

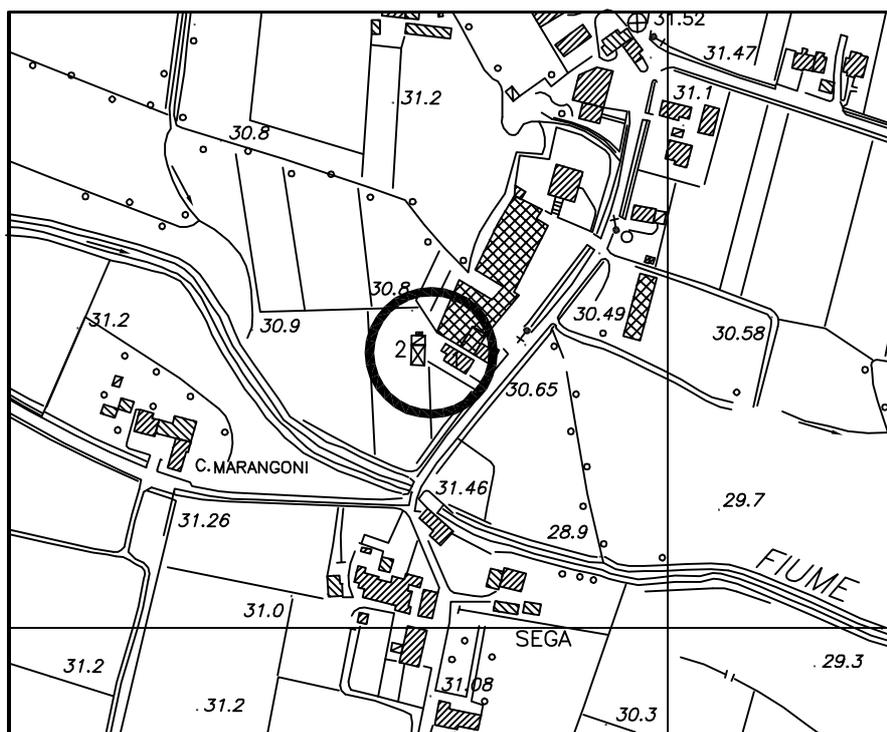
COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO

PROVINCIA DI PADOVA

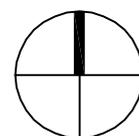
VARIANTE P.R.G. n°14

INDIVIDUAZIONE DEGLI ANNESSI RUSTICI NON PIU'  
FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO  
(ART. 4 L.R. n°24/85)

SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
49	VIA SEGA, 91	11	120



CARTOGRAFIA SCALA 1/5000



scala 1:5000

**COMUNE DI S.GIORGIO IN BOSCO – PROVINCIA DI PADOVA**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE – VARIANTE N° 14**  
 CENSIMENTO FABBRICATI ex art.4 - comma 2 – L.R. 24/85.(Fabbricati non più funzionali al fondo agricolo)

**N°. 49 riferimento edificio (vedi TAV.13.1.A – TAV.13.1.B scala 1/5000).**

Denominazione azienda: **GARDIN ORFEO**  
 Ubicazione: Via Sega, 91  
 Categoria edificio: rurale  
 Titolo di godimento: proprietà  
 Tipologia: residenza con annessi giustapposti  
 Z.T.O. di P.R.G.: zona agricola E2



**Dati dimensionali azienda agricola**

**1) Fondo rustico**

Superficie complessiva: ha 2.00.00  
 Superficie in Comune: ha 2.00.00  
 Superficie in proprietà: ha 2.00.00  
 Superficie agricola utilizzata: ha 1.60.00

**2) Colture**

Seminativo ha 1.60.00  
 Foraggiere (medica, erbaio...) ha  
 Vigneto / frutteto  
 Altro (.....) ha

**3) Allevamenti**

Tipo	n° capi attuali	n° capi futuri
Vacche da latte		
Manze		
Vitelle/i		
Altro		

Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO \*

**4) Famiglia\***

Componente	Età	occupazione prevalente



\*Inserire i dati solo nel caso che almeno un componente del nucleo familiare si occupi a tempo pieno dell'attività agricola.

