

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

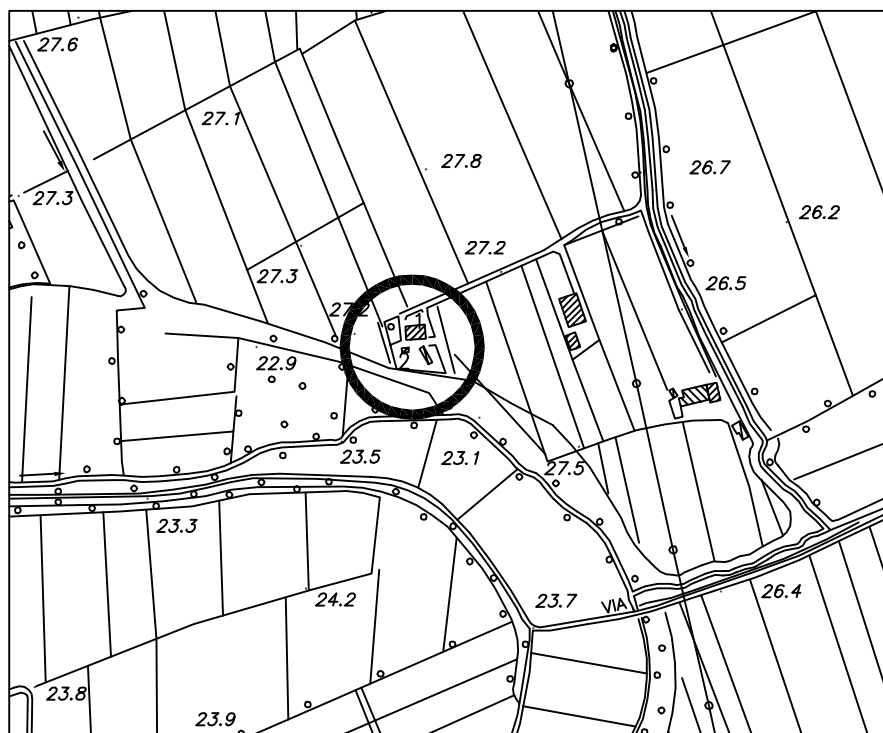
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

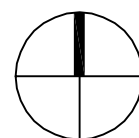
INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO
(ART. 4 L.R. n°24/85)

OSSERVAZIONI

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.57	VIA VICOLO PESCHIERA, 7	34	13



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)

1- trattore	5-	9-	13-
2-Bcs	6-	10-	14-
3-motocoltivatore	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6) Fabbricati attualmente presenti

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	1030								
Ric. attrezzi	Mq.				65	PT	X			
Dep. prodotti	Mq.									
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro portico	Mq.				65	PT	X			
Altro	Mq.									

Legenda:

II) destinazione d'uso**JJ) unità di misura**

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

- 1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
- 2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
- 3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 90
Volume non più funzionale mc . 297

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno
ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO *

8) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	297	Annesso agricolo	297	residenza
n°				

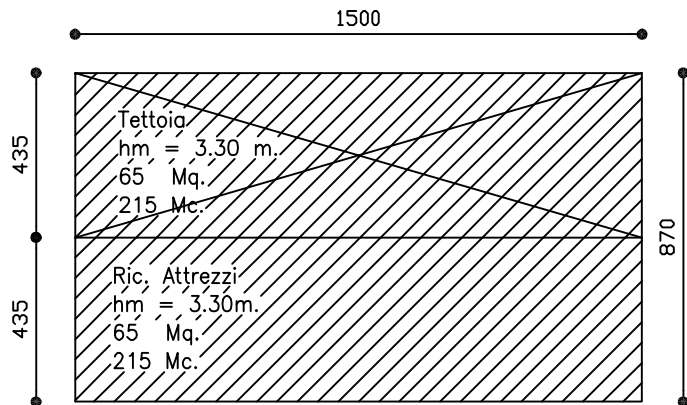
NOTE: Ammissibile la demolizione dell'edificio n. 2 con ricostruzione in aderenza al fabbricato n.. 1 in adeguamento tipologico.

