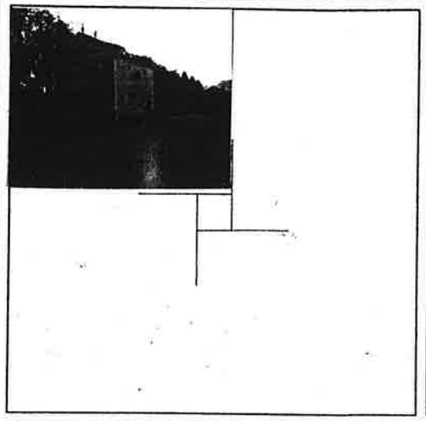
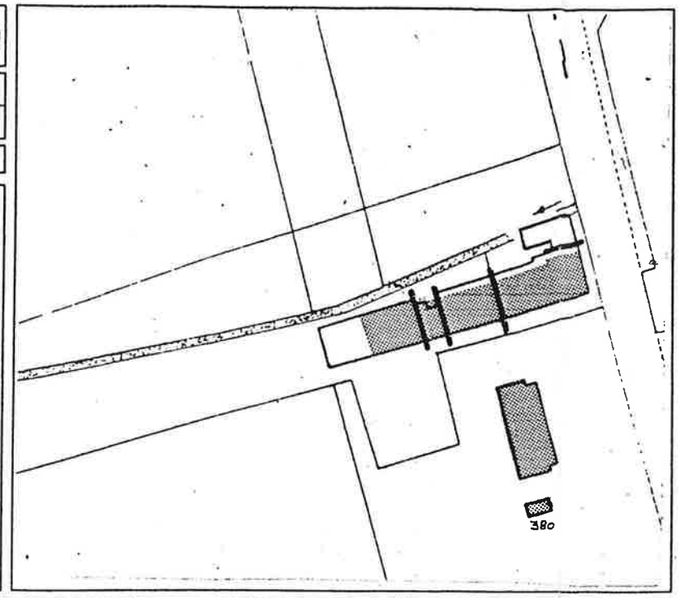
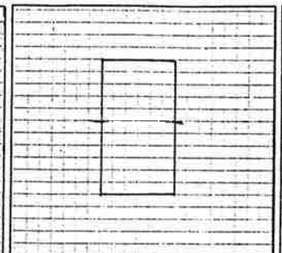
98 / 45 F

SCHEDA N° 5 | PLANIMETRIA CATASTALE 28
DATA RILIEVO 188 | SCALA 1:2000
LOCALITA' VILLA GIUSTI - PAVIOLA
VIA/N° CIVICO VALBOGADA
RILEVATORE GT | ROLLINO N° MB2



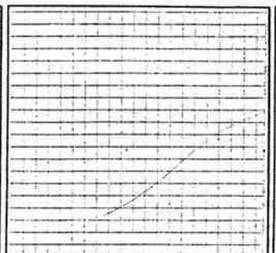


PIANTA PIANO TERRA

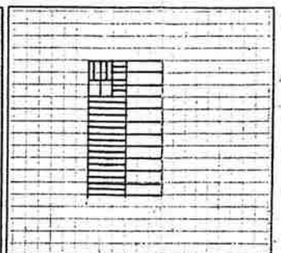


PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA TERZO PIANO/COPERTURA



SUPERFICIE AREA MQ	SUPERFICIE COPERTA MQ	VOLUME EDIFICATO MC	INDICE COPERTURA MQ/MQ	INDICE FONDIARIO MC/MQ
	40	240		

RIFERIMENTI N.T.A.

NOTE

PIANO REGOLATORE GENERALE 1988
COMUNE DI SAN GIORGIO IN BOSCO
consistenza del patrimonio immobiliare

PROVINCIA DI PADOVA
SCHEDA - B

LEGGE 1089/39 •
LEGGE 1497/39
LEGGE REGIONALE 24/85
ALTRO VINCOLO

riferimento scheda A 2465

SITO	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
1 tipologia nucleo tipologia unità edilizia	EDIFICI ISOLATI	EDIFICI A CORTINA	EDIFICI A CORTE	EDIFICI AGGREGATI	EDIFICI A BLOCCHI	RESIDENZA I A	RESIDENZA CON ANNESSO RUSTICO I A	ANNESSO RUSTICO I A	CASA PADRONALE I A	VILLA STORICA I A	ALTRO I A	ISOLATO I / AGGREGATO A
	•											
2 segni di confine tipologia chiusure	FILARI	ALTOFUSTO	MURATURA	RECINZIONI	STRADE	ROGGIE	CANCELLO	PORTONE	NESSUNA CHIUSURA	ALTRO		
3 destinazioni d'uso spazi scoperti e pavimentazioni	SEMINATIVO	FRUTTETO	ORTO	CORTILE	GIARDINO	PARCO	TERRA BATTUTA GHIAINO	CIOTTOLATO	LATERIZIO	CEMENTO	ASFALTO	ALTRO
4 elementi puntuali e lineari	POZZO	FONTANA	FORNO	FIENILE	POLLAIO	PORCILE	LETAMAIO	CAPITELLO	TELEFONO	ENERGIA ELETTRICA		

