ESTERNO	GRONDAIE PLUVIALI	CAMINI	INVETRIATE	SISTEMI OSCURAMENTO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	BUONO / MEDIOCRE
	B ● C D	B ● C D	B ● C D	B ● C D	B ● C D	B ● C D	B ● C D	B ● C D	B ● C D	B ● C D	B ● C D	B ●
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA	ALZATO	FORMA COPERTURA	TIMPANI CORNICI FREGI	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	FORMA DIMENSIONE FORI	SISTEMI OSCURAMENTO	TIPOLOGIA CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI	NO	
	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C	●	
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	SISTEMI OSCURAMENTO	CAMINI	INTONACO	TINTE ELEMENTI DECORATIVI		NO	
	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C	B M C		●	