**5) Parco macchine aziendale (elencare i macchinari presenti)**

1- trattori	5- spandi letame	9-	13-
2- rimorchi	6- moto falciatrice	10-	14-
3- voltafieno	7-	11-	15-
4- BCS	8-	12-	16-

**6) Fabbricati attualmente presenti**

		1° edificio			2° edificio			3° edificio		
A	B	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Abitazione	Mc.	815								
Ric. attrezzi	Mq.	24	PT		117	PT				
Dep. prodotti	Mq.	24-60	PT-1P	X	58-58	PT-1P				
Ric. animali	Mq.									
Cantina	Mq.	60	PT	X						
Altro	Mq.									
Altro	Mq.									

Legenda:

A. destinazione d'uso B. unita' di misura

Distinzione edifici all'interno dell'azienda agricola

1) carature: volume per le abitazioni, superficie lorda di pavimento per gli annessi rustici;

2) numero piano: **PT** se il locale è al Piano Terra, o **1P** se si trova al Primo Piano, **2P** se ai piani superiori;

3) funzionalità: una **X** a fianco dell'edificio o dei locali interessati, anche parzialmente, al cambio di destinazione d'uso.

**7) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso**

(vedi schemi allegati e carature al punto 6)

Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 120

Volume non più funzionale mc . 360

Il fabbricato è stato realizzato nell'anno ...1965..

ai sensi della Legge Regionale 24/85

SI

NO \*

**8) Previsioni di P.R.G.**

Edificio da recuperare rif. punto 6	Volume attuale non più funzionale (mc.)	Destinazione attuale	Volume da recuperare (mc.)	Destinazione di P.R.G.
n° 1	360	Annesso agricolo	360	residenziale
n°				

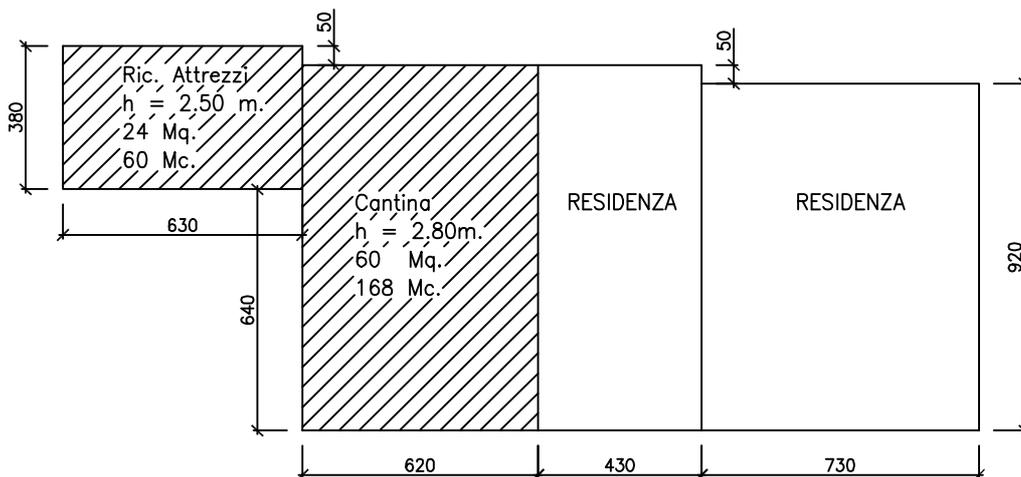
NOTE: Demolizione superfetazioni lato ovest.

VALUTAZIONE TECNICA: La struttura edilizia principale consta di una porzione residenziale contigua ad una parte rustica attualmente inutilizzata sia per l'obsolescenza delle strutture che per le scelte aziendali operate in questi anni dal titolare (pensionato). Considerata la situazione aziendale nel suo complesso, si ritiene che la parte rustica del corpo principale non sia più funzionale alle esigenze del fondo e possa variare di destinazione d'uso. Rimarrà in connessione con il fondo l'edificio n. 2