DESTINAZIONI D'USO	1:RESIDENZA	2:R/PRIMARIO	3:R/SECONDARIO	4:R/TERZIARIO	5:R/TURISMO	6:ANNESSO RES.	7:ANNESSO AGR.	8:ARTIG.PROD.	9:ARTIG.SERV.
	10:INDUSTRIA	11:MAG. COMM.	12:DEPOSITO	13:NEGOZIO	14:BANCA/ASS.	15:ALBERGO/RIST.	16:UFF.PUBBL.	17:UFF.PRIVATO	18:ALTRO

UNITA' edilizia	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N
6 destinazione d'uso a piano grado di utilizzo	PIANO TERRA 1B	PRIMO PIANO	SECONDO PIANO	SOTTOTETTO	UTILIZZATO	NON UTILIZZATO	PARZIALE UTILIZZO	UTILIZZO TEMPORANEO •	NON VALUTABILE			
7 datazione edificio	PRIMA 1800 • I T	DA 1801 A 1900 I T	DA 1901 A 1945 I T	DA 1945 A 1961 I T	DA 1962 A 1971 I T	OLTRE 1971 I T	CONSERVATO •	TRASFORM. INVOLUCRO	RISTRUTT. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO	IMPIANTO I / TRASFORMATO T
8 forma della pianta forma della copertura	•					ALTRA		•			ALTRA	
9 percorsi verticali	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	↑	ALTRO	NON VALUTABILE	NO •	
10 tipologia posizione camino	O N	O N	O N				O N	O N	O N	O N	NO •	ORDINARIO O / NUOVO N
11 struttura portante verticale	MURATURA • D P	PILASTRI B D P	MISTA B D P	LATERIZIO •	PIETRA E LATERIZIO	BLOCCHI CLS	CLS	METALLO	ALTRO	NON VALUTABILE		RUDIMENTALE B / DISTRUTTO D / FISCIANTE P
12 struttura e manto di copertura	LEGNO •	LATEROCEM. O CLS	METALLO	NON VALUTABILE	COPPI LATERIZIO •	ALTRO LATERIZIO	TEGOLE CEMENTO	FIBRO CEMENTO	LAMIERA	GUAINA	ALTRO	
13 cornicioni e fregi	LEGNO	LEGNO/TAV	LATERIZIO	MURATURA •	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO					
14 timpani	TEGOLE •	LATERIZIO	LEGNO	LATERIZIO	MURATURA	LAT/CLS	LAT/CLS	ALTRO				
15 fori di accesso	M	L •	M	L P	M L P	M L P	ALTRO M L P					MURATURA M / LATERIZIO L / PIETRA P
16 fori di finestre	M	M	L P	L P	M	L P	ALTRI FORI • L P					
17 sistemi di chiusura e oscuramento	INVETRIATE L •	VERANDA L A	OSCURI A LIBRO L A	OSCURI ALLA PAD. L A	OSCURI AD ANTA L A	AVVOLGIBILI L A	GRIGLIATI IN LATER.	ALTRO L A	PORTE • A	NON VALUTABILE	NO	LEGNO L / ALTRO MATERIALE A
18 affacci esterni	BALCONE O N	TERRAZZO O N	BALLATOIO O N	SCALA ESTERNA O N	METALLO PIETRA O N	PIETRA PIETRA O N	LEGNO LEGNO O N	MURATURA LAT/CLS O N	METALLO LAT/CLS O N	PIETRA LAT/CLS O N	ALTRO O N	NO •
19 stato di manutenzione dell'edificio	MURATURA PORTANTE B • C	STRUTTURA COPERTURA B • C	MANTO COPERTURA B • C	AFFACCI ESTERNI B M C	RIQUADRI FORI B • C	INTONACO ESTERNO B • C	GRONDAIE PLUVIALI B M C	CAMINI B M C	INVETRIATE B • C	SISTEMI OSCURAMENTO B • C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B • C	BUONO B / MEDIOCRE M / CATTIVO C
20 qualità nuovi interventi: tipologia	PIANTA B M C	ALZATO B M C	FORMA COPERTURA B M C	TIMPANI CORNICI FREGI B M C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C	FORMA DIMENSIONE FORI B M C	SISTEMI OSCURAMENTO B M C	TIPOLOGIA CAMINI B M C	INTONACO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C	NO •	
21 qualità nuovi interventi: tecnologia	STRUTTURA VERTICALE B M C	STRUTTURA COPERTURA B M C	MANTO COPERTURA B M C	PERCORSI AFFACCI ESTERNI B M C	RIQUADRI FORI B M C	SISTEMI CHIUSURA OSCURAMENTO B M C	CAMINI B M C	INTONACO B M C	TINTE ELEMENTI DECORATIVI B M C		NO •	