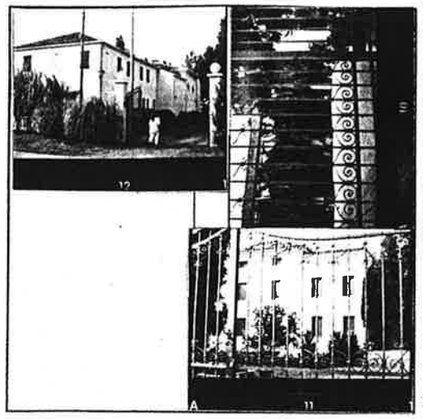
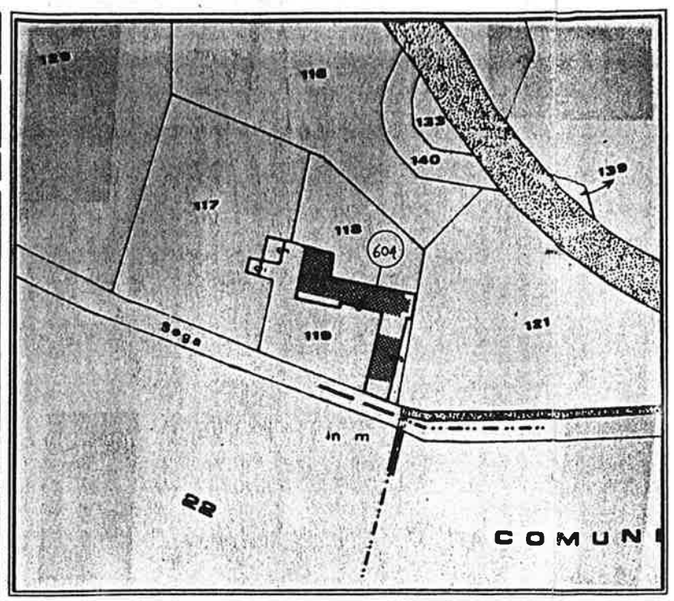
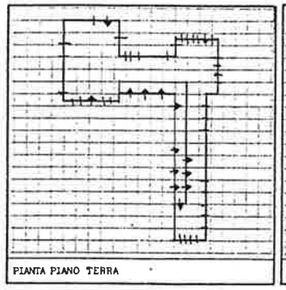
103/49

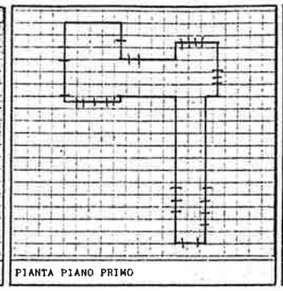
PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO — PROVINCIA DI PADOVA
consistenza del patrimonio immobiliare — SCHEDA - B

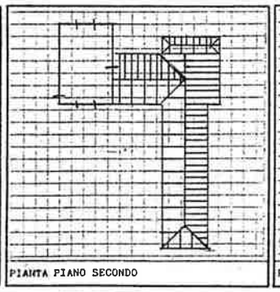
SCHEDA RILIEVO N° 133 604 — PLANIMETRIA CATASTALE F6,11
DATA RILIEVO LUGLIO — SCALA 1:2.000
LOCALITA'
VIA/N° CIVICO SEGA N°89
RILEVATORE AB — RULLINO N°

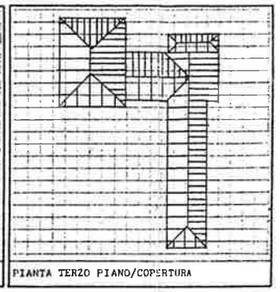





PIANTA PIANO TERRA


PIANTA PIANO PRIMO


PIANTA PIANO SECONDO


PIANTA TERZO PIANO/COPERTURA

SUPERFICIE AREA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME EDIFICATO MC	INDICE COPERTURA MQ/MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ
4800	724	4836	0.15	1.01

