

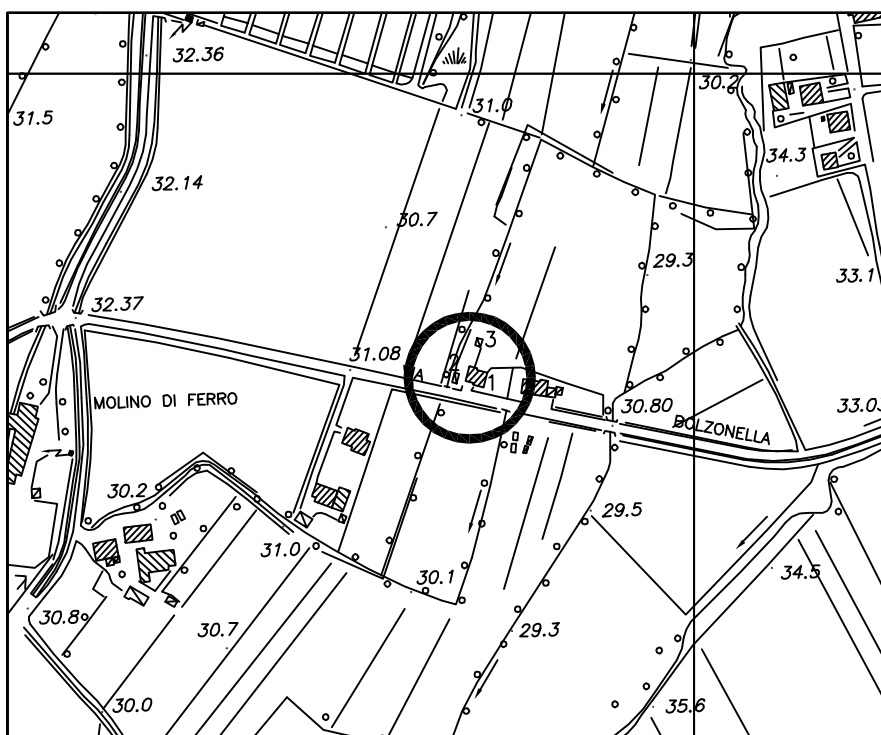
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

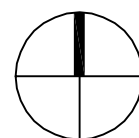
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	VIA BOLZONELLA	4	65



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA
PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

N°. 1 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda: **ANDRETTA RITA**
 Ubicazione: Via Bolzonella,
 Categoria edificio: rurale
 Titolo di godimento: proprietà
 Tipologia: adiacenza
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola “E3”

Dati dimensionali azienda agricola

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.07.00
 Superficie in Comune: ha 0.07.00
 Superficie in proprietà: ha 0.07.00
 Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha
 Vigneto / frutteto
 Altro (.....) ha

3) Allevamenti

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4) Famiglia*

Componente	Età	occupazione prevalente



Ed. 1



Ed.2



Ed 3

*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.

N° 1

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- inesistente	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	542								
Ric. attrezzi	Mq.							23	1P	X
Dep. prodotti	Mq.	56	1P	X	15	1P	X			
Ric. animali	Mq.				15	2P	X			
Cantina	Mq.	35	1P	X						
Altro	Mq.	21	1P	X						
Altro	Mq.	95	2P	X						

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unità di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 207

Volume non più funzionale mc . 631

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno 1800 ed.2/1940 ed.3/1970

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	631	Annessi agricoli	631	residenza
n°				