Valutazione tecnica: L'edificio non è utilizzato secondo la destinazione originaria di annesso rustico vista l'esiguità del fondo agricolo e del parco macchine agricole. In considerazione di quanto sopra si ritiene che la struttura edilizia non sia più funzionale alle esigenze del fondo e possa variare di destinazione d'uso.

Dovrà rimanere in connessione con il fondo una superficie coperta di minimo mq. 40 per il ricovero degli attrezzi esistenti.

Azienda agricola non soggetta a tutela

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.57	VIA VICOLO PESCHIERA, 7	34	13




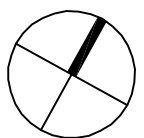
PIANO TERRA

STATO DI FATTO

LEGENDA

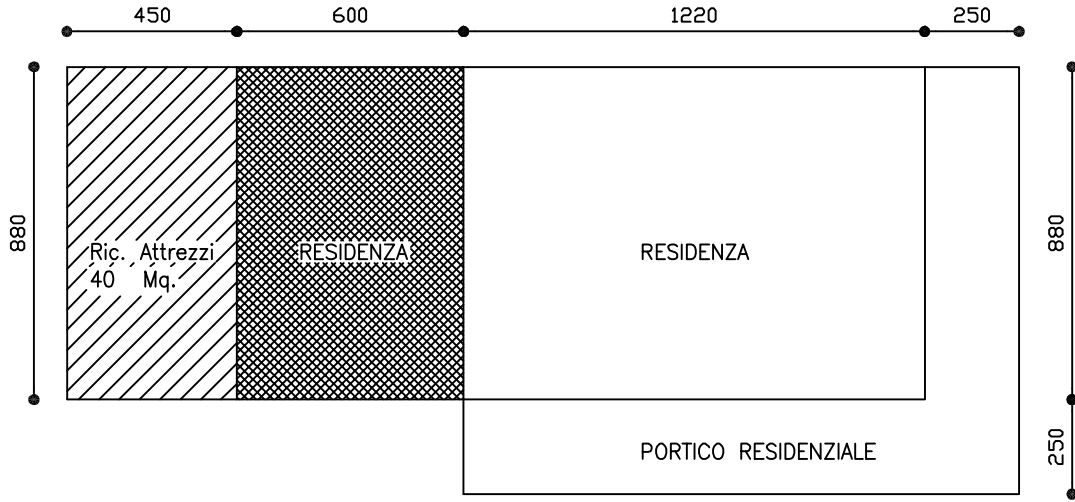
 Residenza

 Fabbricati rurali

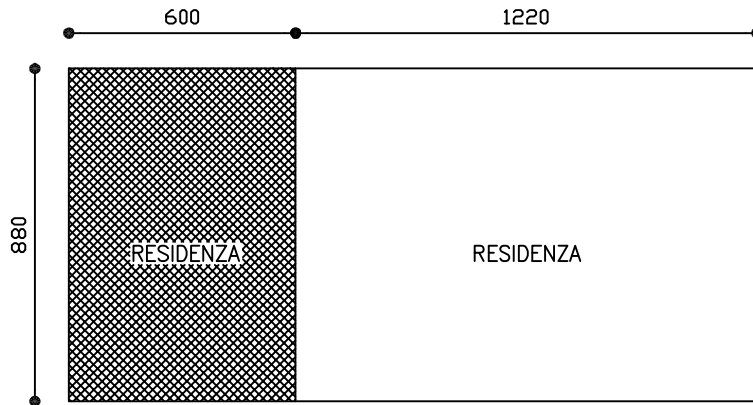


scala 1:200

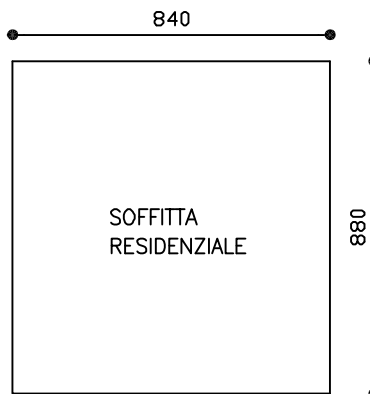
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.57	VIA VICOLO PESCHIERA, 7	34	13



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

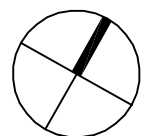


PIANO SECONDO

PROGETTO

LEGENDA

- Residenza
- Fabbricati rurali
- Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200