



SUPERFICIE AREA mq	1250	SUPERFICIE COPERTA mq	110	VOLUME EDIFICATO mc	825	INDICE COPERTURA mq/mq	0.09	INDICE VOLUME mc/mq	0.65
--------------------	------	-----------------------	-----	---------------------	-----	------------------------	------	---------------------	------

REFERIMENTI R.T.A.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NOTE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo edilizio	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO	ANNESSE RUSTICO	CASA PADRIALE	VILLA STORICA	ALTRQ	ISOLATO ACCANTATO
2 segni di confine tipologie chiusure	FILARI	ALTOPUSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	ROGGE	CANCELLO	PORTEONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRQ		
3 destinazioni d'uso scoperti e pavimentazioni	TERMINAZIONE	FRUITO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PANCO	TERRA BATTUTA CHIASSO	CIOTTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRQ
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTEANA	FORNO	FICINILE	POLLAIO	PORCELE	LESAMATO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

PROVINCIA DI PADOVA
 PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
 COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
 consistenza del patrimonio immobiliare
 SCHEDA - B

LEGGE 1089/79
 LEGGE 1487/79
 LEGGE REGIONALE 2/78
 ALTRO VIGENZO

riferimento scheda n°

DESTINAZIONI D'USO	1: RESIDENZA	2: A. PRIMARIO	3: A. SECONDARIO	4: R. TERZIARIO	5: R. TURISMO	6: ANNESSO RES.	7: ANNESSO AGR.	8: ARTIG. PROD.	9: ARTIG. SER.			
UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PIANO TERRA	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZATO	UTILIZZATO	NON TEMPORANEO	NON VALUTABILE		
7 datazione edificio	PRIMA 1800	DA 1801 A 1900	DA 1901 A 1945	DA 1946 A 1962	DA 1963 A 1971	OLTRE 1971	CONSERVATO	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	INFINITO
8 forma della pianta forma della copertura							ALTRA					ALTRA
9 percorsi verticali										ALTRQ	NON VALUTABILE	NO
10 tipologia posizione canino												NO
11 struttura portante verticale	MURATURA	PILASTRI	MISTA	LATERIZIO	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRQ	NON VALUTABILE		
12 strutture e monti di copertura	LEGNO	LATERIZIO O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COFFI LATERIZIO	ALTRQ LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRQ	
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/FAV	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRQ					
14 timpani	TEGOLE	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRQ				
15 fori di accesso									ALTRQ			
16 fori di finestre								ALTRI FORI				
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVERSIATE VERANDA	OSCURI A LIBRO	OSCURI ALLA PAR.	OSCURI AD ANTA	AVVOLGIBILI	GRIGLIATI IN LAT.	ALTRQ	POPTE	NON VALUTABILE	NO	LEGNO	ALTRQ
18 affacci esterni	BALCONI	TERAZZO	BALCOTTO	SELA ESTERNA	METALLO	PIETRA	LEGNO	MURATURA	METALLO	PIETRA	ALTRQ	NO
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE	STRUTTURA COPERTURA	MANO COPERTURA	AFFACCI ESTERNI	RIQUADRE FORI	INTONACO ESTERNO	GRONDAIE PLUVIALI	CAMINI	INVERSIATE	SISTEMI OCCLUSIVI	TINTE DECORATIVE	
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA ALZATO	FORMA COPERTURA	TIPANI CORNICI FREGI	PENCORSI AFFACCI ESTERNI	FORMA DIMENSIONI FORI	SISTEMI OCCLUSIVI	TIPOLOGIA CAMINI	INTONACO	TINTE DECORATIVE	NO		
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE	STRUTTURA COPERTURA	MANO COPERTURA	PENCORSI AFFACCI ESTERNI	RIQUADRE FORI	SISTEMI OCCLUSIVI	CAMINI	INTONACO	TINTE DECORATIVE	NO		

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO TAV. 13.1.A – 13.1.B sc. 1/5000 EDIFICIO N°.148 - 149

DESTINAZIONE D'USO: Residenza

ORIGINARIA: Residenza con annessi

DESCRIZIONE:

I lavori di ristrutturazione eseguiti a metà degli anni '90 hanno completamente trasformato le caratteristiche architettoniche originarie dell'edificio.

GRADO DI PROTEZIONE PROPOSTO: **Ammissibili tutti gli interventi**

NOTE: Grado di protezione attuale: 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SCHEDA

B

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L.R. 24/85 art. 10

Scheda n. 148 - 149

NUMERO PIANI: 2
VOLUME MC. 1.545

SUPERFICIE COPERTA mq. 230
AREA DI PERTINENZA mq. 4.800

TIPOLOGIA:

ISOLATO *
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ALTRO (SPECIFICARE):

CONTESTO AMBIENTALE:

PARCO CENTRO STORICO
GIARDINO *
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO '800

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1995

DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

* (ristrutturata quando il P.R.G. non era in vigore)

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO *	LAMIERA
COTTO *	ALTRO	LATERO CEM.	LEGNO *	LEGNO	ALTRO
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
*		*		*	

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

buono mediocre cattivo
*

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

*