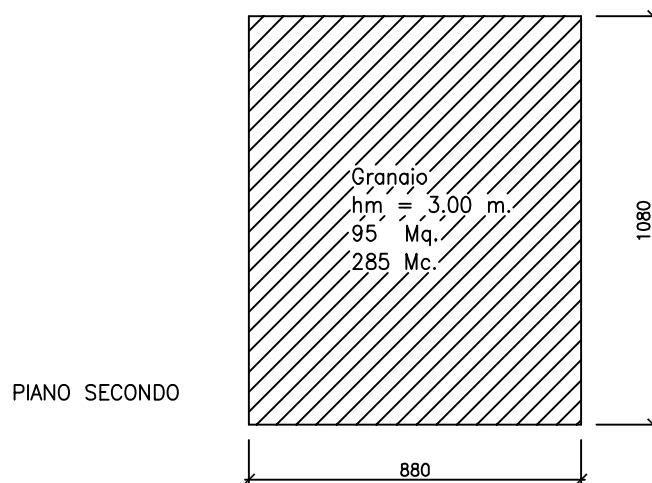
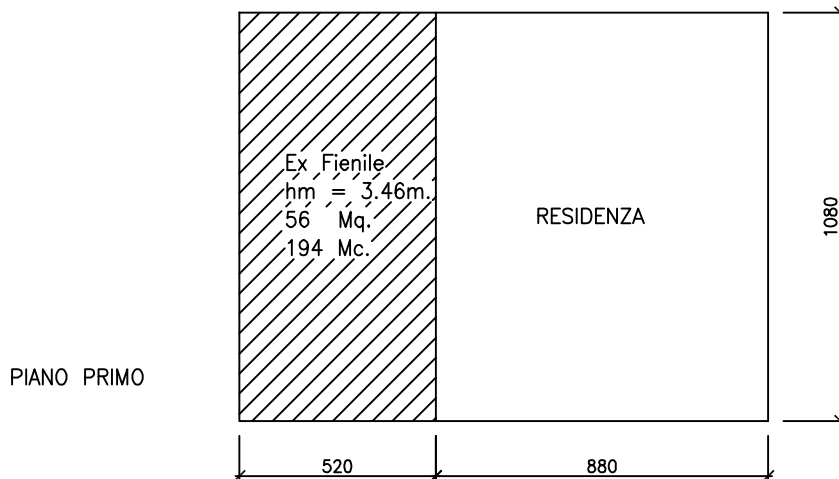
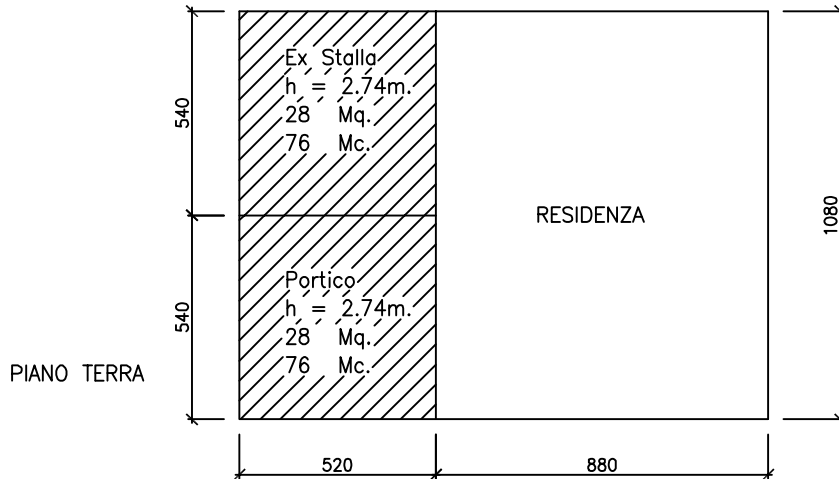
NOTE: La richiedente è residente fuori del Comune .

Edificio 2 sarà recuperato come annesso rustico, mentre l'edificio 3 dovrà essere demolito ed eventualmente accorpato all'edificio 2 conservandone le destinazioni ed adeguandolo tipologicamente.


VALUTAZIONE TECNICA: Non esiste Azienda agricola.

Struttura edilizia un tempo utilizzata al P.T. per la residenza, l'allevamento bovino e la cantina, al 1P per il deposito prodotti ed al 2 P. per deposito granaglie. I fabbricati sono in stato di abbandono da parecchi anni e non sono più funzionali alle esigenze del fondo. Si ritiene che la struttura rustica del corpo principale possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo l'edificio n. 2 (vedi NOTE).

