105

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
consistenza del patrimonio immobiliare

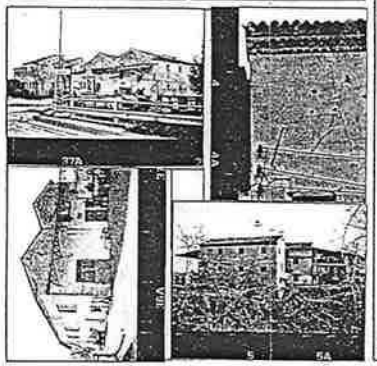
PROVINCIA DI PADOVA
SCHEDA - B

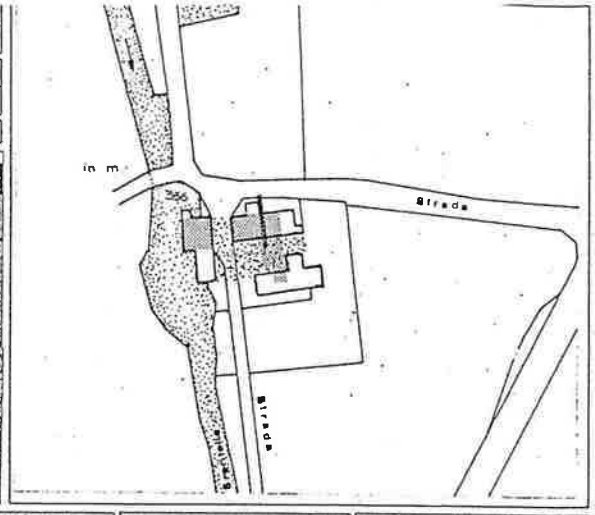
RILIEVO N° 11 (SG) | COORDINATE CATASTALI N° 27
DATA RILIEVO '88 | SCALA 1:2.000

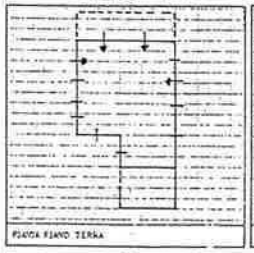
LOCALITA'

VIA/N° CIVICO PESCHIERA

RILEVATORE AB | RUSTICO N° AT 13/14

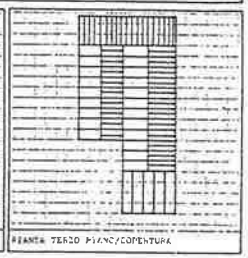




PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO


PIANTA TERZO PIANO/COPERTURA

| SUPERFICIE AREA MQ | SUPERFICIE COPERTA MQ | VOLUME EDIFICATO MC | INDICE COPERTURA MQ/MQ | INDICE FONDIARIO MC/MQ |
|---|---|---|---|---|
| 340 | 207 | 1242 | | |

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE: Ampliato a sud con annesso rustico

LEGGE 1089/39
LEGGE 1497/39
LEGGE REGIONALE 24/85
ALTRO VINCOLO

riferimento scheda n°

| SITO | A | B | C | D | E | F | G | H | I | L | M | N |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 tipologia nucleo tipologia unità edilizia | EDIFICI ISOLATI | EDIFICI A CORTINA | EDIFICI A CORTE | EDIFICI AGGREGATI | EDIFICI A BLOCCHI ● | RESIDENZA+ T A | RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO I A | ANNESSO RUSTICO I A | CASA PADRONALE I A | VILLA STORICA I A | ALTRO ● A | ISOLATO I | AGGREGATO A |
| 2 segni di confine tipologia chiusure | FILARI | ALTOFUSTO | MURATURA | RECINZIONI ● | STRADE ● | ROGGIE ● | CANCELLO | PORTONE | NESSUNA CHIUSURA | ALTRO | | | |
| 3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni | PERTINENZIALE | FRUTTETO | ORTO | CORTILE ● | GIARDINO | PARCO | TERRA BATTUTA ghiaino | CIOTTOLATO | LATERIZIO | CEMENTO | ASFALTO | ALTRO | |
| 4 elementi puntuali e lineari | POZZO | FONTANA | FORNO | FIENILE | POLLAIO | PORCILE | LETAMAIO | CAPITELLO ● | TELEFONO ● | ENERGIA ELETTRICA ● | | | |

| DESTINAZIONI D'USO | 1:RESIDENZA | 2:R/PRIMARIO | 3:R/SECONDARIO | 4:R/TERZIARIO | 5:R/TURISMO | 6:ANNESSO RES. | 7:ANNESSO AGR. | 8:ARTIG. PROD. | 9:ARTIG. SERV |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10:INDUSTRIA | 11:MAG. COMM. | 12:DEPOSITO | 13:NEGOZIO | 14:BANCA/ASS. | 15:ALBERGO/RIST. | 16:UFF. PUBBL. | 17:UFF. PRIVATO | 18:ALTRO |