AZIENDA NON SOGGETTA A TUTELA

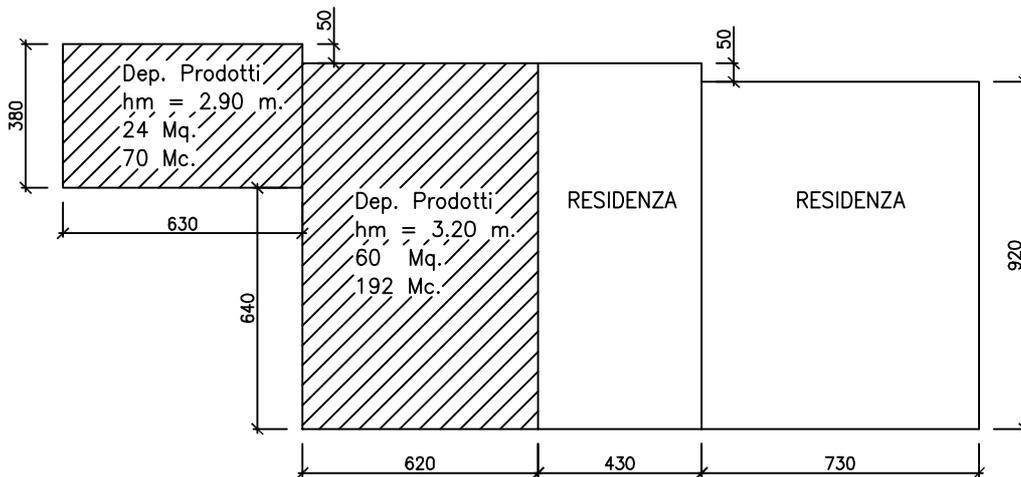
Data rilievo: Anno 2003

COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
49	VIA SEGA, 91	11	120



PIANO TERRA

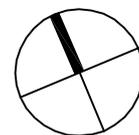
STATO DI FATTO



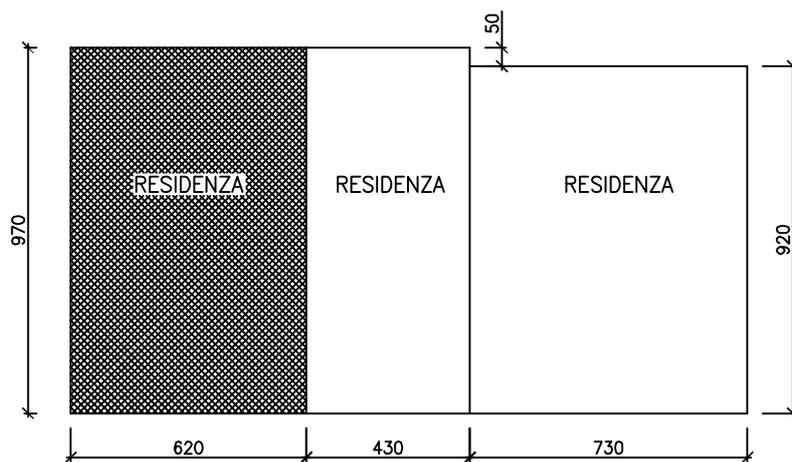
PIANO PRIMO

LEGENDA

-  Residenza
-  Fabbricati rurali

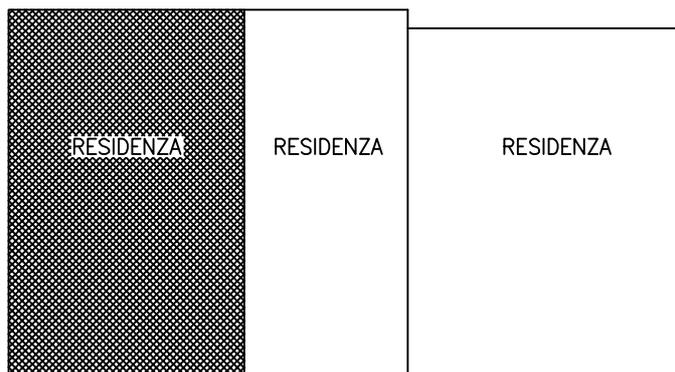


COMUNE DI S. GIORGIO IN BOSCO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
49	VIA SEGA, 91	11	120



PIANO TERRA

PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA



Residenza



Fabbricati rurali



Parte interessata al cambio di destinazione