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE

LEGGE 1089/39
LEGGE 1497/39
LEGGE REGIONALE 24/85
ALTRO VINCOLO

riferimento scheda n° A 604

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo / tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA I A	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO I A	ANNESSO RUSTICO I A	CASA PADRONALE A	VILLA STORICA I A	ALTRO I A	ISOLATO: I / AGGREGATO A
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	ROGGIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA GHIAINO	CIOTTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	FORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMAIO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO: 1:RESIDENZA; 2:R/PRIMARIO; 3:R/SECONDARIO; 4:R/TERZIARIO; 5:R/TURISMO; 6:ANNESSO RES.; 7:ANNESSO AGR.; 8:ARTIG.PROD.; 9:ARTIG.SERV.; 10:INDUSTRIA; 11:MAG. COMM.; 12:DEPOSITO; 13:NEGOZIO; 14:BANCA/ASS.; 15:ALBERGO/HIST.; 16:UFF.PUBBL.; 17:UFF.PRIVATO; 18:ALTRO

UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PIANO TERRA 2	PRIMO PIANO 2	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO 2	UTILIZZATO ●	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZO	UTILIZZO TEMPORANEO	NON VALUTABILE			
7 datazione edificio	PRIMA 1800 I T	DA 1801 A 1900 ● T	DA 1901 A 1945 I T	DA 1945 A 1961 I T	DA 1962 A 1971 I T	OLTRE 1971 I T	CONSERVATO ●	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	IMPIANTI I / TRASFORMATO T
8 forma della pianta forma della copertura						ALTRA ●					ALTRA ●	
9 percorsi verticali									ALTRO	NON VALUTABILE ●	NO	
10 tipologia posizione camino	● N	O N	O N	●			D N	O N	● N	O N	NO	ORDINATO O / NUOVO N
11 struttura portante verticale	MURATURA ● D P	PILASTRI ● D P	MISTA B D P	LATERIZIO ●	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE		ORDINI B / DISSESTATO D / INSUFFICIENTE P
12 struttura e manto di copertura	LEGNO ●	LATEROCEM. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO ●	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO	
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA ●	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO					
14 timpani	TEGOLE ●	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				
15 fori di accesso	● L P	M	L P	M L P	M L P	ALTRO						MURATURA M / LATERIZIO L / PIETRA P
16 fori di finestre	M ●	L P	L P	M	L P	ALTRI FORI						
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVETRIATE ● A	VERANDA L A	OSCURI A LIBRO ● A	OSCURI ALLA PAD. L A	OSCURI AD ANTA L A	AVVOLGIBILI L A	GRIGLIATI IN LATER.	ALTRO L A	PORTE ● A	NON VALUTABILE	NO	LEGNO L / ALTRO MATERIALE A
18 offacci esterni	BALCONE O N	TERRAZZO O N	BALLATOIO O N	SCALA ESTERNA O N	METALLO PIETRA O N	PIETRA PIETRA O N	LEGNO LEGNO O N	MURATURA LAT/CLS O N	METALLO LAT/CLS O N	PIETRA LAT/CLS O N	ALTRO ● N	NO
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE B ● C	STRUTTURA COPERTURA B ● C	MANTO COPERTURA B ● C	AFFACCI ESTERNI B ● C	RIQUADRI FORI B ● C	INTONACO ESTERNO B ● C	GRONDAIE PLUVIALI B ● C	CAMINI B ● C	INVETRIATE B ● C	SISTEMI OSCURAMENTO B ● C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B ● C	BUONO B / MEDIOCRE M / CATTIVO C
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA B M C	ALZATO B M C	FORMA COPERTURA B M C	TIMPANI CORNICI FREGI B M C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C	FORMA DIMENSIONE FORI B M C	SISTEMI OSCURAMENTO B M C	TIPOLOGIA CAMINI B M C	INTONACO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C	NO ●	
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE B M C	STRUTTURA COPERTURA B M C	MANTO COPERTURA B M C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C	RIQUADRI FORI B M C	SISTEMI CHIUSURA OSCURAMENTO B M C	CAMINI B M C	INTONACO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C		NO ●	