COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

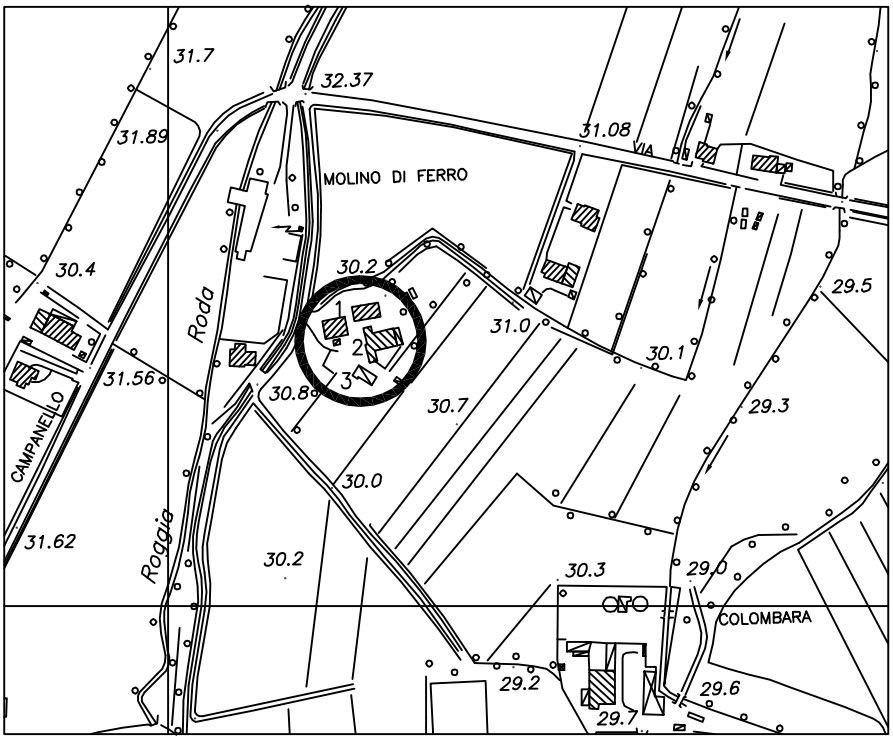
PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO (ART. 4 L.R. n°24/85)

OSSERVAZIONI

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.12	VIA BOLZONELLA	4	75



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000

scala 1:5000

COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA

PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14

CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

OSSERVAZIONE N°. 12 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).

Denominazione azienda:**GHELLER SERGIO**
Ubicazione: Via Bolzonella, 27/A
Categoria edificio: rurale
Titolo di godimento: proprietà
Tipologia: adiacenza
Z.T.O. di P.R.G.: Zona agricola "E3"

Dati dimensionali azienda agricola

1) *Fondo rustico*

Superficie complessiva: ha 0.10.00
Superficie in Comune: ha 0.10.00
Superficie in proprietà: ha
Superficie agricola utilizzata:ha

2)*Colture*

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (……) ha

3)*Allevamenti*

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO *

4)*Famiglia**

Componente	Età	occupazione prevalente

****Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività' agricola.***

5)*Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)*

1-	5-	9-	13-
2-	6-	10-	14-
3-	7-	11-	15-
4-	8-	12-	16-

6)*Fabbricati attualmente presenti*

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1PT	2-1P	3	1-PT	2	3
Abitazione	Mc.	300								
Ric. attrezzi	Mq.				83	PT	X	96		
Dep. prodotti	Mq.									
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.									
Altro:fienile	Mq.				83	1P	X			
Altro	Mq.									

Legenda:

G) destinazione d'uso

H) unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;
2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;
3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

7)*Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso*
(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 166
Volume non più funzionale mc . 457

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno …1960
ai sensi della Legge Regionale 24/85
SI NO *