| UNITA' edilizia | A | B | C | D | E | F | G | H | I | L | M | N |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo | PIANO TERRA 8 | PRIMO PIANO 8 | SECONDO PIANO | SOTTOTETTO | UTILIZZATO ● | NON UTILIZZATO | PARZIALE UTILIZZO | UTILIZZO TEMPORANEO | NON VALUTABILE | | | |
| 7 datazione edificio | PRIMA 1800 I T | DA 1801 A 1900 T | DA 1901 A 1945 I T | DA 1945 A 1961 I T | DA 1962 A 1971 I T | OLTRE 1971 I T | CONSERVATO | TRASFORM. INVOLUCRO | RISTRUTT. TRASFORM. | AMPLIATO ● | NUOVO EDIFICIO | IMPIANTO I | TRASFORMAZ. T |
| 8 forma della pianta forma della copertura | | | | | | ALTRA | | | | | ALTRA | | |
| 9 percorsi verticali | T | T | T | T | T | T | T | T | ALTRO | NON VALUTABILE ● | NO | | |
| 10 tipologia posizione comino | O M | O M | O M | | | | O M | O M | O M | O M | NO ● | ESISTENTE O | NUOVO M |
| 11 struttura portante verticale | MURATURA B ● | PILASTRI P | MISTA B | LATERIZIO D | PIETRA E LATERIZIO P | BLOCCHI CLS B | CLS D | METALLO P | ALTRO B | NON VALUTABILE D | | MURO B | INTELAIATO D |
| 12 struttura e manto di copertura | LEGNO ● | LATEROCEM. O CLS | METALLO | NON VALUTABILE | COPPI LATERIZIO ● | ALTRO LATERIZIO | TEGOLE CEMENTO | FIBRO CEMENTO | LAMIERA | GUAINA | ALTRO | | |
| 13 cornicioni e fregi | LEGNO | LEGNO/TAV ● | LATERIZIO ● | MURATURA | LAT/CLS | LAT/CLS | ALTRO | | | | | | |
| 14 timpani | TEGOLE | LATERIZIO ● | LEGNO | LATERIZIO | MURATURA | LAT/CLS | LAT/CLS | ALTRO | | | | | |
| 15 fori di accesso | L P ● | M | L P | L P ● | L P ● | M L P | ALTRO M L P | | | | | MURATURA M | LATERIZIO L |
| 16 fori di finestre | M ● | L P | L P | M | L P | ALTRI FORI M L P | | | | | | | |
| 17 sistemi di chiusura e oscuramento | INVETRIATE L ● | VERANDA L A | OSCURI A LIBRO L A | OSCURI ALLA PAD. L A | OSCURI AD ANTA L A | AVVOLGIBILI L A | GRIGLIATI IN LATER. | ALTRO L A | PORTE ● ● | NON VALUTABILE | NO | LEGNO L | METALLICI A |
| 18 affacci esterni | BALCONE O M | TERRAZZO O M | BALLATOIO O M | SCALA ESTERNA O M | METALLO O M | PIETRA O M | LEGNO O M | MURATURA O M | CEMENTO O M | LATERIZIO O M | ALTRO O M | NO ● | |
| 19 stato di manutenzione dell'edificio | MURATURA PORTANTE B M C | STRUTTURA COPERTURA B M C | MANTO COPERTURA B M C | AFFACCI ESTERNI B M C | RIQUADRI FORI B M C | INTONACO ESTERNO B M C | GRONDAIE PLUVIALI B M C | CAMINI B M C | INVETRIATE B M C | SISTEMI OSCURAMENTO B M C | TINTE ELEMENTI DECORATIVI B C C | NUOVO B | PESSIMO C |
| 20 qualità nuovi interventi: tipologia | PIANTA B C | ALZATO B M | FORMA COPERTURA P M | TIMPANI CORNICI FREGI B M C | PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C | FORMA DIMENSIONE FORI B M C | SISTEMI OSCURAMENTO B M C | TIPOLOGIA CAMINI B M C | INTONACO B M C | TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C | NO | | |
| 21 qualità nuovi interventi: tecnologia | STRUTTURA VERTICALE B M C | STRUTTURA COPERTURA B M C | MANTO COPERTURA B M C | PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C | RIQUADRI FORI B M C | SISTEMI OSCURAMENTI B M C | CAMINI B M C | INTONACO B M C | TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C | | NO | | |