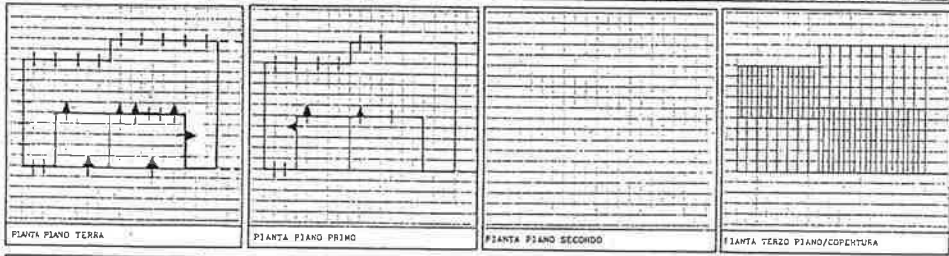
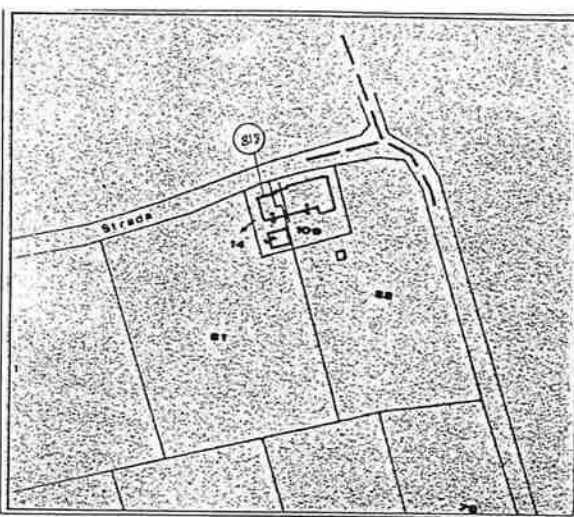


PLANIMETRIA CATASTALE F.21  
 DATA RILEVATO MARZO  
 LOCALITA' SPIHO N° 40  
 RILIEVATORE DL RULLINO N°



SUPERFICIE ANEA NO	SUPERFICIE COPERTA NO	VOLUME EDIFICATO MC	INDICE COPERTURA NO/KO	INDICE FONDEGGIO NO/KO
		120	720	

REPERIMENTI N.T.A.

NOTE

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988  
 COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO  
 consistenza del patrimonio immobiliare  
 SCHEDA - B

LEGGE 1089/79  
 LEGGE 1497/79  
 LEGGE REGIONALE 1985  
 ALTRO VIGILANZA

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo tipologia unita edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORONA	EDIFICI A EDIFICI	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSO RUSTICO	CASA PADRONALE	VILLA STORICA	ALTR0	ISOLATO ACCANTATO
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOPUNTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	BOSCHIE	CANCELLO	POSTIONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTR0		
3 destinazioni d'uso spozzi scoperti e pavimentazioni	SEMIPAVIMENTO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	SARCO	TIERRA BATTUTA CHIASSO	CIOTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFAITO	ALTR0
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTE	FONNO	FIENILE	POLLAIO	PONILE	LEGNATO	CAPSTELLO	TELEFONO	EMERGENZA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO	1: RESIDENZA	2: PRIMARIO	3: SECONDARIO	4: TERZIARIO	5: TURISMO	6: ANNESSO RES.	7: ANNESSO AGR.	8: ARTIG. PROD.	9: ARTIG. SERV.			
UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso o piano grado di utilizzo	PIANO TERRA	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZATO	UTILIZZATO TEMPORANEO	NON VALUTABILE			
7 datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1946 A 1961	DA 1962 A 1991	OLTRE 1991	CONSERVATO	TRASFORM. INCLUSO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	INFINITO
8 forma della pianta forma della copertura						ALTRA					ALTRA	
9 percorsi verticali									ALTRA	NON VALUTABILE	NO	
10 tipologia posizione camino												DIFFERITO
11 struttura portante verticale	MURATURA	PIASTRE	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTR0	NON VALUTABILE		INFINITO
12 struttura e manto di copertura	LEGNO	LATEROCEN. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO	ALTR0 LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GIUNTA	ALTR0	
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTR0					
14 timonari	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTR0				
15 fori di accesso								ALTR0				
16 fori di finestre								ALTRI FORI				
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVESTIATE	VERANDA	OSCURI A LIBRO	GRUPPI ALLA PAD.	OSCURI AD ANTA	AVVOLGIBILI	GRIGLIATI IN LATER.	ALTR0	FORTE	NON VALUTABILE	NO	LEGNO ALTR0
18 affacci esterni	BALCONE	TERRAZZO	BALCONATO	SCALA ESTERNA	METALLO	PIETRA	LEGNO	INVESTIATE	INVESTIATE	INVESTIATE	ALTR0	NO
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	AFFACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	INTONACO ESTERNO	GRONDAIE PLUVIALI	CAMINI	INVESTIATE	SISTEMI OCCULTAMENTO	TINTE DECORATIVE	INFINITO
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA ALTR0	FORMA COPERTURA	TIPICI AFFACCI ESTERNI	PERCORSI ESTERNI	FORME DIMENSIONI FORI	SISTEMI OCCULTAMENTO	TIPOLOGIA CAMINI	INTONACO	TINTE DECORATIVE	NO		
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE	STRUTTURA COPERTURA	MANTO COPERTURA	PERCORSI AFFACCI ESTERNI	RIQUADRI FORI	SISTEMI OCCULTAMENTO	CAMINI	INTONACO	TINTE DECORATIVE	NO		

# CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO TAV. 13.1.A – 13.1.B sc. 1/5000 EDIFICIO N°.148 - 149

**DESTINAZIONE D'USO: Residenza**

ORIGINARIA: Residenza con annessi

DESCRIZIONE:

I lavori di ristrutturazione eseguiti a metà degli anni '90 hanno completamente trasformato le caratteristiche architettoniche originarie dell'edificio.

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: **Ammissibili tutti gli interventi**

NOTE: Grado di protezione attuale: 3

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

**B**

PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 art. 10

Scheda n. 148 - 149

NUMERO PIANI: 2  
VOLUME MC. 1.545

SUPERFICIE COPERTA mq. 230  
AREA DI PERTINENZA mq. 4.800

**TIPOLOGIA:**

ISOLATO \*  
IN CORTINA  
A CORTE  
A SCHIERA  
ALTRO (SPECIFICARE):

**CONTESTO AMBIENTALE:**

PARCO CENTRO STORICO  
GIARDINO \*  
ORTO NUCLEO RURALE  
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA  
BROLO ALTRO

**EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:** ANNO '800

**INTERVENTI SUCCESSIVI:** ANNO 1995

DI MODESTA ENTITA'  
DI PESANTE ENTITA'

\* (ristrutturata quando il P.R.G. non era in vigore)

**PARTICOLARI DI RILIEVO:**

ARCHITETTONICO  
STORICO-ARTISTICO  
AMBIENTALE

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *	LEGNO	ALTRO
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
*		*		*	

**STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**

buono mediocre cattivo  
\*

**STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:**

\*