8)*Previsioni di P.R.G.*

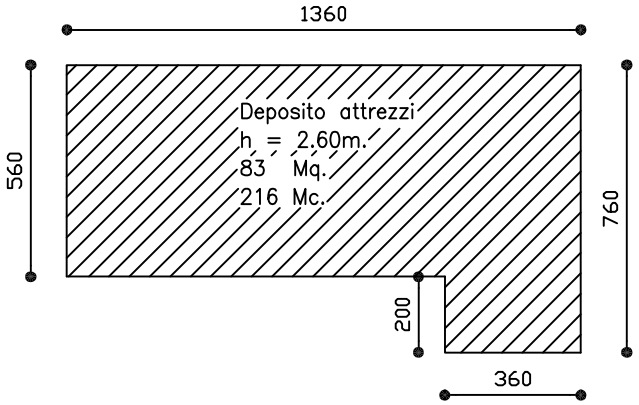
Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 2	457	Annesso agricolo	457	residenza
n°				

NOTE: *Non esiste azienda agricola*

Valutazione tecnica: *La struttura edilizia era un tempo a servizio di un fondo rustico ed utilizzata per il ricovero degli attrezzi ed il fienile al P. 1°. Tale fondo rustico è stato frazionato e i fabbricati venduti rimanendo così privi di fondo aricolo se non quello di pertinenza residenziale. Venendo a meno la funzionalità dei manufatti si ritiene ammissibile il cambio di destinazione d'uso.*

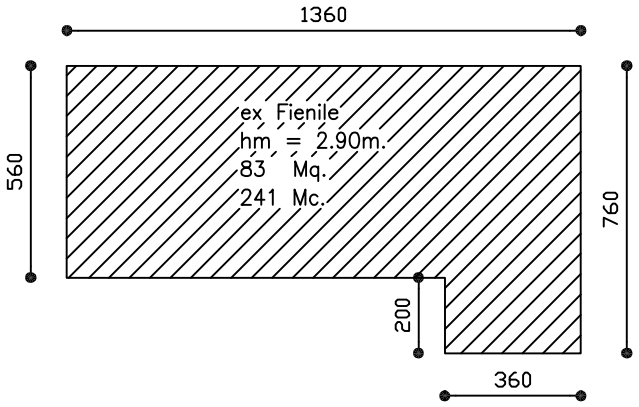
Rimane comunque rurale l'edificio n°. 3

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.12	VIA BOLZONELLA	4	75



PIANO TERRA

STATO DI FATTO

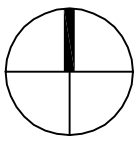


PIANO PRIMO

LEGENDA

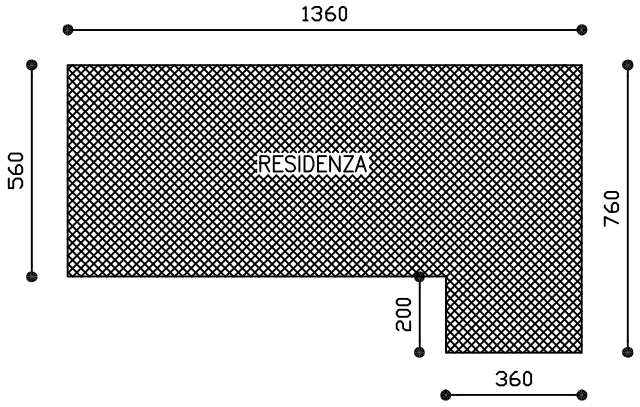
Residenza

Fabbricati rurali



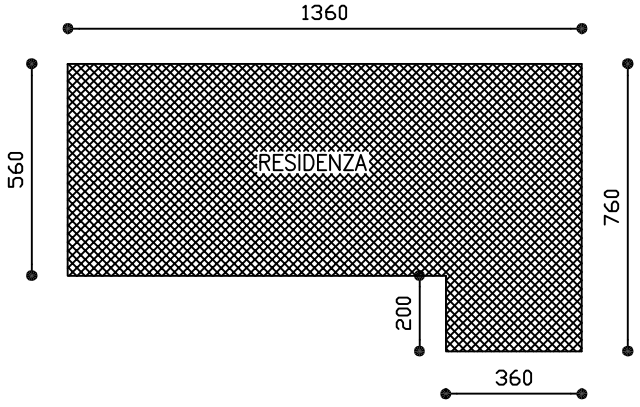
scala 1:200

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
OSS.12	VIA BOLZONELLA	4	75



PIANO TERRA

PROGETTO



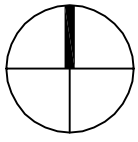
PIANO PRIMO

LEGENDA

Residenza

Fabbricati rurali

Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200