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	VIA BOLZONELLA	4	65

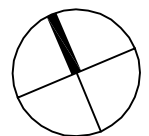


LEGENDA

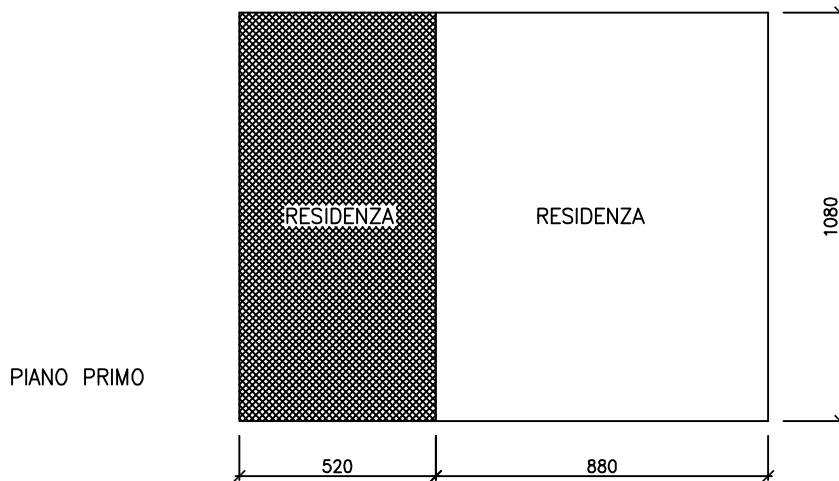
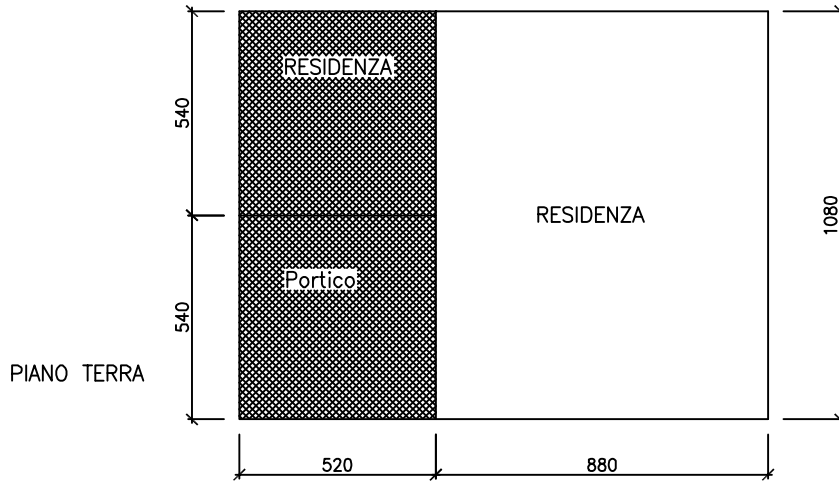
 Residenza

 Fabbricati rurali

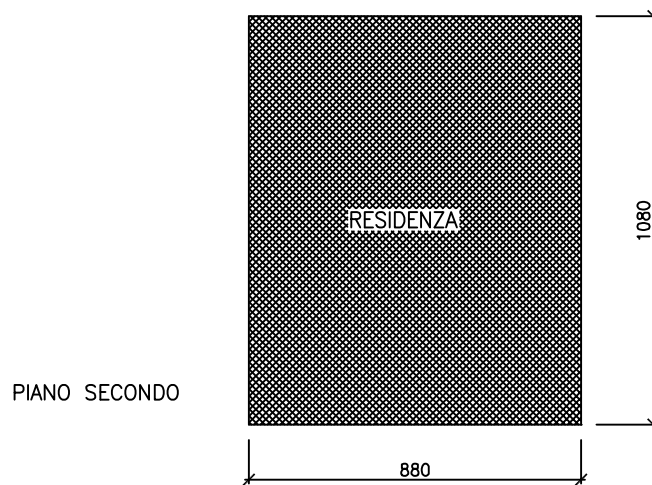
STATO DI FATTO



COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
1	VIA BOLZONELLA	4	65





PROGETTO

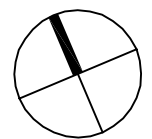


LEGENDA

 Residenza

 Fabbricati rurali

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200